



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

---

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ФЕВ 2018 20\_\_ г.

Москва

№ 158

**О даче согласия федеральному государственному бюджетному учреждению «Российская академия образования» на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о Территориальном управлении Росимущества в городе Москве, утверждённым приказом Росимущества от 05 марта 2009 г. № 67, и на основании обращения федерального государственного бюджетного учреждения «Российская академия образования» (далее – ФГБУ «Российская академия образования») от 03 августа 2017 г. № 01-431/15/7:

1. Дать согласие ФГБУ «Российская академия образования» на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закреплённого за ним па праве оперативного управления, на следующих условиях:

- договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона;
- в аренду передаются нежилые помещения, расположенные в зданиях по адресам: г. Москва, Большой Толмачёвский пер., д. 3, строен. 3, 1-ый этаж: пом. № IV, комната № 1; пом. № V, комната № 1; пом. № VI, комната № 1; пом. № VII, комнаты №№ 1, 2; пом. № VIII, комната № 1, общей площадью 100,6 кв.м; г. Москва, Большой

Толмачёвский пер., д. 3, строен. 5, 1-ый этаж, пом. № I, комнаты №№ 24, 26, 27, 28, площадью 114,4 кв.м;

- общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 215,0 кв.м;

- цена лота: начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права аренды на которое передается по договору, в размере ежегодного платежа без учёта НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов составляет 3 808 613 (три миллиона восемьсот восемь тысяч шестьсот тринадцать руб.) 00 коп;

- арендуемые помещения должны использоваться под склад, торговлю;

- срок действия договора аренды 4 года 11 месяцев;

- арендатор вправе сдавать помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенасм) только с предварительного письменного согласия Территориального управления Росимущества в городе Москве и ФГБУ «Российская академия образования» на условиях, определенных договором аренды, проект которого утвержден документацией об аукционе.

2. Согласовать прилагаемую документацию об аукционе.

3. Установить, что организатором торгов выступает ФГБУ «Российская академия образования».

4. Включить в состав аукционной комиссии следующих представителей Территориального управления Росимущества в городе Москве:

- Евграфова Константина Владимировича (тел.: (495) 607-66-16);

- Исакова Виктора Петровича (тел.: (495) 608-62-61);

- Чисникова Кристина Ивановна (тел.: (495) 662-74-08).

5. Возложить на ФГБУ «Российская академия образования» следующие обязанности:

5.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с согласованной документацией об аукционе.

5.2. Обеспечить публикацию информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении федерального имущества ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.3. Представить в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве информацию (извещение с датами) на электронную почту [arenda@msk.rosim.ru](mailto:arenda@msk.rosim.ru) не позднее следующего рабочего дня после публикации на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) для дальнейшей публикации на сайте Территориального управления Росимущества в городе Москве ([www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)).

5.4. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

5.5. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом аукциона.

5.6. В пятидневный срок после подписания ФГБУ «Российская академия образования» и арендатором договора аренды предоставить все его экземпляры в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве для подписания.

5.7. В 2-х недельный срок после подписания сторонами договора аренды обеспечить внесение сведений об обременении в Реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

5.8. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Возложить на отдел арендных отношений Территориального управления Росимущества в городе Москве следующие обязанности:

6.1. Обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона.

6.2. Обеспечить публикацию информации об аукционе (извещение с датами) на официальном сайте Территориального управления Росимущества в городе Москве ([www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
Территориального управления



И.И. Киреев