



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 АЮГ 2017 20 г.

Москва

№ 893

**О даче согласия Федеральному государственному унитарному предприятию «Международное информационное агентство «Россия сегодня» на сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о Территориальном управлении Росимущества в городе Москве, утверждённым приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 67, и на основании обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Международное информационное агентство «Россия сегодня» (далее – МИА «Россия сегодня») от 27 июня 2017 г. № 1591-03/13:

1. Дать согласие МИА «Россия сегодня» на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закреплённого за ним на праве хозяйственного ведения, на следующих условиях:

- договоры аренды должны быть заключены по результатам аукциона;
- в аренду передаются нежилые помещения, указанные в приложении к настоящему распоряжению (30 (тридцать) лотов общей площадью 3078,5 кв. м);
- площадь передаваемых в аренду помещений по каждому лоту указана в приложении к настоящему распоряжению;

- цена лотов: начальная (минимальная) цена лотов за аренду федерального имущества, права аренды на которое передаются по договорам, в размере ежемесячного платежа с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, предусмотренных договором по каждому лоту указана в приложении к настоящему распоряжению;

- арендуемые помещения должны использоваться по назначению, указанному в приложении к настоящему распоряжению;

- срок действия договоров аренды по каждому лоту указан в приложении к настоящему распоряжению;

- заключение договоров аренды на срок от 1 (одного) года осуществляется путем оформления одного документа с указанием полного срока аренды федерального имущества;

- обязательным условием для участия в аукционе устанавливается внесение претендентами задатка в размере, указанном в приложении к настоящему распоряжению;

- арендатор вправе сдавать помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Территориального управления Росимущества в городе Москве и МИА «Россия сегодня» на условиях, определенных договором аренды, проект которого утвержден документацией об аукционе.

2. Согласовать прилагаемую документацию об аукционе.

3. Установить, что организатором торгов выступает МИА «Россия сегодня»

4. Включить в состав аукционной комиссии следующих представителей

Территориального управления Росимущества в городе Москве:

- Евирафова Константина Владимировича (тел.: (495) 607-66-16);

- Исакова Виктора Петровича (тел.: (495) 608-62-61);

- Будяка Николая Георгиевича (тел.: (495) 608-62-61).

5. Возложить на МИА «Россия сегодня» следующие обязанности:

5.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с согласованной документацией об аукционе.



5.2. Обеспечить публикацию информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении федерального имущества ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.3. Представить в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве информацию (извещение с датами) на электронную почту [arenda@msk.rosim.ru](mailto:arenda@msk.rosim.ru) не позднее следующего рабочего дня после публикации на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) для дальнейшей публикации на сайте Территориального управления Росимущества в городе Москве ([www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)).

5.4. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

5.5. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом аукциона.

5.6. В пятидневный срок после подписания МИА «Россия сегодня» и арендаторами договоров аренды предоставить все их экземпляры в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве для подписания.

5.7. В 2-х недельный срок после подписания сторонами договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в Реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

5.8. Обеспечить государственную регистрацию договоров аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

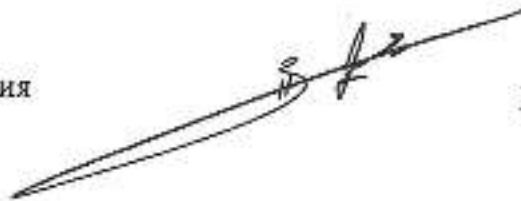
6. Возложить на отдел арских отношений Территориального управления Росимущества в городе Москве следующие обязанности:

6.1. Обеспечить заключение договоров аренды с победителями аукциона.

6.2. Обеспечить публикацию информации об аукционе (извещение с датами) на официальном сайте Территориального управления Росимущества в городе Москве ([www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель  
Территориального управления



В.Н. Доморацкий

Приложение № 1

к распоряжению Территориального  
управления Росимущества в городе  
Москве

от 02 Август 2017 № 1883

Сведения о передаваемых в арсенду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МИА «Россия сегодня»

№ лота	Месторасположение нежилого помещения (нежилых помещений)	Цель использования	Срок аренды (лет)	Размер залатка без НДС	Площадь кв.м.	Начальная цена лота в размере ежегодного платежа, с учетом налога на добавленную стоимость (без учета коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, предусмотренных Договором аренды)
1	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж цоколь, Пом.1, ком. № 66	Офисное помещение	3 года	17 500 руб. 00 коп.	3,5	70 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
2	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом.1, ком. № 28а	Офисное помещение	3 года	71 000 руб. 00 коп.	14,2	284 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
3	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом.1, ком. № 6	Офисное помещение	3 года	82 000 руб. 00 коп.	16,4	328 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
4	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 5, Пом.1, ком. № 1	Офисное помещение	3 года	80 500 руб. 00 коп.	16,1	322 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
5	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1 этаж 4, Пом.1, ком. №23, этаж 5, Пом.1, ком. № 27, 28, 33	Офисное помещение	3 года	623 000 руб. 00 коп.	124,6	2 492 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
6	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом.1, ком. № 17	Офисное помещение	3 года	77 500 руб. 00 коп.	15,5	310 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
7	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом.1, ком. № 13	Офисное помещение	3 года	75 500 руб. 00 коп.	15,1	302 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
8	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом.1, ком.	Офисное помещение	3 года	161 500 руб. 00 коп.	32,3	646 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)



					кол.				
9	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом. I, ком. № 14	Офисное помещение	3 года	81 500 руб. 00 коп.	16,3	326 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
10	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 5, Пом. I, ком. № 14	Офисное помещение	3 года	123 000 руб. 00 коп.	24,6	492 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
11	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 8, Пом. I, ком. № 41, 42, 44	Офисное помещение	3 года	249 000 руб. 00 коп.	49,8	996 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
12	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 5, Пом. I, ком. № 29, 30	Офисное помещение	3 года	308 500 руб. 00 коп.	61,7	1 234 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
13	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом. I, ком. № 32, 33, 37, 38	Офисное помещение	3 года	592 000 руб. 00 коп.	118,4	2 368 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
14	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом. I, ком. № 18	Офисное помещение	3 года	73 000 руб. 00 коп.	14,6	292 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
15	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, Пом. I, этаж 2, ком. № 21, этаж 4, ком. № 2, этаж 5, ком. № 5 этаж 6, ком. № 1	Офисное помещение	3 года	398 700 руб. 00 коп.	88,6	1 594 800 рублей 00 копеек. (18 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
16	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1 этаж цоколь, Пом. I, ком. № 78, этаж 2, Пом. I, ком. № 18, 24 б, 25, 26, 27, 30, 36, 36а, 36б, этаж 3, Пом. I, ком. № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 11а, 12, 15, 69, 70, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28б, 29, 30, этаж 8, Пом. I, ком. № 43	Офисное помещение	3 года	3 482 550 руб. 00 коп.	773,9	13 930 200 рублей 00 копеек (18 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			
17	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом. I, ком. № 9, 10, 11	Офисное помещение	3 года	147 000 руб. 00 коп.	29,4	588 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)			

18	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом. I, ком. №8,9,10,11,12,13,26,28,30,34,33,35; этаж 5, Пом. I, ком. №38,62	Офисное помещение	3 года	1 777 500 руб. 00 коп.	355,5	7 110 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
19	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом. I, ком. № 29	Офисное помещение	3 года	170 000 руб. 00коп.	34	680 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
20	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом. I, ком. № 37б	Офисное помещение	3 года	46 500 руб. 00 коп.	9,3	186 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
21	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом. I, ком. № 5	Офисное помещение	3 года	67 000 руб. 00 коп.	13,4	268 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
22	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом. I, ком. № 37, этаж 4, Пом. I, ком. № 24	Офисное помещение	3 года	512 000 руб. 00коп.	102,4	2 048 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
23	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом. I, ком. №44, 44а, 44б	Офисное помещение	3 года	138 000 руб. 00коп.	30,7	552 600 рублей 00 копеек (18 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
24	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом. I, ком. №27	Офисное помещение	3 года	171 500 руб.00 коп.	34,3	686 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
25	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж цоколь, Пом. I, ком. №6,7,8,9,10,11,12,14,16,17,35,36,37,44,45,46,47; этаж 1, Пом. I, №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.	Общественное здание	3 года	10 667 250 руб. 00коп.	948,2	42 669 000 рублей 00 копеек (45 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
26	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом. I, ком. № 6	Офисное помещение	3 года	71 500 руб. 00 коп.	16,3	293 400 рублей 00 копеек (18 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)



27	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 3, Пом.1, ком. № 45а, 4б	Офисное помещение	3 года	229 500 руб. 00коп.	45,9	918 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
28	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 4, Пом.1, ком. № 7	Офисное помещение	3 года	84 500 руб.00 коп.	16,9	338 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
29	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 2, Пом.1, ком. № 31	Офисное помещение	3 года	160 500 руб.00 коп.	32,1	642 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)
30	г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр. 1, этаж 5, Пом.1, ком. № 3	Офисное помещение	3 года	122 500 руб. 00коп.	24,5	490 000 рублей 00 копеек (20 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м.)