

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

Департамент имущественного комплекса

ул. Б.Ордынка, 24, Москва, 119017
20 ДЕК 2017 № 1-6,1/52489

На № 335-01/5027 от 30.11.2017

Генеральному директору
ФГУП «РАДОН»

А.В. Лужецкому

Копия:
АО «ФЦЯРБ»

О согласовании проведения аукциона
на право заключения договора
аренды

Уважаемый Алексей Владимирович!

Госкорпорация «Росатом», руководствуясь ст. 8.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», рассмотрела обращение ФГУП «РАДОН» (далее – Предприятие) по вопросу заключения договора аренды нежилого помещения (на поэтажном плане: этаж 1, помещение II – комнаты с 1 по 7; этаж 2, помещение I – комнаты с 1 по 5, 5а, 6, 7, 7а, с 8 по 24; этаж 3, помещение I – комнаты 1, 2, с 4 по 6, 6а, 7, 7а. с 8 по 15, 15а, с 16 по 20, 23, 24) общей площадью 548,9 кв.м, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Крутицкий Вал, д. 26, строен. 1 (идентификатор АСУИА G900/P0003), согласовывает проведение в установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 порядке аукциона на право заключения договора аренды указанного недвижимого имущества и поручает Предприятию выступить организатором аукциона на следующих существенных условиях:

начальный размер месячной арендной платы: 695 913 (шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 72 копейки, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, установленный на основании отчета об определении рыночной стоимости права пользования от 20.11.2017 № 132/1117, выполненного ООО «Инвест-Оценка +»;

предмет аукциона: заключение договора аренды сроком на 7 лет;

обеспечение участия в аукционе: задаток в размере месячной арендной платы (НДС не облагается) вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.


Обеспечить включение в документацию об аукционе при проведении торгов обязательство контрагента до подписания договора аренды раскрыть информацию о цепочке собственников контрагента, включая его конечных бенефициаров, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента, а также паспортные данные (реквизиты, регистрация) на руководителей всех вышеуказанных юридических лиц.

Организатору аукциона обеспечить размещение извещения о торгах и протоколов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества www.torgi.gov.ru.

К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов, выставяемое на торги имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

Срок действия данного согласования ограничен тремя месяцами.

Директор Департамента

 Т.Н. Смирнова

И.В. Курелева
8(499)949-48-47