

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона № 04/2018 на право заключения договоров аренды федерального имущества (нежилых помещений), закрепленных за ФГУП «Президент-Сервис» на праве хозяйственного ведения

г. Москва

«15» мая 2018 г.

Наименование Арендодателя (организатора аукциона): Федеральное государственное унитарное предприятие «Президент-Сервис» Управления делами Президента Российской Федерации

Почтовый адрес (место нахождения): 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 54/2, стр. 1

Телефон: 8 (495) 660-00-35

Адрес электронной почты: sn1@prsr.ru

Контактные лица: Алёхина А.А., Энтель Г.Б.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право заключения договоров аренды нежилых помещений, которые являются федеральным имуществом, закрепленным за Федеральным государственным унитарным предприятием «Президент-Сервис» Управления делами Президента Российской Федерации на праве хозяйственного ведения.

Лоты открытого аукциона № 04/2018:

Номер лота: **Лот № 1**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: 3 этаж,

помещение № I – комната № 18

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **21,9**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 1: 322 389,90 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 2**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: 3 этаж,

помещение № I – комната № 19

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **21,7**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 2: 319 445,70 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 3**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: **3 этаж,**

помещение № П – комната № 29

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **19,3**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 3: 284 115,30 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 4**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: **4 этаж,**

помещение № П – комната № 4

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **35,1**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 4: 516 707,10 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 5**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: **4 этаж,**

помещение № П – комната № 7

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **21,9**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 5: 322 389,90 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 6**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: **4 этаж,**

помещение № П – комната № 14

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **39,5**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 6: 581 479,50 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00.**

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня**.

Номер лота: **Лот № 7**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Этаж: **4 этаж**,

помещение № П – комната № 15

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилые помещения; состояние - удовлетворительное.

Цель использования нежилого помещения: **под офис**

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **18,7**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по **Лоту № 7: 275 282,70 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **14 721,00**.

На основании отчета № О-04/18 от 26.02.2018, зарегистрированного в ГУФИ Управления делами Президента РФ рег. № О/18-160 от 29.03.2018.

Срок аренды имущества - **364 дня**.

Согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договорам аренды, право на заключение которых является предметом торгов:

Имеется согласие собственника имущества, по всем объектам недвижимости, указанным в лотах аукциона № 04/2018 (подтверждающие документы прилагаются к настоящей документации).

Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель обязан подать заявку в соответствии с требованиями документации об аукционе, а также внести задаток.

Задаток вносится в размере месячной арендной платы по каждому Лоту (налогом на добавленную стоимость не облагается) в срок, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Размер задатка составляет:

Лот № 1	-	26 866 руб.;	Лот № 5	-	26 866 руб.;
Лот № 2	-	26 620 руб.;	Лот № 6	-	48 457 руб.;
Лот № 3	-	23 676 руб.;	Лот № 7	-	22 940 руб.
Лот № 4	-	43 059 руб.;			

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона, указанный в п. 3.5 Раздела I документации об аукционе.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: **«Оплата задатка для участия в аукционе № 04/2018 на право заключения договора аренды по Лоту № ___: г. Москва, ул. _____, помещение общей площадью ___ кв.м., НДС не облагается»**.

Обеспечения исполнения договора:

Размер обеспечения исполнения договора по каждому из лотов составляет размер месячной арендной платы за помещения, выставленные на торги по соответствующему лоту, включая НДС, в соответствии с результатами торгов.

В случае если внесение обеспечения исполнения договора производится перечислением на счет **Организатора аукциона** в платежном поручении в графе **«назначение платежа»** указывается: **«Оплата обеспечения исполнения договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ г., с учётом НДС»**. Перечисление производится единым платежом в валюте Российской Федерации.

Иные виды обеспечения исполнения договора указаны в п. 13.3.1 Раздела I Аукционной документации, а так же в п. 99 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора должны быть предоставлены **Организатору аукциона** участником аукциона, с которым заключается договор, одновременно с подписанным проектом договора аренды. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона самостоятельно.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к такому участнику:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

со дня размещения на официальном Интернет-сайте аукциона сообщения о проведении открытого аукциона **Организатором аукциона**, аукционная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу аукционную документацию на бумажном носителе, в течение 2-х рабочих дней с момента регистрации заявления, после внесения платы за предоставление документации об аукционе на бумажном носителе и представления доверенности на ее получение. Стоимость документации об аукционе на бумажном носителе – 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек. За предоставление аукционной документации в форме электронного документа плата не взимается.

Документация об аукционе размещена на официальном Интернет-сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)

Место нахождения, почтовый адрес, номер телефонов аукционной комиссии: по месту нахождения **Организатора аукциона**.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном Интернет-сайте Российской Федерации (**torgi.gov.ru**) сообщения о проведении аукциона.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 54/2, стр. 1, 5 этаж, отдел имущественных отношений, комн. № 519 с «16» мая 2018 г. по «05» июня 2018 г. в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов).

Дата и время окончания подачи заявок: «05» июня 2018 года 12-00 часов (по местному времени).

Место, дата и время рассмотрения заявок: по месту нахождения **Организатора аукциона**, дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – «05» июня 2018 г. в 12-10 (по местному времени), дата окончания рассмотрения заявок – «06» июня 2018 г. в 15-00 (по местному времени).

Допуск к участию в аукционе: протокол рассмотрения заявок и допуск к участию в аукционе размещается на официальном Интернет-сайте Российской Федерации (**torgi.gov.ru**) «06» июня 2018 г.

Дата, место и время проведения аукциона: «07» июня 2018 г. в 11-00 часов (по местному времени) по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 54/2, стр.1, 5-й этаж, отдел имущественных отношений.

Дата подведения итогов аукциона: «07» июня 2018 г.

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

Срок подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона: В день проведения аукциона.

Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Срок подписания договора аренды: Договор аренды должен быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

**Заместитель генерального директора
по общим вопросам**

_____ **А.В. Чайка**