



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Красносельское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мясницкая
Номер дома	41	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000162210:0001
Реестровый номер	200910:002:000162210:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «20» сентября 2010 г.

Руководитель _____

Л. А. Солопова

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: Общая площадь 305,6 КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1, 2, мансарда

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый _____

условный _____

инвентарный _____

Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

Номер помещения на поэтажном плане п ком.Г, ном.ІІІ ком.1-4,4а,5-6,6а, Этаж 1
ком.Г, ном.ІІ ком.а,а1,1-6, пом.ІІІ ком.3, Этаж
2 ком.Г, пом.ІІІ ком.1-3,6-9, м ком.Г, пом.І
ком.1-7
(квартира, комната)

Дополнительная характеристика:

Количество комнат, формирующих помещение 32

Примечание:

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Инвентарная карточка на помещение

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера здания)	Части здания (строения), пристройки	Площадь помещения, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
Лит. А	Нежилое помещение	236,0	8,85	2089
		69,6	2,30	160
Итого:		305,6		2249

II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

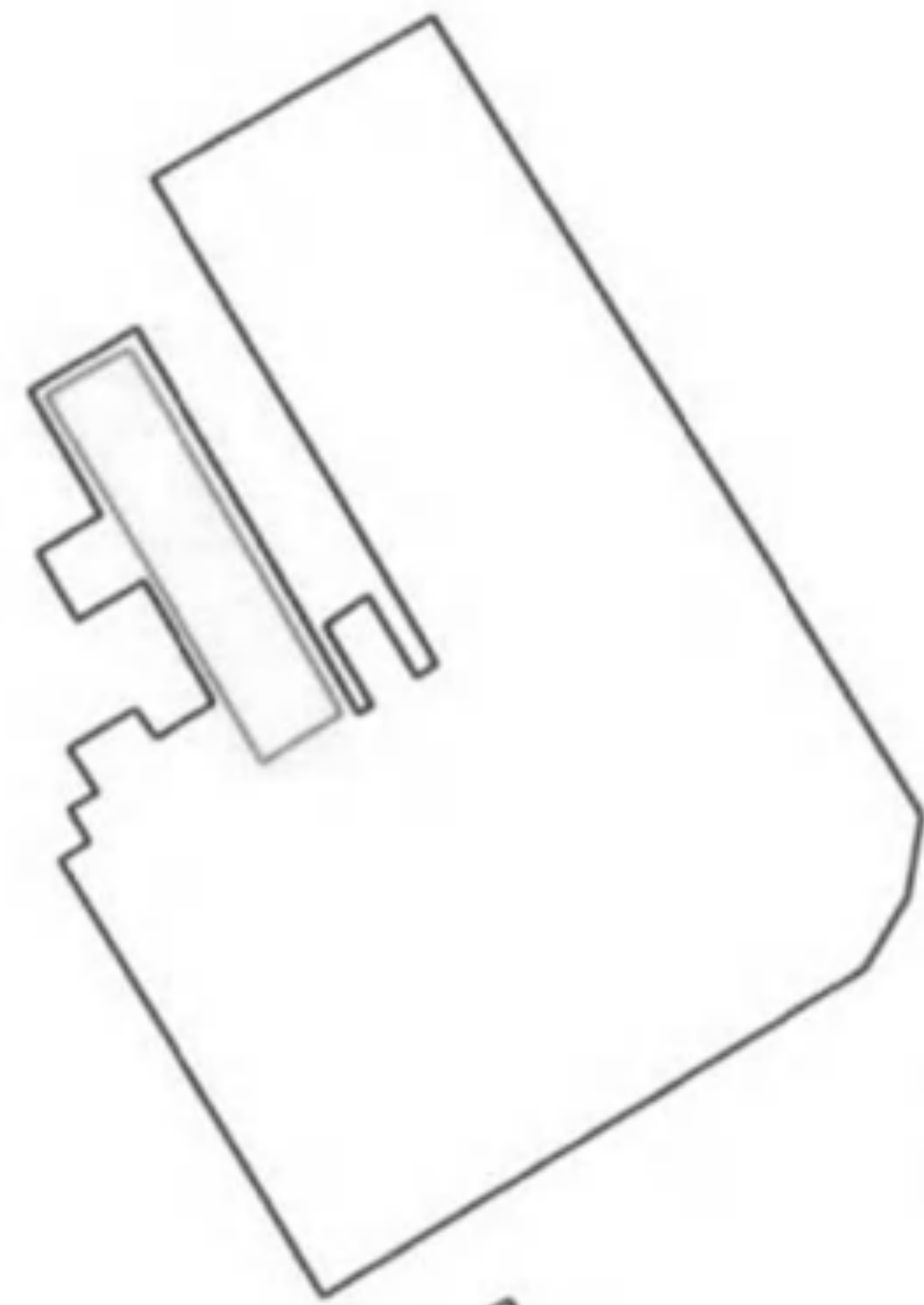
Литера Лит. А Год постройки до 1917 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. 7 x гр. 8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	неудовлетворительно	9	0,89	8,01	55	4,41		
2	Стены и перегородки	Стены	каменные	неудовлетворительно	21	0,89	18,69	55	10,28		
		Перегородки	деревянные	неудовлетворительно							
3	Перекрытия		железобетонные, деревянные	удовлетворительное	10	1	10	30	3		
4	Крыша		металлическая	удовлетворительное	4	1	4	30	1,2		
5	Полы		из прочих материалов	удовлетворительное	8	1	8	35	2,8		
6	Проемы дверные		филенчатые	удовлетворительное	5	1	5	25	1,25		
7	Проемы оконные		двойные деревянные	удовлетворительное	5	1	5	25	1,25		
8	Отделка внутренняя		штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное	8	1	8	30	2,4		
9	Электрооснащение	Отопление	есть	удовлетворительное	9,3	1	9,3	35	3,26		
		Водопровод	есть	удовлетворительное							
		Канализация	есть	удовлетворительное							
		Горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное							
		Электроснабжение	есть	удовлетворительное							
		Телефон	есть	удовлетворительное							
Вентиляция	есть	удовлетворительное									
10	Прочие работы		прочие работы	удовлетворительное	20,7	1	20,7	35	7,25		
Итого					100,0		96,70		37,1		

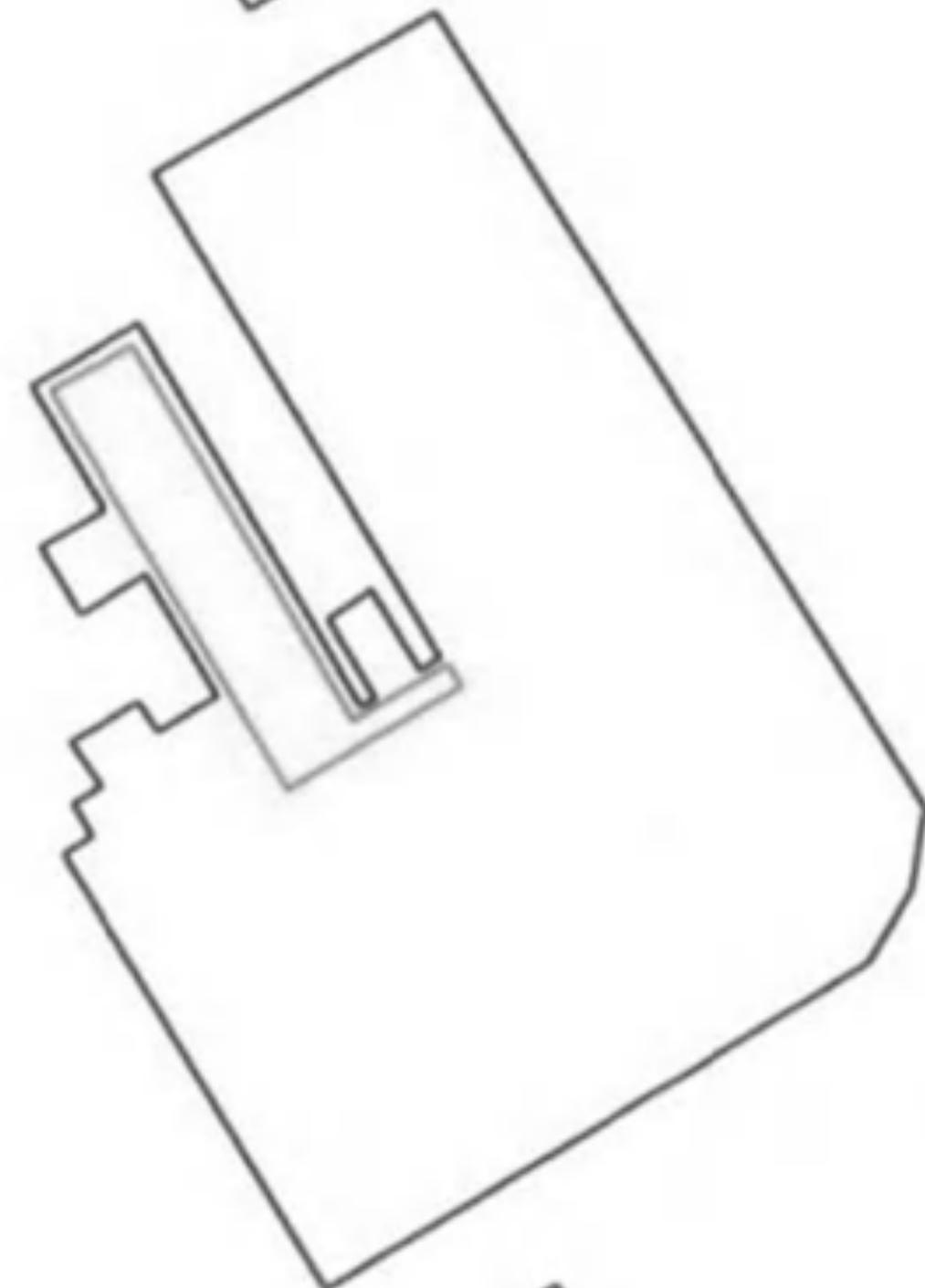
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38\%$

**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

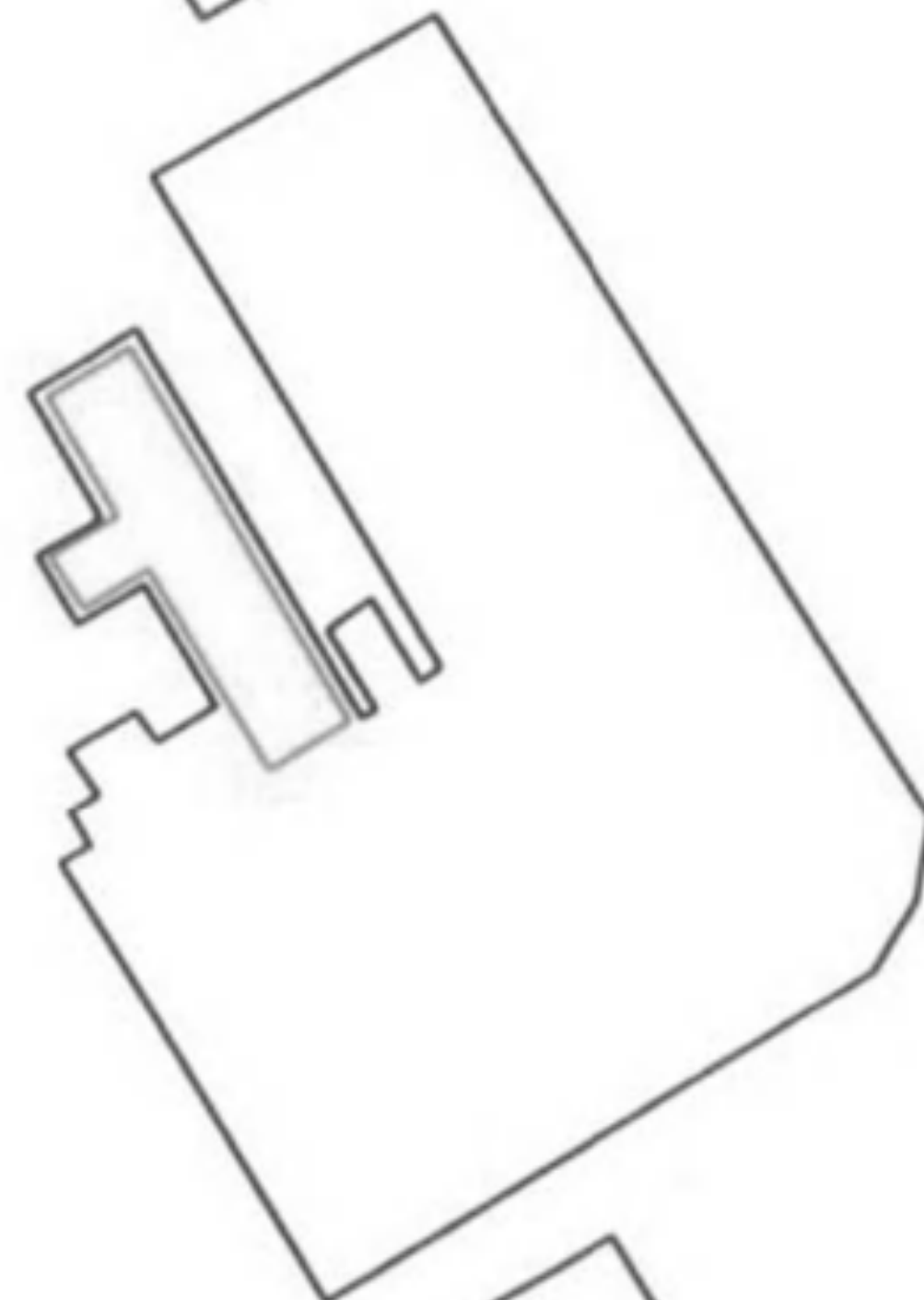
Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	перевод в цены 1991г									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Лит. А	Нежилое помещение	4	50д	куб. м	23,9	0,97	1,98					45,9	2249	103229	38	64002
													Итого:	103229		64002



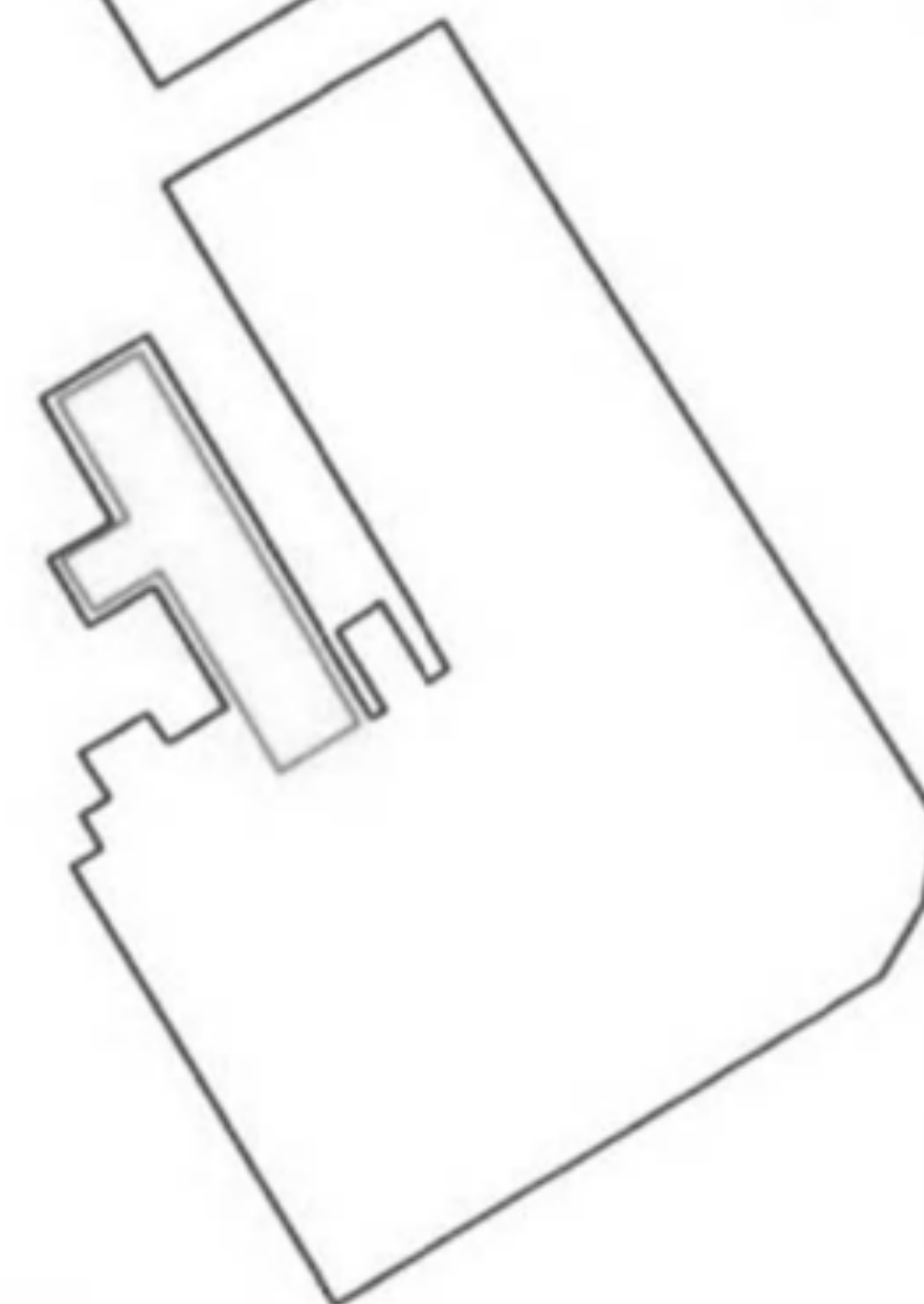
Лит. А
мансарда



Лит. А
2 этаж



Лит. А
1 этаж



Лит. А
подвал

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб 1:1000
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.09.2010г.	Исполнил	Московкина И.С.	
20.09.2010г.	Проверил	Рословец Е.П.	