



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
(ФАНО РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Ленинский проспект, 32а, Москва, 119334  
Телефон: (499) 215-38-03, т./факс: (495) 668-51-45  
www.fano.gov.ru

09.02.2018 № 007-18.1.3-10/АС  
271

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

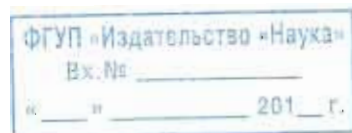
Федеральное государственное  
унитарное предприятие  
«Академический научно-издательский,  
производственно-полиграфический  
и книгораспространительский центр  
«Наука»

ул. Профсоюзная, д. 90,  
г. Москва, 117864

ТУ Росимущества  
в городе Москве

О даче согласия на совершение  
сделки по передаче в аренду  
федерального недвижимого имущества

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 октября 2013 г. № 959 «О Федеральном агентстве научных организаций», от 03 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом № ОД-08/23197, Федерального агентства научных организаций № 007-18.2-10/МК-435 от 10 июня 2015 г., на основании обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр «Наука» от 28 сентября 2017 г. № 709, решения Комиссии по рассмотрению вопросов использования, распоряжения федеральным недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом и сделок с ним, закрепленным за организациями, подведомственными ФАНО России (протокол от 12 декабря 2017 г. № 28-РИ/17), и с учетом согласия ТУ Росимущества в городе Москве от 02 февраля 2018 г. № И22-09/2243 ФАНО России согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему



письму, совершение сделки по передаче в аренду (путем проведения торгов) следующих объектов недвижимого имущества:

объект № 1 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 8, общей площадью 12 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис;

объект № 2 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 13, общей площадью 4,7 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 3 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 14, общей площадью 7,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 4 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 12, общей площадью 11,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 5 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 21, общей площадью 12,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 6 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 17, общей площадью 15,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 7 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 10, общей площадью 20,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис;

объект № 8 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 1, помещение I, комната № 23, общей площадью 24,2 кв. м,

реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – организация общественного питания;

объект № 9 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 11, общей площадью 29,8 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 10 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение Ia, комната № 9, помещение I, комнаты №№ 10, 11, 12, общей площадью 38,0 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 11 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 33, общей площадью 39 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис;

объект № 12 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение Ia, комнаты №№ 1, 2, 3, общей площадью 43,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 13 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 2, 4, этаж 3, помещение II, комната № 1, общей площадью 47,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис;

объект № 14 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 9, общей площадью 52,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 15 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 8, общей площадью 53 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 16 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 7, общей площадью 56,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 17 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 41, 42, 43, 44, общей площадью 76,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис;

объект № 18 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комната № 18, общей площадью 21,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под офис;

объект № 19 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 27, общей площадью 22,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 20 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 28, общей площадью 34,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 21 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 17, общей площадью 40,8 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 22 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комнаты №№ 25, 25а, 26, общей площадью 47,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 23 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 16, общей площадью 81,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 24 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 24, общей площадью 95,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 25 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 25, общей площадью 152,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение;

объект № 26 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комнаты №№ 21, 22, 23, общей площадью 555,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под офис;

объект № 27 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 2 помещение II, комната № 19, общей площадью 671,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение.

Срок передачи в аренду – 3 года 11 месяцев.

Настоящее согласие на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение трех месяцев.

Приложение:

1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества – на 4 л. в 1 экз.
2. Согласие ТУ Росимущества в городе Москве от 02 февраля 2018 г. № И22-09/2243 – на 6 л. в 1 экз. (копия).



А.В. Степанов

**Условия совершения Федеральным государственным унитарным  
предприятием «Академический научно-издательский,  
производственно-полиграфический и книгораспространительский  
центр «Наука» сделки по передаче в аренду федерального  
недвижимого имущества**

1. Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в случае, если договор аренды заключается на срок более одного года; при заключении договора аренды на срок до года (в случае согласования такого срока аренды ФАНО России и Росимуществом) договор аренды вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. В пятидневный срок с даты подписания договора аренды заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого имущества (коммунальные, эксплуатационные и т.д.) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3. Арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся арендуемые помещения, производимого арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленного не ранее, чем за 6 месяцев до даты совершения сделки, либо, если заключение договора аренды осуществляется путем проведения торгов, не ранее, чем за 6 месяцев до даты публикации информационного сообщения о проведении торгов на право заключения договора аренды, и вносится ежемесячно.

5. Арендодателю после заключения договора аренды в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу необходимо

разместить на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью:

договор аренды федерального недвижимого имущества, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный со стороны арендодателя и арендатора, договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения;

учредительные документы арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны арендатора на подписание договоров.

6. Арендатор обязан получать предварительное письменное согласие арендодателя, ФАНО России и Росимущества на перепланировку, реконструкцию и проведение капитального ремонта, использовать помещения для целей, согласованных ФАНО России и Росимуществом, и в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности. Арендатор не вправе осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, сдавать имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

7. В случае если передаче в аренду подлежит объект культурного наследия либо его часть, арендатор обязан использовать передаваемое недвижимое имущество в соответствии с обязательным условием выполнения требований по сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством Российской Федерации, актом технического состояния и охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

8. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, ФАНО России и Росимущества для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

9. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений арендатор обязан заключить на весь срок действия договора аренды договор страхования арендуемого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу арендодателя, а также договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений

по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ушерба имуществу третьих лиц. В случае заключения указанных договоров страхования арендодателем арендатор обязан компенсировать арендодателю затраты на страхование в полном объеме.

10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

11. Арендодатель в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет ФАНО России и Росимущество о расторжении договора с указанием причин его расторжения (посредством размещения соответствующей информации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью).

12. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в случае нарушения условий договора, в том числе при невнесении арендной платы более двух раз подряд, при невыполнении арендатором обязательств, указанных в настоящих условиях, а также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Дополнительные соглашения к договору аренды подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае заключения договора аренды по итогам проведения торгов изменение его существенных условий, за исключением изменения арендной платы в сторону увеличения, не допускается.

14. Арендатор и арендодатель обязаны обеспечить государственную регистрацию договора аренды в случае, если договор аренды заключается на срок более одного года.

15. Арендодатель обязан обеспечить контроль выполнения арендатором обязательств по договору аренды.

16. В случае освобождения арендатором помещений без оформления акта приема-передачи и заключения соответствующего соглашения Арендодатель обязан сообщить об этом в ФАНО России и Росимущество в течение пяти рабочих дней.

17. До заключения договора аренды в соответствии с настоящими условиями договоры аренды, заключенные ранее в отношении арендуемых помещений, должны быть расторгнуты в установленном законодательством



Российской Федерации порядке; в случае наличия государственной регистрации подлежащих расторжению договоров аренды сведения о прекращении соответствующих обременений должны быть внесены Арендодателем в Единый государственный реестр недвижимости; документы, подтверждающие прекращение ранее имеющихся арендных отношений, должны быть представлены в ФАНО России и Росимущество (посредством размещения соответствующей информации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью).

18. Арендная плата должна пересматриваться сторонами ежегодно на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составляемого в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

19. Актуальный отчет об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом (с указанием величины арендной платы), документ, подтверждающий право оценщика осуществлять профессиональную деятельность, и страховой полис страхования ответственности оценщика должны быть размещены в личном кабинете арендодателя на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью до момента объявления торгов на право заключения договора аренды, либо до подписания договора аренды, в случае если заключение договора аренды возможно без проведения торгов.

20. После истечения срока действия договора аренды заключение договора на новый срок осуществляется на конкурентной основе, и арендатор не имеет преимущественного права за заключение договора на **новый срок**.

28-17-69



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 ПО УПРАВЛЕНИЮ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 (РОСИМУЩЕСТВО)  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
 ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)  
 107130, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
 тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-09  
 E-mail: tu@rosimushество.ru  
 www.tu.rosimushество.ru  
 02.02.2018 № И22-09/2243

Федеральное агентство научных  
 организаций  
 Ленинский проспект, д. 32а,  
 г. Москва, 119334

Управление Федеральной службы  
 государственной регистрации, кадастра и  
 картографии по Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,  
 г. Москва, 115191

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О.И. Трещинский*  
*Сотрудник*  
*Клиш*  
 05.02.18

Решение

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», а также совместным письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Федерального агентства научных организаций (далее – ФАНО России) от 10 июня 2015 г. № ОД-08/23197 (далее – Письмо), по результатам рассмотрения представленных проектов решений ФАНО России о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 8, общей площадью 12 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 13, общей площадью 4,7 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 14, общей площадью 7,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под

производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 12, общей площадью 11,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение I, комната № 21, общей площадью 12,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 17, общей площадью 15,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 10, общей площадью 20,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис; объект № 8 расположен по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 1, помещение I, комната № 23, общей площадью 24,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – организация общественного питания; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 11, общей площадью 29,8 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение Ia, комната № 9, помещение I, комнаты №№ 10, 11, 12, общей площадью 38,0 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 3, помещение I, комната № 33, общей площадью 39 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение Ia, комнаты №№ 1, 2, 3, общей площадью 43,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 2, 4, этаж 3, помещение II, комната № 1, общей площадью 47,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 9, общей площадью 52,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 8, общей площадью 53 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение;

г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж цокольный, помещение II, комната № 7, общей площадью 56,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 1, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 41, 42, 43, 44, общей площадью 76,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092215. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комната № 18, общей площадью 21,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 27, общей площадью 22,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 28, общей площадью 34,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 17, общей площадью 40,8 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комнаты №№ 25, 25а, 26, общей площадью 47,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 16, общей площадью 81,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 24, общей площадью 95,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж подвал, помещение I, комната № 25, общей площадью 152,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 4, помещение II, комнаты №№ 21, 22, 23, общей площадью 555,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под офис; г. Москва, Шубинский переулок, д. 6, стр. 2, этаж 2, помещение II, комната № 19, общей площадью 671,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12770092267. Цель использования – под производственно-складское помещение., срок аренды - до 4 лет, закрепленного за ФГУП «Академический научно-издательский, производственно-

полиграфический и книгораспространительский центр «Наука» (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения, и комплекта документов, направленного письмом ФАНО России от 19 декабря 2017 г. № 007-7.1-03/873 (вх. Территориального управления от 21 декабря 2017 г. № В-48925), приняло решение:

✓ - согласовать проект решения ФАНО России.

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества должно осуществляться в соответствии с нормами Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и с учетом правил, утвержденных приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Ставка арендной платы за аренду федерального недвижимого имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (даты заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов; даты публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам проведения торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев.

Вместе с тем в соответствии с проведенным Территориальным управлением рассмотрением представленного Предприятием отчета от 19 сентября 2017 г. № 2017-01/654 об оценке рыночной стоимости права пользования вышеуказанным федеральным недвижимым имуществом сделан вывод, что данный отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и может быть рекомендован для совершения сделок.

ФАНО России обязано направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня

его принятия.

ФАНО России надлежит обеспечить контроль за исполнением условий договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества.

В договоры аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендатора получать предварительное письменное согласие Росимуществва (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договорам другим лицам.

Также в договоры аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Предприятию необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенную копию договора аренды вышеуказанным имуществом в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления его в силу, а также нотариально заверенные копии актов приема-передачи имущества арендаторам.

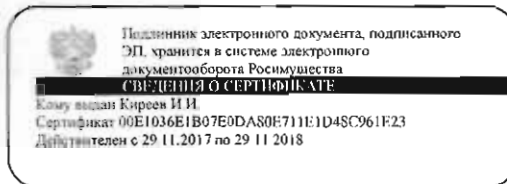
Предприятию необходимо в двухнедельный срок после подписания договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества обеспечить внесение сведения об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом

15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Кроме того, Предприятию необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенный страховой полис (аутентично заверенную копию договора страхования имущества), выданный страховой организацией.

Дополнительно Территориальное управление сообщает, что при заключении и исполнении договора, заключенного по результатам торгов, изменение условий такого договора, включенного в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

Заместитель руководителя  
Территориального управления



И.И. Киреев

печатью на 152 листах  
Ведущий специалист-эксперт отдела  
по работе с 7 должностными  
организациями Управления федерального  
имущества

О.Н. Тренина

