



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Варварка ул., д. 7, под. 1  
тел. 8(495)606-94-81, факс 8(495)623-53-38

Генеральному директору  
ФГУП «Гостиница  
«Золотое кольцо»

А.М. КУЗНЕЦОВУ

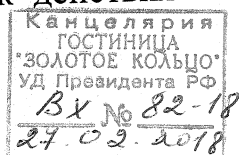
22.02.2018 № УДИ- 2-843

Уважаемый Андрей Михайлович!

Главное управление федерального имущества направляет утвержденный и зарегистрированный перечень имущества, подлежащего передаче в аренду в I квартале 2018 года.

При заключении договоров аренды необходимо обеспечить включение в текст договора следующих условий:

- арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал и т.д.;
- денежные средства, затраченные арендатором на проведение перепланировки, переоборудования, текущего и капитальный ремонт, не подлежат возмещению в счет арендной платы;
- размер арендной платы и порядок ее оплаты может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке путем направления уведомления, но не чаще одного раза в год, на основании отчёта об оценке. Размер арендной платы не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения;
- новый размер арендной платы, порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором по истечении одного месяца с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления;
- уведомление может быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим идентифицировать отправителя, получателя и дату направления;
- уведомление об установлении нового размера арендной платы, порядка её оплаты является неотъемлемой частью договора;
- об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия



договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

- об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника Главного управления



Д.Г. Арутюнова

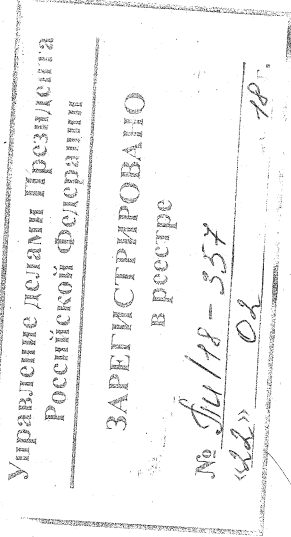
**УТВЕРЖДАЮ**

И.с. Начальник

Главного управления  
Федерального имущества  
Управления делами Президента  
Российской Федерации

*В. Г. Артамонов*  
В. Г. Артамонов

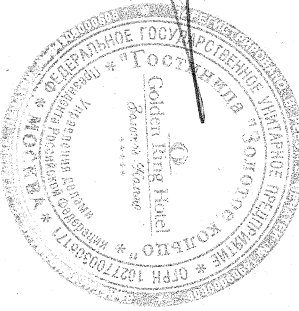
Регистрационный номер \_\_\_\_\_



**Перечень имущества, подлежащего передаче в аренду в I квартале 2018 года  
ФГУП «Гостиница «Золотое кольцо» Управления делами Президента РФ**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес	Площадь (кв.м)	Цель использования	Срок аренды	Начальная цена договора (с указанием рег. № отчета об оценке) без НДС	Годовая арендная плата, руб./кв.м./год без НДС
1	<b>Нежилые помещения:</b> подвал 1: помещение №1, комнаты № 1-11, 14-16, 20-26	г. Москва, ул. Смоленская, д.5	423,2	Предприятие общественного питания	3 года	5 755 520,00 руб. № О/18-6 от 17.01.2018г.	13 600,00

Генеральный директор  
ФГУП «Гостиница «Золотое кольцо»  
Управления делами Президента



*А. М. Кузнецов*  
А. М. Кузнецов

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник Главного управления жилищного и социально-бытового обеспечения Управления делами Президента Российской Федерации

*Е. А. Артамонова*  
Е. А. Артамонова

« \_\_\_\_\_ » 201\_ г.