



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ОК «Юрдис»

/Терешонок А.Г./

Отчет № 0178/02/18-1

об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования в течение одного платежного периода (год/месяц) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов нежилым помещением, общей площадью 38,7 кв. м., расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Бауманская, д. 32, строение 1

Период проведения оценки	27.02.2018 г. – 06.03.2018 г.
Дата составления Отчета:	06.03.2018 г.
Дата определения стоимости	27.02.2018 г.
Договор №:	0178/02/18 от 27.02.2018 г.
Заказчик:	ГБУК города Москвы «Московский театр кукол» в лице директора Редько Людмилы Викторовны
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Москва, 2018 г.

II. Итоговое заключение

II.1. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой рыночную стоимость за право временного владения и пользования в течение одного платежного периода (год/месяц) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 32, строение 1, составляет:

Таблица 26. Рыночная стоимость объекта оценки

Наименование объекта, дата оценки	Рыночная величина платы за право пользования и владения помещением (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за объект в год, руб., с учетом НДС, с учетом округления	Рыночная величина платы за право пользования и владения помещением (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за объект в год, руб., без учета НДС, с учетом округления	Рыночная величина платы за право пользования и владения помещением (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за объект в месяц, руб., с учетом НДС, с учетом округления	Рыночная величина платы за право пользования и владения помещением (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за объект в месяц, руб., без учета НДС, с учетом округления
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 38,7 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Бауманская, д. 32, строение 1	372 913 руб. (Триста семьдесят две тысячи девятьсот тринадцать) рублей	316 028 руб. (Триста шестнадцать тысяч двадцать восемь) рублей	31 076 руб. (Тридцать одна тысяча семьдесят шесть) рублей	26 335 руб. (Двадцать шесть тысяч триста тридцать пять) рублей

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 и ФСО № 7), утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г. и № 611 от 25.09.2014 г. соответственно, стандарты Ассоциации «СРО «Экспертный совет».

Оценщик



А.С. Гуркин