

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<b>Организатор аукциона</b>	Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Погодинская, д. 8, почтовый адрес: г. Москва, ул. Погодинская, д. 8. Контактные лица Организатора аукциона: Росляков Олег Владимирович, тел.: 8 (499) 255-75-98, электронный адрес: roslyakov@raop.ru
2.	<b>Специализированная организация</b>	Отсутствует.
3.	<b>Объекты аукциона</b>	Нежилое помещение площадью 40,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 5, 3-й этаж, пом. № I, комн. № 12 (кадастровый № здания 77:01:0002009:1169)
4.	<b>Целевое назначение</b>	Для размещения офиса
5.	<b>Срок договора аренды</b>	4 года 11 месяцев.
6.	<b>Начальная минимальная цена договора (лота) в размере ежегодного платежа за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (без учета НДС и эксплуатационных расходов), руб.</b>	1 053 682
7.	<b>«Шаг» аукциона: (5% от начальной цены)</b>	52 684
8.	<b>Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе</b>	Место приёма заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Погодинская, д. 8, комн. № 508. Тел. 8 (499) 255-75-98. На территории Организатора аукциона действует пропускной режим. Прием заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00), время местное, со дня, следующего за днем опубликования извещения о проведении аукциона, до начала рассмотрения заявок. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «12» марта 2018 г. в 10-00 по местному времени.
9.	<b>Место, день и время</b>	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

	<b>начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	г. Москва, ул. Погодинская, д. 8, комн. № 508. На территории Организатора аукциона действует пропускной режим. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» марта 2018 г. в 10-00 по местному времени. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: «13» марта 2018 г. в 18-00 по местному времени.
10.	<b>Место, дата и время аукциона</b>	«15» марта 2018 г. в 12-00 час. по местному времени по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 8, комн. № 508.
11.	<b>Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг)</b>	Отсутствуют.
12.	<b>Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды</b>	Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.
13.	<b>График осмотра объекта аукциона</b>	Дата и время проведения осмотра: 13.02.2018 с 10-00 час. до 15-00 час. по местному времени. 19.02.2018 с 10-00 час. до 15-00 час. по местному времени. 26.02.2018 с 10-00 час. до 15-00 час. по местному времени. 02.03.2018 с 10-00 час. до 15-00 час. по местному времени. 07.03.2018 с 10-00 час. до 15-00 час. по местному времени. Осмотр осуществляется по предварительной договоренности. Ответственный за осмотр: Росляков Олег Владимирович, тел.: 8 (499) 255-75-98
14.	<b>Требования к участникам аукционов</b>	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в торгах не допускаются претенденты, имеющие задолженность по начисленным налогам,

		<p>сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.</p>
<p>15.</p>	<p align="center"><b>Документы, предоставляемые для участия в аукционе</b></p>	<p>Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или</p>

		<p>уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>ж) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества согласно пункта 11 информационной карты аукциона. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).</p>
16.	<b>Задаток на участие в аукционе</b>	Не требуется
17.	<b>Валюта заявки об аукционе</b>	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
18.	<b>Язык документов в составе заявки на участие</b>	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона

	<b>в аукционе</b>	и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).
--	-------------------	---