

Генеральному директору  
ГУП «МПТЦИР»

Д.В. Швецу

Варшавское шоссе, д. 28А  
г. Москва, 117105

О согласовании сделки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 12.04.2018 № 1-05/130 и, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных муниципальных унитарных предприятиях», статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 12.04.2018 № ДНПП-18-18-864/8, согласовывает ГУП «МПТЦИР» проведение аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений на следующих существенных условиях:

Лот № 1:

- предмет договора – нежилое помещение (2 этаж, помещение IX, комната 23) общей площадью 21,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 2:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, часть комнаты 108) общей площадью 21,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 3:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 116, 119, 120) общей площадью 27,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – размещение производства;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договоров аренды – 3 (три) года.

Лот № 4:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 12, 13, 14) общей площадью 30,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – размещение производства;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 3 (три) года.

Лот № 5:

- предмет договора – нежилое помещение (2 этаж, помещение IX, часть комнаты 8, часть комнаты 37) общей площадью 31,24 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – размещение производства;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 3 (три) года.

Лот № 6:

- предмет договора – нежилое помещение (3 этаж, помещение X, комнаты 48, 49) общей площадью 32,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 7:

- предмет договора – нежилое помещение (3 этаж, помещение XI, комнаты 15, 16, 52) общей площадью 40,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 8:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 107, 109, часть комнаты 108) общей площадью 53,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 9:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 46, 47) общей площадью 62,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 10:

- предмет договора – нежилое помещение (2 этаж, помещение IX, комната 24, часть комнаты 25, часть комнаты 37) общей площадью 65,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 11:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 82, 83, 84, часть комнаты 85) общей площадью 70,70 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – размещение производства;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной

положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 3 (три) года.

Лот № 12:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение III, комнаты 170-173, 176-180) общей площадью 112,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.

Лот № 13:

- предмет договора – нежилое помещение (4 этаж, помещение XII, комнаты 13, 14, 16-19, 32, часть комнаты 15) общей площадью 119,66 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 14:

- предмет договора – нежилое помещение (3 этаж, помещение XI, комнаты 35-39) общей площадью 187,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной



положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 15:

- предмет договора – нежилое помещение (2 этаж, помещение VIII, комнаты 1-12, часть комнаты 13, комнаты 13а, 14-41, 44) общей площадью 496,41 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28А;

- целевое использование нежилого помещения – для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и/или деятельности в области информации и связи;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

- срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.

Данное согласие о проведении аукциона действительно, при условии размещения информации о проведении торгов на право заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все права и обязанности по заключению договоров аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при их заключении и исполнении возлагаются на Генерального директора ГУП «МПТЦИР» Д.В. Швеца.

По результатам совершения сделок ГУП «МПТЦИР» необходимо внести данные о заключенных договорах аренды в подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копии заключенных договоров аренды и скриншот информации о внесенных данных.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

А.Ю. Березин

Суворова Н.А. (АМС)