



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 февраля 2015 г.

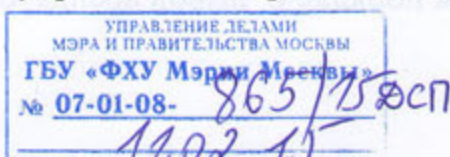
1382

№ _____

О даче согласия ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» на заключение договора аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 61,8 кв. м по адресу: г. Москва, Семеновский переулок, д. 11



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», распоряжением Департамента имущества города Москвы от 03 октября 2011 г. № 2244-р «Об утверждении Положения о порядке дачи согласия Департаментом имущества города Москвы на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы», учитывая согласие Управление делами Мэра и Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. № УД-01-08-9025/4, обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Финансово - хозяйственное управление Мэрии



Москвы» (далее – ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы») от 30 декабря 2014 г. № 07-01-09-2477/14:

1. Дать согласие ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Семеновский переулок, д. 11 (этаж 4, помещение VIII, комнаты 1, 1а, 2-4), общей площадью 61,8 кв. м на следующих условиях:

1.1. Целевое назначение помещения – под административные цели.

1.2. Срок действия договора аренды – 5 лет.

1.3. Начальный размер ставки арендной платы за 1 кв. м в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды.

2. Установить, что срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня выхода настоящего распоряжения.

3. ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы»:

3.1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения с использованием Единой торговой площадки города Москвы (официальный адрес сайта www.tender.mos.ru).

3.2. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней от даты государственной регистрации договора аренды представить в Департамент городского имущества города Москвы заверенную копию договора, отчет об определении рыночной ставки арендной платы, а также в указанный срок представить заверенные копии договора аренды Управлению делами Мэра и Правительства Москвы и Департамент финансов города Москвы для учета и внесения сведений в соответствующие информационные базы данных.

3.3. По истечении срока действия договора аренды (п. 1.2) обеспечить прекращение договора аренды в установленном порядке и вывод арендатора

из занимаемого помещения и представить дополнительное соглашение о расторжении договора аренды в Департамент городского имущества города Москвы, Управлению делами Мэра и Правительства Москвы и в Департамент финансов города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя



Е.А. Соловьева

Москва» из заключения договора аренды и отчуждения нежилого помещения общей площадью 41,3 кв. м по адресу: г. Москва, Селезневский переулок, д. 11

В соответствии с Трехсторонним ходатайством Государства, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об обеспечении деятельности в Российской Федерации, Федеральным законом от 76 июля 2006 г. № 175-ФЗ «О ведении конкурсных, исполнительных и иных дел» и постановлением Правительства Москвы от 26 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения в Департаменте городского имущества города Москвы, распоряжением Департамента имущества города Москвы от 02 октября 2011 г. № 2344-р «Об утверждении Положения о передаче дел в области Департаментом имущества города Москвы на заключение договоров аренды, а также безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих передачу в пользование и (или) пользование в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы, унитарными предприятиями, Управлением делами Мэра и Правительства Москвы от 26 декабря 2010 г. № УД-01-08-902504, обращения Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Исполнительно-хозяйственное управление

Генеральный директор
№ 11-01-08-902504
2013

101 830 11
ИЗДАНИЕ

консультант отдела
по учету распорядительных
документов
Е.Е. Крупенкова



1.1. Целью проведения аукциона – под административные цели

1.2. Начальная цена аукциона – 1 млн 500 тысяч рублей – не менее
рыночной, установленной в соответствии со статьёй 110 статьи 333.35
Федерального закона, действующего на момент заключения договора
аренды.

2. Установить, что срок действия огласки Департамента городского
имущественного города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня выхода
настоящего распоряжения.

3. ГБУ «ФКУ Мэр Москвы».

3.1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора
аренды в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1
настоящего распоряжения с использованием Единой торговой площадки
города Москвы (официальный адрес сайта www.tender.msk.ru).

3.2. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней от даты
подписания настоящей регистрации договора аренды предоставить в Департамент
городского имущества города Москвы заверенную копию договора, а также об
определении рыночной стоимости аренды платы, а также в указанный срок
предоставить заверенные копии договора аренды Управлению делами Мэра и
Правительства Москвы и Департамент финансов города Москвы для учета и
внесения сведений в соответствующую информационную базу данных.

3.3. По истечении срока действия договора аренды (п. 1.2) обеспечить
исполнение договора аренды в установленном порядке и вывод арендатора

ПРАВИТЕЛЬСТВО
11 ФЕВ 2015
МОСКВЫ