

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Автозаводское

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1996/4 Литер -
по состоянию на 31.10.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02124724		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	6-я Кожуховская ул.		
Дом	18	Корп.	2
		Строение	-
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	2706,1	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	2,8	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1954
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	3
вент. камер	-	Подземных этажей	1, в т.ч. техподвал
других помещений	2,8	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	619,0
Площадь застройки (кв.м.)	1293	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	190,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	2380,5 -



02 50 15 0013180

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав в БТИ не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	321,1	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	321,1
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
17.09.2004г. N 4006189.

Начальник БТИ

А.В.Кудц

16.03.2016 Подпись

Заместитель начальника
Автозаводского БТИ
Королева Наталья Сергеевна

Исполнитель

Дроздова Е.В.

16.03.2016 Подпись



Руководитель производственной группы:
Автозаводского БТИ
Соколова Г.В. 9

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	16.03.16	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		1996/4			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Юго-Восточный	Квартал № 1996		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		6-я Кожуховская ул.			
Дом	18	Корпус	2	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	44	на	2002	Год постройки	1954
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное, электричество				
Высота потолков	hп=2,70 h1эт=3,50 h1эт=3,80 h2эт=3,90 h3эт=3,80				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
17.09.2004г. № 4006189.

Бюро технической инвентаризации Автозаводское

Начальник БТИ

А.В.Кудц

"16" марта 2016 г.

Заместитель начальника
Автозаводского БТИ
Евдокимова Наталья Сергеевна

Исполнитель Дроздова Е.В.

66 50 300083

Руководитель производственной групп
Автозаводского БТИ
Соколова К.В.



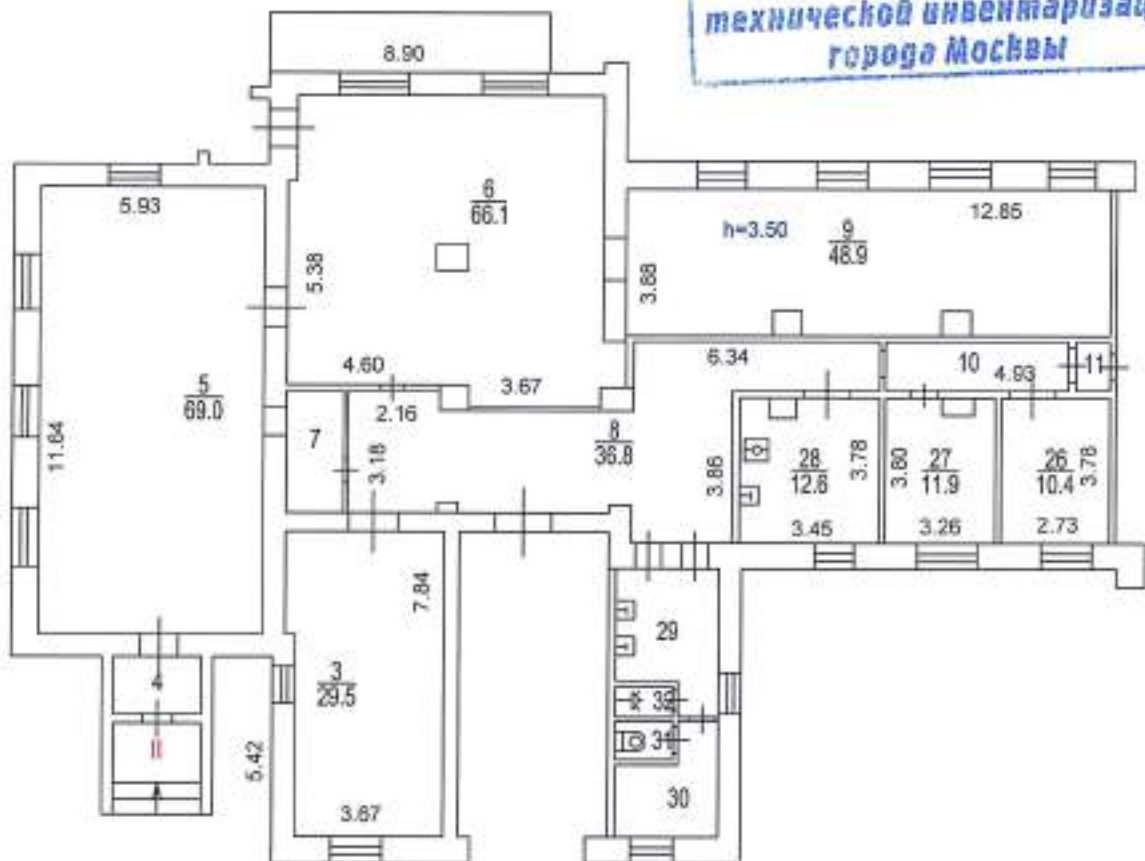
02 50 15 0013178

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 6-я Кожуховская ул.
Кожуховский район, станция метро «1250 км»
домовлад. (вл.) _____ дом 18
корпус 2 строение (сооружение) _____
на часть 1 этажа помещ. (квартира) II
квартал № 1996 ЮВАО г. Москвы

1 ЭТАЖ

13 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 31 " 10 2014 г.

План снял Проздова Е.В.

Проверил Соколова Г.В.

" 15 " 03 2016 г.

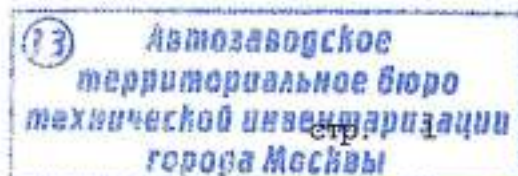
Масштаб 1:200

Автозаводское

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: 6-я Кожуховская ул., 18, кор.2

Помещение N II Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 31.10.2014



стр. 1
ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	3	кабинет	29,5	29,5					350
	4	тамбур	3,6		3,6				
	5	зал торговый	69,0	69,0					
	6	склад	66,1	66,1					
	7	коридор	4,7		4,7				
	8	коридор	36,8		36,8				
	9	склад	48,9		48,9				
	10	коридор	6,3		6,3				
	11	коридор	1,7		1,7				
	26	кабинет	10,4	10,4					
	27	кабинет	11,9	11,9					
	28	кабинет	12,6	12,6					
	29	умывальная	9,9		9,9				
	30	комн. персонала	6,6		6,6				
	31	уборная	1,3		1,3				
	32	душевая	1,8		1,8				
Итого			321,1	199,5	121,6				
---Нежилые помещения всего			321,1	199,5	121,6				
в т.ч. Учрежденческие			321,1	199,5	121,6				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
17.09.2004г. N 4006189.

Экспликация на 1 странице

16.03.2016 г.

Исполнитель

Дроздова В.В.

66 50 300083

Руководитель производственной группы
Автозаводского УБТИ
Сokolova Г.В.



02 50 15 0013181

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 30.01.2018

№ 77/100/181/2018-9572

На основании запроса от 29.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0003001:14307
	наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
	площадь объекта:	321.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение II - комнаты с 3 по 11, с 26 по 32
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Кожуховская 6-Я, д.18, корп.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-04/055/2007-028 от 20.07.2007
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Макарчук А. Г.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:04:0003001:14307	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 77-77-04/055/2007-028, Инвентарный номер: 1996/4	
Адрес:		115193 Москва, р-н Южнопортовый, ул Кожуховская 6-я, д 18, корп 2	
Площадь, м²:		321.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		12179573.46	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0003001:1149	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		этаж 1: пом. II (ком. 3-11, 26-32) Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
(инициалы, фамилия)			

М.П.

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		77:04:0003001:14307	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: 200

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		77:04:0003001:14307	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: 470

(полное наименование должности)(подпись)(инициалы, фамилия)

М.П.