

УИИ и 2016

УТВЕРЖДЕНО

И.о. Ректора Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Российский
государственный университет физической
культуры, спорта, молодежи и туризма
(ГЦОЛИФК)»



Е.А. Павлов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в зданиях, закрепленных на праве оперативного управления за РГУФКСМиТ,
расположенных по адресу:

Лот №1

105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6,
1 этаж, нежилое помещение №73, общей площадью 17,6 кв.м.

**Организатор аукциона: Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической
культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)»**

**Москва
2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (информационная карта аукциона)
Приложение № 2 (форма заявки на участие в аукционе)
Приложение № 3 (проект договора аренды)
Приложение № 4 (перечень документов, представляемых для оформления договора аренды)
Приложение № 5 (копия выписки из отчета об оценке)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в зданиях, закреплённых на праве оперативного управления за РГУФКСМиТ, расположенных по адресу:

Лот №1

105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4 стр. 6,
1 этаж, нежилое помещение №73, общей площадью 17,6 кв.м.

1. Организатор аукциона: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)».

Адрес местонахождения: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар д. 4.

Контактные лица Организатора аукциона:

Савельев Сергей Александрович – тел. 8-499-166-53-45;

2. Объект аукциона:

№ лота	Месторасположение нежилого помещения (нежилых помещений)	Площадь, кв.м.
1	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73	17,6

3. Целевое назначение и срок действия договоров аренды:

№ лота	код	Цель аренды	Срок действия договора аренды
1		Под офисное помещение	11 месяцев 29 дней

4. Цена лота: начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за аренду указанного имущества, без учета налога на добавленную стоимость, с учетом коммунальных и эксплуатационных расходов:

за Лот №1: **20 314 (Двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 41копейка.**

5. Специализированная организация отсутствует.

6. Место приёма заявок на участие в аукционе:

- 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар дом 4 стр. 1, 1 этаж, кабинет № 229.

Приём заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **«16» апреля 2018г. в 12-00 часов** по московскому времени.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Лот № 1 - **«08» мая 2018г. в 12:00** по московскому времени.

7. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Для участия в аукционе по Лоту №1 претендент обеспечивает перечисление задатка в размере **20 314 (Двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 41копейка**, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до даты начала рассмотрения заявок, до **12-00 часов по московскому времени не позднее «08» мая 2018г.**

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным

отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до «03» мая 2018года.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – Лот № 1 до «03» мая 2018года.

Изменение объекта аукциона не допускается.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – Лот № 1 до «03» мая 2018года.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в редакции Приказов №732, №203 и №872/13 (далее – Правила):

для Лота № 1, на основании решения Министерства спорта Российской Федерации № 07-6-11/4111 от 13.11.2015 г., и решения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от «30» октября 2015 г. №И22-09/23637.

1.1.2. Организатор аукциона: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)».

1.1.3. Специализированная организация - отсутствует.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 1 (Информационная карта аукциона).

1.1.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в приложении № 1. Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.1.6. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта аукциона.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона

Лот №1

105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4 стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73, общей площадью 17,6 кв.м.

Функциональное назначение: нежилое.

Назначение помещений в соответствии с технической документацией: №73 – кабинет.

Высота потолков: 3,20 м.

Год постройки: 1977.

Материал стен кирпичные, материал крыши ж/б с рулонным покрытием, фасад облицовка кирпичом.

Общий процент износа здания согласно инвентаризации БТИ, на 2008 год: 27%.

Степень технического обустройства целого здания: отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, лифт.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества в размере ежемесячного платежа указана в приложении №1.

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в приложении №1.

1.2.5. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик, указаны в приложении №1.

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в приложении №1.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в Приложении №1.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в приложении №1. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.6. Заявка на участие в аукционе подается в отношении каждого лота отдельно. Форма договора аренды приведена в приложении №3.

2.1.7. Для участия в аукционе по Лоту №1 претендент обеспечивает перечисление задатка в размере **20 314 (Двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 41копейка**, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до даты начала рассмотрения заявок - **до 12-00 часов по московскому времени не позднее «08» мая 2018г.**

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка указаны в Приложении №1.

2.1.8. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- перечисленный иным лицом кроме заявителя, (считается ошибочно перечисленными денежными средствами и будет возвращен на счет плательщика);
- перечисленный по платежному поручению о перечислении задатка, оформленному не в соответствии с указанными в аукционной документации и извещении об аукционе требованиями (считается ошибочно перечисленными денежными средствами и будет возвращен на счет плательщика);
- заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок, если заявка заявителя была получена после окончания установленного срока приема заявок;
- заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки заявителя, отозвавшему свою заявку, до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;
- единственному участнику аукциона, с которым подписывается договор аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания с ним договора;
- участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания с ним договора аренды;
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона;
- участнику аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- участнику аукциона, если аукцион признан не состоявшимся, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола аукциона;

2.1.9. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:

- а) участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения договора аренды в установленные сроки;
- б) участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о размере платы по договору, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора аренды в качестве победителя аукциона.

Исполнение обязанности заявителя по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в Приложении №1.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 2 и должна содержать сведения и документы, указанные в приложении № 1.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10. настоящей документации об аукционе, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Если в приложении № 1 указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.9. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи и, в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В

случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении №1.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в приложении №1 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в приложении №1 установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения, и с указанием положений и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 (далее – Правила), которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на Официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с

10

лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 3.2.5 настоящей документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами.

3.3.2. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио запись аукциона.

3.3.3. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, в двух экземплярах.

3.3.5. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Организатор аукциона по истечении 10 (десять) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Проект договора должен быть подписан и представлен совместно с комплектом документации в соответствии с приложением №4 в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признание участником аукциона только одного заявителя.

3.4.2. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указаны в приложении №3 (проект договора). Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в приложении №3.

3.4.4. Условия договора, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4.2. настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.4.5. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.8. настоящей документации об аукционе либо с единственным заявителем, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого лица - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

4) не предоставления обеспечения исполнения договора аренды (банковская гарантия), в случае наличия такого требования.

3.4.6. В случае отказа Организатора от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.5. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.5. настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем Организатору подписанного проекта договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.4.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора - в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5. настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.6., передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением №3 и приложением №4 Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)» Адрес: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар д. 4, телефон: +7(499) 166-53-45, электронный адрес: rectorat@rguflk.ru Контактные лица Организатора аукциона: Савельев Сергей Александрович Основание для проведения аукциона: для Лота №1 решение Министерства спорта Российской Федерации №07-6-11/4111 от «13» ноября 2015г., и решение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от «30» октября 2015г. №И22-09/23637.
2.	Специализированная организация	Отсутствует
3.	Объект аукциона	Лот №1 Нежилое помещение №73, общей площадью 17,6 кв.м., на 1 этаже, в здании по адресу: 105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6.
4.	Целевое назначение	Лот №1 - Под офисное помещение
5.	Срок договора аренды	11 месяцев 29 дней
6.	Цена лота начальная, (минимальная) цена договора (цена лота) за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа, без учета налога на добавленную стоимость, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов:	за Лот №1: 17,6 кв.м. – 20 314 (Двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 41копейка.
7.	«Шаг» аукциона: (5% от начальной цены)	Лот №1 – 1 015 (Одна тысяча пятнадцать) рублей 72копейки
8.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	Место приёма заявок на участие в аукционе: -105122 г. Москва, Сиреневый бульвар д.4, стр.1, каб. №229. Приём заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 14-00 до 17-00.

		Начало приема заявок на участие в аукционе: «16» апреля 2018г. в 12-00 часов по московскому времени Окончание приема заявок на участие в аукционе: «08» мая 2018г. в 12-00 часов по московскому времени
9.	Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: - 105122 г. Москва, Сиреневый бульвар д.4 стр.1, 1 этаж, каб. № 229. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «08» мая 2018г. в 12-00 часов по московскому времени Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: «09» мая 2018г. в 12-00 часов по московскому времени
10.	Место, дата и время аукциона	Адрес: 105122 г. Москва, Сиреневый бульвар д. 4 стр. 1 каб. № 702 «10» мая 2018г. в 11-30 часов по московскому времени
11.	Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг)	Объект должен содержаться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами пожарной безопасности. Эксплуатация помещения должна осуществляться в соответствии с правилами, установленными у Арендодателя. Арендатором должны соблюдаться требования обязательной сертификации к реализации товаров, работ, услуг. Арендатор должен осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством о лицензировании. При осуществлении деятельности Арендатором должны быть соблюдены требования миграционного законодательства, законодательства о защите прав потребителей, требования, установленные государственными стандартами, санитарными и противопожарными правилами и другими нормативными документами, правилами охраны труда и техники безопасности.
12.	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды	Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.
13.	График осмотра объекта аукциона	Осмотр объекта производится в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 15:00 до 17:00. Контактное лицо: Савельев Сергей Александрович тел. 8-499-166-53-45
14.	Требования к участникам аукционов	Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
15.	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.
16.	Документы, предоставляемые для	Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией

участия в аукционе

125
об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением №2 и должна содержать следующее:

- опись документов, подписанная заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленная печатью заявителя.

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) надлежащим образом заверенную справку с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый и электронный адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, электронный адрес.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,

в) надлежащим образом, заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий

		<p>полномочия такого лица, г) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица): - устав с изменениями (если таковые имеются) – 1 экз.; - учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если такие изменения имеются) – 1 экз.; - свидетельство о регистрации юридического лица - 1 экз.; -свидетельство о постановке на учет в налоговом органе -свидетельство о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя – 1 экз.; д) протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом (для юридического лица)- копия, заверенная заявителем – 1 экз.; е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, з) выписка с расчетного счета заявителя и/или платежное поручение с отметкой банка о перечислении обеспечения заявки для участия в аукционе.</p>
17.	Задаток на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе по Лоту №1 заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 20 314 (Двадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 41копейка, без НДС, на счет Организатора аукциона. Банковские реквизиты для перечисления задатка: РГУФКСМиТ Адрес: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4 ИНН/КПП 7719022052/771901001 УФК по г. Москве (РГУФКСМиТ л/с 20736Х97330) Счет № 40501810845252000079 Банк – Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО) БИК 044525000 Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно до 12-00 часов по московскому времени не позднее «08» мая 2018г. Не поступление задатка на счёт Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об</p>

		<p>аукционе и ведёт к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды федерального имущества», а также «НДС не облагается»</p>
18.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.</p> <p>Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).</p>
19.	Дополнительные условия	<p>Арендатор обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплатить арендную плату за первый месяц в течение 10 дней после подписания акта приема-передачи помещений. - своевременно вносить арендную плату за каждый месяц календарного года, относящегося к сроку действия договора аренды. - страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемых помещений и после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом, оформленный страховой полис.

Форма заявки на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

**Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Российский
государственный университет
физической культуры, спорта,
молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)»**

Заявка на участие в аукционе

Заявитель, (полное название претендента), согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного в здании по адресу: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар,

_____ общей площадью _____ кв.м., на срок 11 месяцев 29 дней, и обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора, а также итогов аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что (полное название претендента) полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

Контактное лицо от претендента: Фамилия Имя Отчество, № телефона и факса.

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе, на __ л.;

Должность

И.О. Фамилия

ДОГОВОР
аренды нежилого помещения в здании, закрепленного на праве оперативного управления
за РГУФКСМиТ

г. Москва

_____ 201_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)» (сокращенное наименование РГУФКСМиТ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Ректора Михайловой Т.В., действующей на основании Устава, с одной стороны,
и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Министерства спорта Российской Федерации №07-6-11/4111 от 13.11.2015 г., согласованного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, именуемое в дальнейшем «Территориальное управление», решением от 30.10.2015г. № И22-09/23637, в соответствии с протоколом № _____ от _____ г. (Приложение №3) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату и на определенный настоящим Договором срок, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4,

_____ ,
именуемое в дальнейшем «Объект», для использования под _____.

Состав помещений передаваемого в аренду Объекта указан в Приложении № 2 и в Приложении № 4 (помещения выделены графически на поэтажном плане) к настоящему Договору.

Общая площадь передаваемого в аренду Объекта составляет _____ квадратных метров.

1.2. Сведения о передаваемом в аренду Объекте, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его индивидуализации и надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Объект аренды на момент заключения настоящего Договора не обременен правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.4. Объект аренды расположен в здании, которое является собственностью Российской Федерации и принадлежит на праве оперативного управления Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)».

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления 77-АН 621849 от 08 декабря 2011 года.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует по «___» _____ 201_ года включительно.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

В силу пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи Объекта по акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение 3-х дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

В течение пяти календарных дней с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить в Министерство спорта Российской Федерации один экземпляр подписанного акта приема-передачи и один экземпляр нотариальной копии акта приема-передачи для Территориального управления.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, и его нотариальной копии представить в Министерство спорта Российской Федерации оригинал указанного страхового полиса и его нотариально заверенную копию.

3.1.6. Не допускать досрочного освобождения Арендатором помещений Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.7. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить в Министерство спорта Российской Федерации один экземпляр подписанного акта приема-передачи и один экземпляр нотариальной копии акта приема-передачи для Территориального управления.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в Министерство спорта Российской Федерации и Территориальное управление в течение пяти дней.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при необходимости использования Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора для собственных нужд, уведомив об этом Арендатора не менее чем за один месяц до дня расторжения Договора.

3.2.2. Входить или направлять своих представителей, при наличии документа, оформленного надлежащим образом, в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок после получения на руки всех подписанных Сторонами экземпляров настоящего Договора, предоставить по одному экземпляру настоящего Договора Арендодателю, в Министерство спорта Российской Федерации, нотариальную копию в Территориальное управление.

3.3.2. В течение 3-х дней с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи.

3.3.3. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.3.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю, копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя, о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещениям Объекта, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям Объекта ущерба.

3.3.7. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Министерства спорта Российской Федерации, Территориального управления не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, не производить неотделимые улучшения Объекта и его помещений, а также без предварительного письменного разрешения Арендодателя не производить замену дверных замков.

3.3.10. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Министерства спорта Российской Федерации, Территориального управления.

3.3.11. Сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Министерства спорта Российской Федерации, Территориального управления и Арендодателя.

3.3.12. При передаче помещений Объекта в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.3.11. настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданных в субаренду помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять в Министерство спорта Российской Федерации, Территориальное управление и Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.14. Застраховать Объект за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к ухудшению его состояния и невозможности использования этого помещения по его прямому назначению, предусмотренному настоящим Договором, в пользу Арендодателя (Выгодоприобретателя) и представлять Арендодателю (Выгодоприобретателю) надлежащим образом, оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией, и нотариальную копию вышеуказанного документа.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования

28
имущества) провести в течение 30 дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

3.3.15. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.3.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

Представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.3.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.3.18. В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный Арендодателю ущерб в месячный срок.

3.3.19. В трехдневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора, актов приема-передачи и иных документов, связанных с настоящим Договором, предоставлять Арендодателю нотариальные копии всех вышеуказанных документов.

3.3.20. В случае изменения размера арендной платы, в порядке, указанном в п. 5.4. настоящего Договора, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, закрепляющему новый размер арендной платы, установленный настоящим Договором.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. В соответствии с порядком, предусмотренным законодательством, разместить вывеску на Объекте с наименованием своей организации или возле входа, предварительно письменно согласовав размер, внешний вид и расположение вывески с Арендодателем.

4. Порядок передачи Объекта Арендатору и возврата его Арендодателю

4.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи (Приложение №5) который подписывается Арендодателем и Арендатором.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

4.2. Акт приема-передачи Объекта учитывается Сторонами как приложение к настоящему Договору аренды.

4.3. При возврате Объекта Арендатором Арендодателю до дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Арендатор должен:

4.3.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.3.2. Освободить помещения Объекта и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.4. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

4.5. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ (Приложение №3), сумма ежемесячной арендной платы за аренду Объекта с учётом коммунальных и эксплуатационных затрат составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС 18% _____ (_____).

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон**.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц не позднее 10 числа оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение десяти дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон** настоящего Договора.

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с результатами отчетов об определении рыночной стоимости арендной платы.

5.4.1. Дополнительное соглашение к Договору об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. В случае проведения Арендодателем капитального ремонта помещений и/или конструкций здания, затрагивающего арендуемые помещения, а также в иных случаях проведения ремонтных работ, исключающих продолжение ведения деятельности Арендатором:

5.5.1. Арендатор вправе приостановить свою деятельность в этих помещениях на время проведения ремонта. Такие помещения передаются по акту приема-передачи Арендодателю на время проведения ремонта, при этом происходит перерасчет арендной платы на период ремонтных работ соразмерно фактически занимаемым Арендатором площадям.

5.5.2. При реконструкции здания или его части, в котором расположен Объект, Арендатор вправе продолжать вести свою деятельность в предоставленных Арендодателем по согласованию с Министерством спорта Российской Федерации и Территориальным управлением взамен равнозначных пригодных для ведения деятельности других помещениях на условиях настоящего Договора и соответствующего дополнительного соглашения, оформленного к настоящему Договору.

Временное перемещение Арендатора в другие помещения потребует перерасчета арендной платы, с учетом изменения размера занимаемой площади.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Ответственность Арендодателя:

6.2.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность Арендатора:

6.3.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон**, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной

23
платы, установленной настоящим Договором, за каждый день неоплаты после срока, указанного в пункте 5.2. настоящего Договора.

6.3.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.9. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон**, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором.

6.3.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.11. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон**, штраф в размере четырехкратной арендной платы по настоящему Договору.

6.3.4. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в Приложении № 2 и в Приложении № 4 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на счет Арендодателя арендной платы, установленной настоящим Договором.

6.4. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в Разделе настоящего Договора **Адреса и реквизиты Сторон**, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.5. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.6. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей настоящего Договора форс-мажор означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по настоящему Договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение или другие неблагоприятные метеорологические условия, забастовки, локауты или другие события в промышленности (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

6.8. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны или субисполнителей, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должной внимательности и осмотрительности, чтобы учесть их при заключении настоящего Договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему Договору.

6.9. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна как можно скорее уведомить другую Сторону о таком событии, по крайней мере не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней после этого события, предоставив при этом информацию о характере и причине этого события, и как можно скорее сообщить о восстановлении нормальных условий.

6.11. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2. – 7.6. настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока действия Договора.

7.5. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;

- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта аренды;

- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора аренды;

- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части без предварительного согласования с Арендодателем;

- в случае, указанном в п. 3.2.1. настоящего Договора;

- если собственником здания, указанного в пункте 1.1., в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.6. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд, при следующих условиях:

7.6.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, задокументированных соответствующим уполномоченным органом.

7.6.2. В случае осуществления без письменного разрешения Арендодателя перепланировок или переоборудований Объекта.

7.7. Расторжение (прекращение) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.5. - 7.6. настоящего Договора, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.8. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Арендатором в настоящем Договоре, или с даты вручения Арендатору (представителю Арендатора) указанного письменного уведомления.

7.9. Отказ от подписания Арендатором дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного п. 3.3.20. настоящего Договора считается отказом Арендатора от исполнения условий настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Если Стороны в результате переговоров не придут к соглашению в течение 30 (тридцати) дней, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – две недели с даты получения претензии.

8.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров и претензий они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объектов и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, Министерства спорта Российской Федерации и Территориального управления после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне, Министерству спорта Российской Федерации о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или Постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение всего срока действия Договора.

9.6. Министерство спорта Российской Федерации и Территориальное управление имеют право осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по настоящему Договору.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации) имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

РГУФКСМиТ

Адрес: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4

ИНН/КПП 7719022052/771901001

УФК по г. Москве (РГУФКСМиТ л/с
20736X97330)

Счет № 40501810845252000079

Банк – Главное управление Банка России по
Центральному округу г. Москва

(сокращенное наименование – ГУ Банка
России по ЦФО)

БИК 044525000

Тел./факс: (499) 166-53-70

Арендатор:

Адрес :

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

к/с

БИК

Тел./факс:

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (копия решения Министерства спорта Российской Федерации №07-6-11/4111 от 13.11.2015 г., копия решения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве №И22-09/23637 от 30.10.2015 г.);

б) приложение № 2 (состав помещений передаваемого в аренду Объекта);

в) приложение № 3 (копия протокола _____ № _____ от _____ г.);

г) приложение № 4 (копия поэтажного плана передаваемого в аренду помещения);

д) приложение № 5 (Акт приема-передачи);

е) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Ректор

От Арендатора:

М.П. Т.В. Михайлова

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
СПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минспорт России)**

105064, Москва, ул. Казакова, д. 18
Тел.: (495) 720-53-80, (495) 925-72-51
Факс: (495) 995-05-51, (499) 263-08-41
ОКПО 00083888, ОГРН 1127746520824
ИНН / КПП 7703771271/770301001

от 13.11.2015 № 04-6-11/411
На № _____ от _____

КОНТРОЛЬ
7 дней

*Сотрудник ОБ
К. Вегенер
19.11.15
Ковылин
04.11.15
Решение*

**ФГБОУ ВПО «Российский
государственный университет
физической культуры, спорта,
молодежи и туризма»**

105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4

Копия: Территориальное управление
Росимущества в городе Москве

107978, г. Москва, Орликов пер, д. 3, кор. Б

В соответствии с пунктом 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федеральных бюджетных учреждений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, письмом ТУ Росимущества в г. Москве от 30.10.2015 г. № И22-09/23637, Протоколом заседания Комиссии от 18 сентября 2015 г. № 6, Министерство спорта Российской Федерации дает согласие ФГБОУ ВПО «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)» (далее – Учреждение) на передачу в аренду объектов недвижимости согласно приложению к данному решению.

Согласовать передачу в аренду нежилых помещений, указанных в приложении к данному решению, при условии соблюдения Учреждением требований Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Необходимо отметить, что в соответствии с абзацем 2 пункта 6 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого

Вх. № 1815
14 ноября 2015 г.
РГУФКСМиТ

78

имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Вместе с тем отмечаем, что для учета договоров аренды (дополнительных соглашений к ним, согласований по субаренде и других документов), контроля за использованием федерального имущества, исполнением обязанностей арендаторов, а также защиты интересов Российской Федерации в досудебном и судебном порядке, следует предусмотреть в соответствующих договорах пункт, согласно которому копия такого договора, а также все связанные с ним документы, должны представляться в территориальный орган Росимущества и Минспорт России.

Приложение на 7 л.

Директор Департамента
инвестиционного развития и управления
государственным имуществом

А.В.Росляков

Перечень помещений, закрепленных за ФГБОУ ВПО «РГУФКСМиТ», планируемых к сдаче в аренду в 2015 г.

№	Наименование объекта аренды	Площадь объекта аренды, кв.м/ед.	Цель аренды	Срок аренды	Время использования объекта	Размер арендной платы (руб.) в год без учета НДС
1	2 Спортивное сооружение - плавательная дорожка прыжкового бассейна длиной 25 м., шириной 2,35 м с имеющимся оборудованием 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилое помещение № 56	3	4 Для использования в соответствии с профилем спортивного сооружения	5	6 7	7
1	Вспомогательные помещения: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилое помещения №20-171,0 кв.м., №50-3,1 кв.м., №51 - 6,1 кв.м., №52 - 42,7 кв.м., №53 - 14,2 кв.м., №55 - 9,4 кв.м. Вспомогательные помещения: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилые помещения №21 - 166,2 кв.м., №44 - 7,5 кв.м., №46 - 8,0 кв.м., №47 - 31,7 кв.м., №48 - 4,8 кв.м., №49 - 4,3 кв.м.	246,5 кв.м. 222,5 кв.м.	Для использования в соответствии с технической документацией Для использования в соответствии с технической документацией	На 5 лет	Почасовая аренда согласно графика	Почасовая аренда согласно графика 16 422,00 руб. в час
2	Спортивное сооружение - спортивный зал (багетный) с имеющимся оборудованием 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилое помещение № 15 Вспомогательные помещения: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилые помещения №20-171,0 кв.м., №50-3,1 кв.м., №51 - 6,1 кв.м., №52 - 42,7 кв.м., №53 - 14,2 кв.м., №55 - 9,4 кв.м. Вспомогательные помещения: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилые помещения №21 - 166,2 кв.м., №44 - 7,5 кв.м., №46 - 8,0 кв.м., №47 - 31,7 кв.м., №48 - 4,8 кв.м., №49 - 4,3 кв.м.	265,7 кв.м. 246,5 кв.м. 222,5 кв.м.	Для использования в соответствии с профилем спортивного сооружения Для использования в соответствии с технической документацией Для использования в соответствии с технической документацией	На 5 лет	Почасовая аренда согласно графика	Почасовая аренда согласно графика 959,00 руб. в час
3	Спортивное сооружение - спортивный зал (зал сухого плавания) 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 2, стр. 1А, первый этаж, нежилое помещение № 11	265,2 кв.м.	Для использования в соответствии с профилем спортивного сооружения	На 5 лет	Почасовая аренда согласно графика	Почасовая аренда согласно графика 882,00 руб. в час

29	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.4, 1 этаж, часть нежилого помещения №72 (коридор) - 1 кв.м.	1,0 кв.м.	Под размещение торговых аппаратов	На 5 лет	Круглосуточно	40 627,00
30	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, корп.1, 1 этаж, часть нежилого помещения №7-1 кв.м.	1,0 кв.м.	Под размещение торговых аппаратов	На 5 лет	Круглосуточно	40 627,00
31	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д.2, 1 этаж, часть нежилого помещения №131 (коридор) - 1 кв.м.	1,0 кв.м.	Под размещение торговых аппаратов	На 5 лет	Круглосуточно	40 627,00
32	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар д.2 стр.1А, 2 этаж, нежилые помещения № 45 - 10,0 кв.м., № 45а - 0,5 кв.м., № 46 - 10,5 кв.м. № 47 - 1,8 кв.м. № 48 - 12,8 кв.м., № 51 - 19,0 кв.м.	54,6 кв.м.	Под офисное помещение	На 5 лет	Круглосуточно	479 224,00
33	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.4, цокольный этаж, нежилые помещения № 11-43,8 кв.м., № 116-9,4 кв.м.	53,2 кв.м.	Для осуществления образовательной деятельности	На 5 лет	Почасовая аренда согласно графика	Почасовая аренда согласно графика 1 368,00 в час.
34	105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.4, цокольный этаж, помещение №1, нежилое помещение № 144 - 15,4 кв.м.	15,4 кв.м.	Под комнату хранения оружия	На 5 лет	Круглосуточно	108 832,00
35	105122 г. Москва, ул. Сиреневый бульвар д.4, стр.12, 1 этаж, нежилые помещения № 4 - 10,0 кв.м., №33 - 4,9 кв.м., № 41 - 16,5 кв.м., № 43 - 16,4 кв.м.	47,8 кв.м.	Под офисное помещение	На 5 лет	Круглосуточно	512 990,00
36	105122 г. Москва, ул. Сиреневый бульвар д.4, стр.12, 1 этаж, нежилое помещение № 92 - 19,3 кв.м.	19,3 кв.м.	Под торговый павильон	На 5 лет	Круглосуточно	313 413,00
37	105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.6, 3 этаж, нежилые помещения №8-17,3 кв.м., №9-17,9 кв.м., №10-17,4 кв.м., №18-35,6 кв.м., №19-12,2 кв.м., №20-3,2 кв.м.	103,6 кв.м.	Под медицинскую деятельность	На 5 лет	Круглосуточно	1 039 211,60
38	105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.6, 1 этаж, нежилое помещение №73-17,6 кв.м.	17,6 кв.м.	Под офисное помещение	На 5 лет	Круглосуточно	198 950,40
39	105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д.4, стр.12, цокольный этаж, нежилые помещения №1-38,7 кв.м., №2-3,2 кв.м., №3-11,2 кв.м., №4-2,1 кв.м.	55,2 кв.м.	Для предоставления услуг общественного питания	На 5 лет	Круглосуточно	750 665,00



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орянков пер., д. 3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

30 СРТ 2015

№ 21.22-09/23637

На № _____ от _____

Министерство спорта
Российской Федерации

ул. Казакова, д. 18,
г. Москва, 105064

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,
г. Москва, 151191

ФГБОУ ВПО «Российский
государственный университет
физической культуры, спорта,
молодежи и туризма»

Сиреневый бульвар, д. 4,
г. Москва, 105122

РЕШЕНИЕ

Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», по результатам рассмотрения проекта решения Министерства спорта Российской Федерации (далее – Министерство), осуществляющего функции и полномочия учредителя ФГБОУ ВПО «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма» (далее – Учреждение), поступившего письмом от 23 сентября 2015 г. № 07-6-09/3344 (вх. Территориального управления от 28 сентября 2015 г. № В-39638), и комплекта документов, направленного письмом Учреждения от 25 сентября 2015 г. № 2495-06-96/2554 (вх. Территориального управления от 28 сентября 2015 г. № В-39636), принято решение:

– согласовать проект решения Министерства о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, расположенного по следующим адресам:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 4, цокольный этаж, пом. №№ 11, 11б, общей площадью 53,2 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под образовательную деятельность с почасовой арендой в соответствии с графиком;

Лот № 34:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 4, цокольный этаж, пом. № I, нежилое пом. № 144, общей площадью 15,4 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под комнату хранения оружия;

Лот № 35:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 12, 1 этаж, пом. №№ 4, 33, 41, 43, общей площадью 47,8 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под офисное помещение;

Лот № 36:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 12, 1 этаж, пом. № 92, общей площадью 19,3 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под торговый павильон;

Лот № 37:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 3 этаж, пом. №№ 8, 9, 10, 18, 19, 20, общей площадью 103,6 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под медицинскую деятельность;

Лот № 38:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, пом. № 73, общей площадью 17,6 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под офисное помещение;

Лот № 39:

– г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 12, цокольный этаж, пом. №№ 1, 2, 3, 4, общей площадью 55,2 кв.м, на срок аренды на 5 (пять) лет, для использования под услуги общественного питания;

Заключение договоров аренды вышеуказанного имущества должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов и аукционов, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

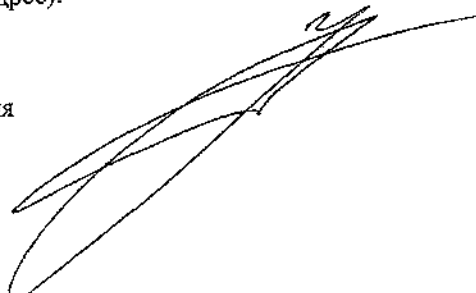
В договоры аренды подлежит включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендаторов получать письменное согласие Росимуществу (его территориального органа) на субаренду, перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта.

При заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам торгов, изменение условий таких договоров, входящих в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

Кроме того, документы, описывающие объекты федерального недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанным адресам и планируемые к передаче в аренду, содержат неактуальную информацию об общей площади данных помещений. Принимая во внимание, что сведения, содержащиеся в реестре федерального имущества и документах БТИ, должны совпадать с информацией, содержащейся в свидетельстве о регистрации прав на объект, Министерству необходимо осуществить контроль по приведению Учреждением в соответствие документов, идентифицирующих объекты федерального имущества и права на них.

- Приложение: 1. Копия проекта решения на 9 л. в 1 экз.
2. Копия мотивированного мнения на 12 л. в 1 экз. (только в третий адрес).

Заместитель руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков

Состав помещений,
передаваемого в аренду Объекта, расположенного по адресу:
105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, дом 4, стр. 6

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат) в соответствии с технической документацией	Площадь в кв. м
1	II	73	кладовая	17,6

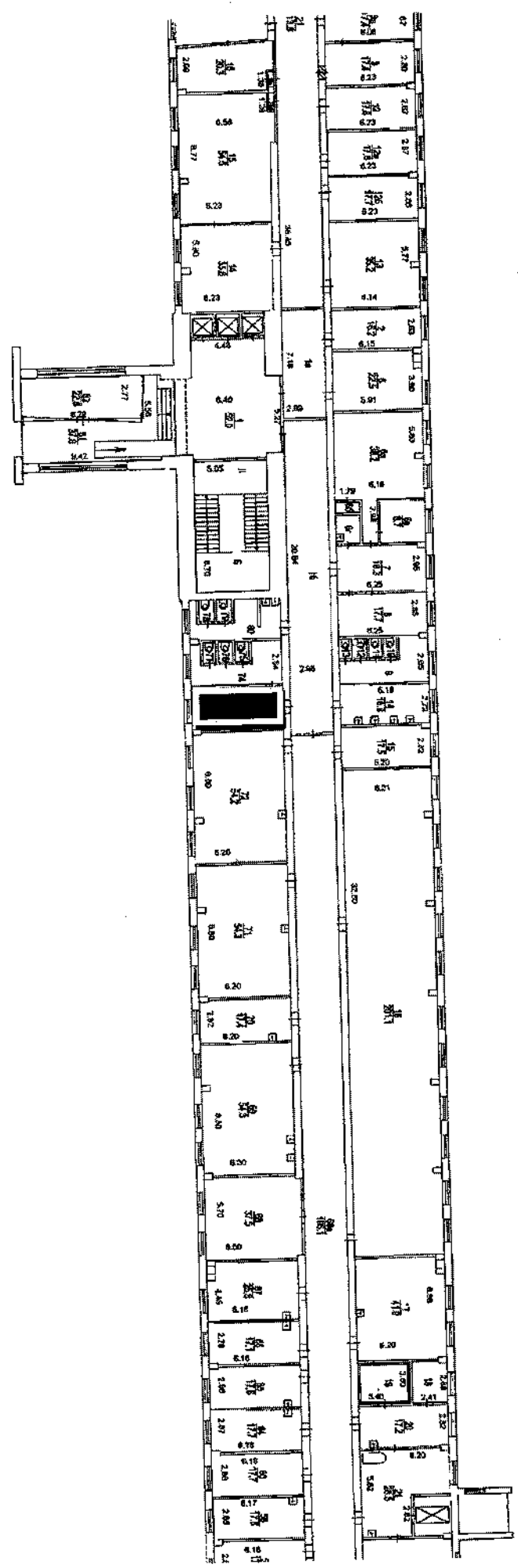
Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Ректор

От Арендатора:

_____ Т.В. Михайлова
М.П.

М.П.



1 ЭТАЖ

Акт приема-передачи

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИФК)» (сокращенное наименование РГУФКСМиТ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Михайловой Т.В., действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилое помещение, расположенное по адресу: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4 стр. 6, 1 этаж, согласно поэтажного плана №73, общей площадью 17,6 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект», для использования под офисное помещение с «___» _____ 20__ года, по взаимному согласию и без взаимных претензий.

Нежилое помещение передается в исправном, пригодном для использования состоянии с учетом нормального износа.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и Министерства спорта Российской Федерации.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Ректор

От Арендатора:

Т.В. Михайлова
М.П.

М.П.

Перечень документов, представляемых для оформления договоров аренды

№ п/п	Название документа	Форма документа	Кол.
Документы арендатора			
1	Устав с изменениями (если таковые изменения имеются) (для юридического лица) или паспорт (копия) (для физического лица).	копия, заверенная арендатором	1
2	Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если такие изменения имеются) (для юридического лица).	копия, заверенная арендатором	1
3	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (для юридического лица и индивидуального предпринимателя).	копия, заверенная арендатором	1
4	Свидетельство о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются) (для юридического лица)	копия, заверенная арендатором	1
5	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и физического лица).	копия, заверенная арендатором	1
6	Информационное письмо учреждения ГОРСТАТА об учете в Статрегистре Росстата (для юридического лица).	копия, заверенная арендатором	1
7	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) и справку с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый и электронный адрес (для юридического лица): или фамилии, имя, отчества, паспортных данных, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, электронный адрес.	Подлинник	1
8	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор (контракт) (для юридического лица).	копия, заверенная арендатором	1
9	Выписка с расчетного счета арендатора или платежное поручение с отметкой банка о перечислении обеспечения исполнения договора в форме задатка, для (для юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя).	Подлинник	1
10	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (для юридического лица и индивидуального предпринимателя).	Подлинник или нотариально заверенная копия	1



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 30.3К-2017/26

Заказчик: ФГБОУ ВО «РГУФКСМИТ»

Дата оценки: 30.11.2017 г.

Дата составления: 19.12.2017 г.



РАЗДЕЛ 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки:	Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73
Состав объекта оценки:	Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73
Характеристики объекта оценки:	Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73 согласно копии Выписки из ЕФРН от 07.06.2017г. №11/100/328/2017-2020, копии Технического паспорта здания по состоянию на 18.09.2008г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки:	Право аренды
Ограничения (обременения):	Нет
Реквизиты Заказчика, в ведении которого находится объект оценки:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма» (РГУФКСМиТ). Адрес: 105122, г.Москва, Сиреневый бульвар, д.4
Основание для проведения оценки:	Контракт № 17334028/ЗК от 30 ноября 2017 года между ООО «Оценка.Онлайн» и ФГБОУ ВО «РГУФКСМиТ»
Цель и задача оценки:	Определение рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды для сдачи в аренду объектов недвижимого имущества.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Определение рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды для сдачи в аренду объектов недвижимого имущества. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Дата осмотра объекта оценки по согласованию с заказчиком:	30 ноября 2017 года
Дата оценки:	30 ноября 2017 года
Срок проведения оценки:	30 ноября 2017 года – 19 декабря 2017 года
Дата составления и порядковый номер Отчета:	19 декабря 2017 года; № 30.3К-2017/26
Возможные границы интервала стоимости недвижимости:	Не определяются
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. 2. Срок действия отчета, в течение которого он не теряет свою актуальность, составляет 6 месяцев. 3. Более частные допущения и ограничения использования полученных результатов представлены в Разделе 3. данного отчета

РАЗДЕЛ 4. Сведения о заказчике оценки и оценщике, подписавшем отчет об оценке

4.1. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма» (РГУФКСМиТ).
Реквизиты:	ИНН 7719022052; КПП 771901001; ОГРН 1027799179027 расчетный счет № 40501810845252000079 в УФК по г.Москве (РГУФКСМиТ, л/с 20736Х97330)
Юридический адрес:	105122, г.Москва, Сиреневый бульвар, д.4

4.2. Сведения об Исполнителе

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Онлайн»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1171690092474
Дата присвоения ОГРН:	07 сентября 2017 года
Реквизиты:	ИНН 1659184538, КПП 165501001
Адрес местоположения Исполнителя:	420138, РТ, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, 66В, кв. 34
Координаты Исполнителя:	Тел. 8 (960) 051-38-61
Страховой полис Исполнителя:	Страховой полис добровольного страхования ответственности ООО «Оценка.Онлайн» №17490В4000057-0002, выданный СПАО «ВСК», на срок с «07» июня 2017 г. по «06» июня 2018 г. Страховая сумма: 5 000 000 рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Онлайн» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Онлайн» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Сведения об Оценщике

Оценщик	Закиров Руслан Гаделевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Является полномочным членом НП «Деловой Союз Оценщиков», НП СРО «ДСО». Свидетельство НП «Деловой Союз Оценщиков» № 0012 от 18.11.2010 г.
Местонахождение саморегулируемой организации:	119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 322
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке 162401017655 рег. номер 1522/2014-К от «24» мая 2014г. Института экономики, управления и права (Оценка стоимости предприятия (бизнеса))
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика №1700SB4000680 СОАС «ВСК» от 10.02.2017 г. (Срок действия полиса: с 10.02.2017 по 09.02.2018 г.)
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Не привлекались

РАЗДЕЛ 5. Основные факты и выводы**5.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Контракт № 17334028/ЗК от 30 ноября 2017 года между ООО «Оценка.Онлайн» и ФГБОУ ВО «РГУФКСМиТ»
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Определение рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды для сдачи в аренду объектов недвижимого имущества. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.
Балансовая/остаточная стоимость, руб.:	-
Дата оценки:	30 ноября 2017 года

5.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73	1 362 рублей (Одна тысяча триста шестьдесят два) за кв.м. с НДС 23 971 рублей (Двадцать три тысячи девятьсот семьдесят один) за объект с НДС	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.10.2. настоящего Отчета)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.10.2. настоящего Отчета)

5.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

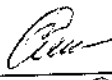
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом недвижимости, с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, руб. в мес. за кв.м., округленно	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом недвижимости, учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, руб. в мес. за объект, округленно
Нежилое помещение 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6, 1 этаж, нежилое помещение №73	1 362 рублей (Одна тысяча триста шестьдесят два)	23 971 рублей (Двадцать три тысячи девятьсот семьдесят один)

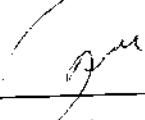
Лист согласования

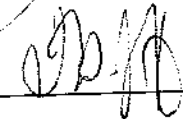
Аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в зданиях, закрепленных на праве оперативного управления за РГУФКСМиТ, расположенных по адресу:

Лот №1

105122 г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, стр. 6,
1 этаж, нежилое помещение №73, общей площадью 17,6 кв.м.

согласовано: Проректор по экономике и финансам  А.Ю. Печников

Начальник управления инвестиционной политики и эксплуатации имущественного комплекса  Б.Б. Балдандоржин

Начальник управления финансового планирования и бухгалтерского учёта  В.А. Юдин

Начальник юридического управления  Т.А. Кротова