

объект № 47 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комнаты №№ 10, 11, 12, 36а, общей площадью 72,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 48 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комнаты №№ 8в, 13, 13а, 13б, 15, общей площадью 105,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 49 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комнаты №№ 16, 16а, 16б, общей площадью 34,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 50 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комнаты №№ 5, 6, 24, 25, 25а, 25б, 28, общей площадью 235,3 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 51 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комната № 7, общей площадью 47,3 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 52 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 3, помещения I, комната № 27, общей площадью 48,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 53 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 1, помещения I, комнаты №№ 16, 1г, 4, общей площадью 191,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под производство;

объект № 54 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 2, помещения I, комната № 20, общей площадью 38,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 55 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 2, помещения I, комнаты №№ 12, 13, общей площадью 53,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 56 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2,

этаж 2, помещения I, комната № 9а, общей площадью 21,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 57 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 1, помещения III, комнаты №№ 15, 16, 16а, 17, 18, 18а, 19, 20, 21, 22, 25, 28, 28а, этаж а1, помещения XIII, комната № 1, помещения V, комната № 1, общей площадью 214,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 58 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 2, помещения I, комнаты №№ 22, 23, 23а, общей площадью 39,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под офис;

объект № 59 расположен по адресу: г. Москва, ул. Костякова, д. 12, строение 2, этаж 1, помещения I, комнаты №№ 1, 1а, 1д, общей площадью 195,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770021823. Цель использования – под производственно-складское помещение. Срок передачи в аренду – 3 года, закрепленного за ФГБУН «Федеральный научный центр пищевых систем имени В.М. Горбатова Российской академии наук» (далее – Учреждение) на праве оперативного управления, и комплекта документов, направленного ФАНО России письмом от 05 июня 2018 г. № 007-7.1-03/436 (вх. Территориального управления от 15 июня 2018 г. № В-25084), приняло решение:

✓ - согласовать проект решения ФАНО России.

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества должно осуществляться в соответствии с нормами Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и с учетом правил, утвержденных приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Ставка арендной платы за аренду федерального недвижимого имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании...

оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (на дату заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов, и на дату публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки № 1, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256).

ФАНО России обязано направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

ФАНО России надлежит обеспечить контроль за исполнением условий договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества.

В договор аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендаторов получать предварительное письменное согласие Росимуществва (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другим лицам.

Также в договор аренды необходимо внести следующие условия:

- 1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;
- 2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;
- 3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);
- 4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

Иванов В.П.
8-495-608-62-61
Отдел кредитных отношений