

Генеральному директору
ГУП «Мосгортранс»
Л.П. Антонову

Уважаемый Леонид Павлович!

В соответствии с обращениями заместителя генерального директора ГУП «Мосгортранс» Е.С. Шибяева от 17.11.2017 № 99-22-01-1133/17 и от 01.12.2017 № 99-22-01-1213/17 Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы рассмотрел представленную документацию и согласовывает ГУП «Мосгортранс» совершение доходной сделки посредством заключения договора аренды нежилого помещения сроком действия на 11 месяцев 28 дней, закрепленного на праве хозяйственного ведения за филиалом 17-й автобусный парк ГУП «Мосгортранс», расположенного по адресу: г.Москва, ул.Подольских Курсантов, д.5 (1 этаж, помещение № VII, комн. № 6б, помещение № VIII, комн. № 6-10), общей площадью 113,9 кв. м, по результатам проведения аукциона в электронной форме с начальной (минимальной) ценой договора аренды за 1 год – 799 464,10 руб., включая НДС, целевое использование помещения – общественное питание.

Расчет рыночной стоимости ставки арендной платы вышеуказанного объекта определен на основании отчета независимого оценщика ООО «Центр оценки собственности» (отчет от 16.10.2017 № АГ-1/17-24-1), подтвержденного положительным экспертным заключением межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» от 20.10.2017 № 1019/17-st.

Кроме того, для совершения указанной доходной сделки ГУП «Мосгортранс» необходимо получить согласование Департамента городского имущества города Москвы.

**Первый заместитель руководителя
Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы –
руководитель контрактной службы**

С.С. Андрейкин

*Войтко Г.И.
(495) 620 20 00 (доб. 51946)*





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, https://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Генеральному директору
ГУП "МОСГОРТРАНС"

Л.П. Антонову

наб. Раушская, д. 22/21 стр.1, г. Москва, 115035



12.01.2018 № ДГИ-285254/17-(0)-1

на № 99-22-01-1266/17 14.12.2017

о согласовании сделки

Уважаемый Леонид Павлович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 14.12.2017 № 99-22-01-1266/17 и, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 06.12.2017 № 61-04-9863/7, согласовывает Государственному унитарному предприятию города Москвы «Мосгортранс» проведение аукциона на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение VII, комната 6б, помещение VIII, комнаты 6-10) общей площадью 113,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Подольских Курсантов, д. 5;
- целевое использование нежилого помещения – общественное питание;
- срок действия договора аренды – 11 месяцев 28 дней;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Данное согласие о проведении аукциона действительно, при условии проведения торгов на право заключения договора аренды на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (<http://tender.mos.ru>).

Все права и обязанности по заключению договора аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при его заключении и исполнении возлагаются на Генерального директора ГУП «Мосгортранс» Л.П. Антонова.

По результатам совершения сделки ГУП «Мосгортранс» необходимо внести данные о заключенном договоре аренды в подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора аренды и скриншот информации о внесенных данных.

По вопросу последующего предоставления прав аренды третьим лицам Департамент городского имущества города Москвы сообщает.

В соответствии с п. 2 ст. 615 ГК РФ сдавать арендованное имущество в субаренду арендатор вправе только с согласия арендодателя.

Законодатель прямо не устанавливает форму, в которой должно быть получено такое согласие, однако предполагается, что оно должно быть в письменной форме, где воля арендодателя должна быть четко выражена (согласие может быть оформлено в дополнительном соглашении, в письме, в протоколе и др.).

При этом следует иметь в виду, что такое согласие не требуется в следующих случаях:

- если в сам договор аренды включено условие, которым арендатору предоставлено право осуществления субаренды. Согласно разъяснениям в п. 18 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ (далее – ВАС РФ) от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой», п. 2 ст. 615 ГК РФ не устанавливает порядок и форму дачи арендодателем согласия на совершение арендатором сделок субаренды, перенайма и других, упомянутых в данном пункте. Следовательно, согласие арендодателя может быть выражено в самом договоре, что освобождает арендатора от обязанности получать такое согласие на каждую конкретную сделку;

- если арендодатель дал согласие на субаренду и при этом не оговорил ее предельного срока, арендатор вправе возобновлять договор субаренды в пределах срока аренды без получения дополнительного разрешения арендодателя (п. 15 Информационного письма ВАС РФ № 66).

Учитывая изложенное, решение вопроса о предоставлении прав аренды недвижимого имущества третьим лицам Департамент городского имущества города Москвы возлагает на арендодателя данных помещений, в конкретном случае, на ГУП «Мосгортранс».

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

А.Ю. Березин

Подписано электронной подписью 12.01.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E7113F57A363E754

Суворова Н.А.

