



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инициалы (фамилия) Иванов Иван Иванович дом № 5 (инвентарный) деп. кварт. № 10-Б АО г. Москвы

| | |
|--------------|----------------|
| Кварт. № | <u>10-Б</u> |
| Этаж № | <u>5</u> |
| Шифр фазы | <u>Т0С</u> |
| Шифр проекта | <u>10-Б/10</u> |

Видовая 1017. «Молния» 1. Общая площадь

Год постройки 1938 паразитировано 3 в г. Год последнего кап. ремонта

Время суток, пометки: павильон, пологий фронт, мансарда, мезонин (подчеркнуто)

История проекта История здания по адресу: Ленинградский проспект, д. 10-Б кв. м

Фазы Мансарда, мезонин и общие санузлы площадь фасадов кв. м

Число этажей 7 шт.; на уборочных площадях кв. м

Уборочная площадка общего назначения и мест общ. пользования кв. м

Объем 3330 куб. м

Объем здания по линии кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 324 кв. м

из них:

а. Жилая постройка общ. пользования кв. м, в т.ч. общей площадью, без учета балконов и лоджий кв. м

б. Общая площадь, относящаяся к общему назначению инвентаризуемая кв. м

А. Распределение площадей помещений

| № п/п | Жилая площадь, назначение | Классификация | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе в жилых | Техническое назначение | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------|-------|---|---------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | жилая | общая | | | Жилая | | | общая | общая | общая | | | общая | общая | общая |
| | | | | | | жилая | общая | общая | | | общая | общая | общая | | | |
| 1 | Жилая | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
| 1 | В квартире | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | В комнате, коридоре, санузле | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | В общей части | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Жилая площадь нежилая | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Из общей площади жилых помещений: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | а) в квартире | | | | | | | | | | | | | | | |
| | б) в комнате | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в) в общей части | | | | | | | | | | | | | | | |
| | г) в нежилой | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без мансард и чердаков, с/ст.)

| № п/п | Квартиры | Число квартир | Общая площадь без учета балконов и лоджий | Жилая площадь | Техническое назначение | | | | | | |
|-------|------------------|---------------|---|---------------|------------------------|---------------------------------|-------|-----------------|---------------------------------|-------|--|
| | | | | | число квартир | общ. пл. без г.л. балк. и лодж. | жилая | число помещений | общ. пл. без г.л. балк. и лодж. | жилая | |
| 1 | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | | | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | | | | | |
| 7 | Итого | | | | | | | | | | |

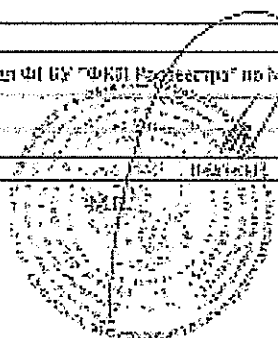
КАДАСТРОВЫЙ БИЛЕТ
 кадастровый объект недвижимости

КП.1

| | | | |
|--|-----------------------|--------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов | 2 |
| Э.Л.И.И. | | | |
| (код объекта недвижимости) | | | |
| 13.01.2018 № 70/01/18-010 | | | |
| Кадастровый номер | 77:04:0080101:010/010 | | |
| Номер кадастрового участка | 77:04:0080101 | | |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли об объекте) | — | | |

Список объектов недвижимого имущества

| | | | | |
|-----------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | Местонахождение: | 111024 Москва, город Москва, р-н Люберецкий, ул. Дачная, д 5, строем 1 | | |
| 2 | Целевое назначение: | земельный участок | УЗЗЗ | КЗ.К |
| | | (ЗЗЗ) | (ЗЗЗЗЗЗ) | (КЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ) |
| | | степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | | |
| 3 | Плановые: | ИЗВЕСТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ | | |
| 4 | Этажности: | Э | П | |
| | | КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ | КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ | |
| 5 | Объемная масса: | Квадратные | | |
| 6 | Объем в кубических метрах (расчетная стоимость): | 1536 | | |
| 7 | Кадастровая стоимость (руб.) | 2504000000 | | |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого размещен объект недвижимого имущества: | — | | |
| 9 | Предельная кадастровая (расчетная) стоимость объекта недвижимого имущества: | 2130400 | | |
| 10 | Сособы участия: | — | | |
| 11 | Организация органа кадастрового учета: | Федеральное бюро «ФКП «Росреестр» по Москве | | |
| Ведущий специалист | | | | А. В. Барышников |
| Исполнитель (подпись) | | | | Исполнитель (подпись) |

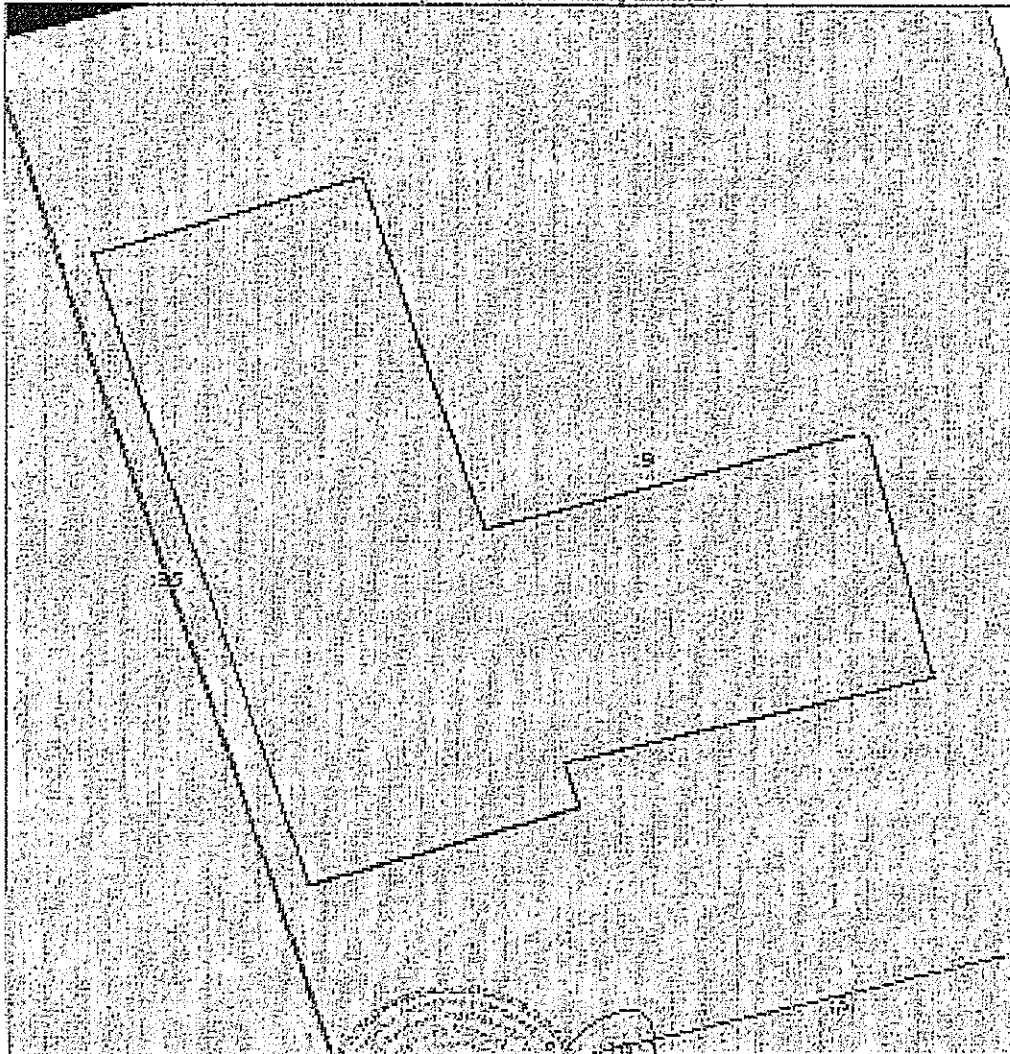


№П.7

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 Объект недвижимости, объект кадастрового учета

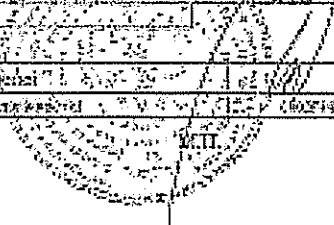
| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| Земля | | | |
| (вне границ муниципального образования) | | | |
| Лист № | 2 | Всего листов: | 3 |
| "11" апреля 2014 г. № 37/ЭП/14-4470 | | | |
| Коды объектов недвижимости | | 177:04:0011015:1040 | |

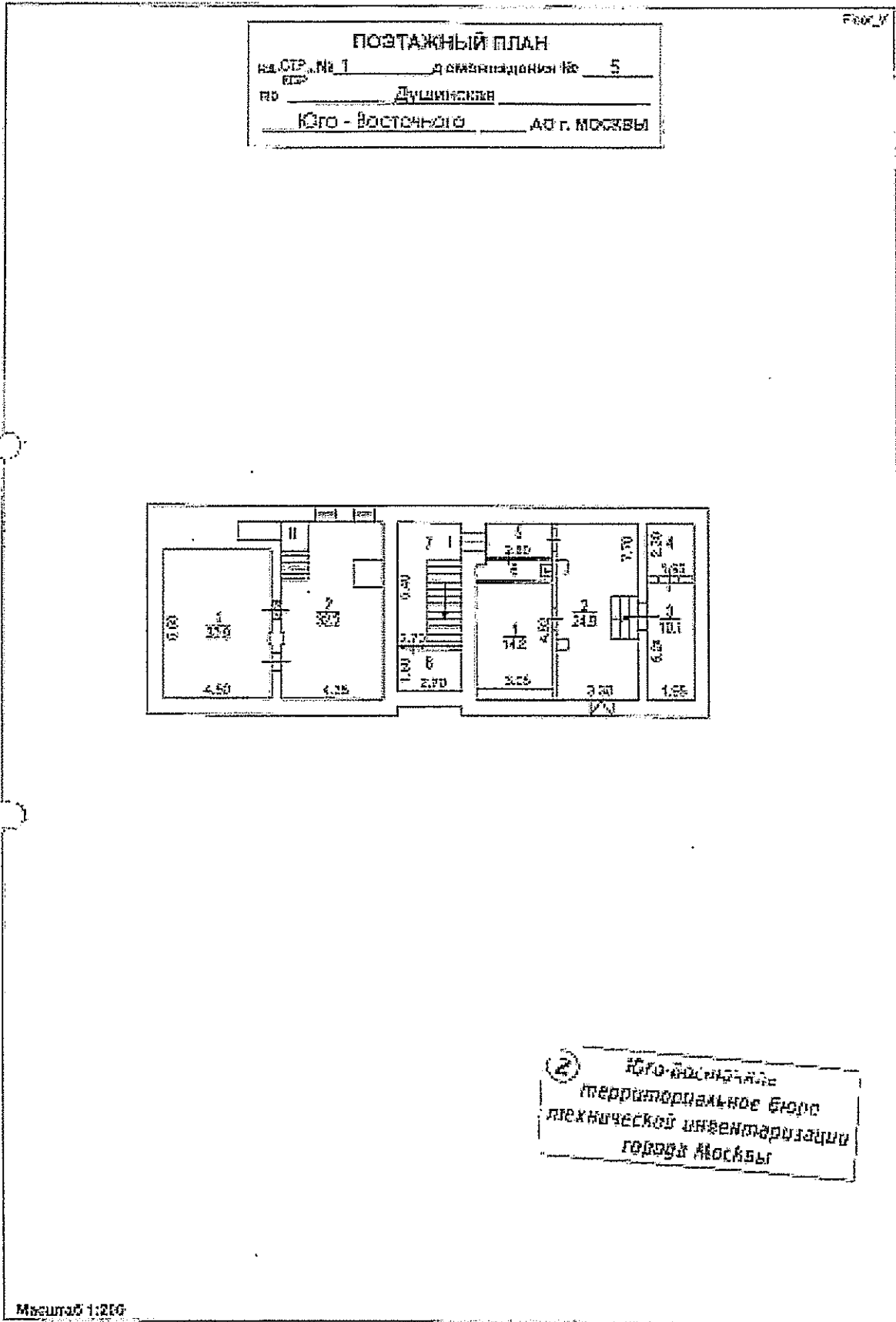
Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке:



Масштаб: 1:300

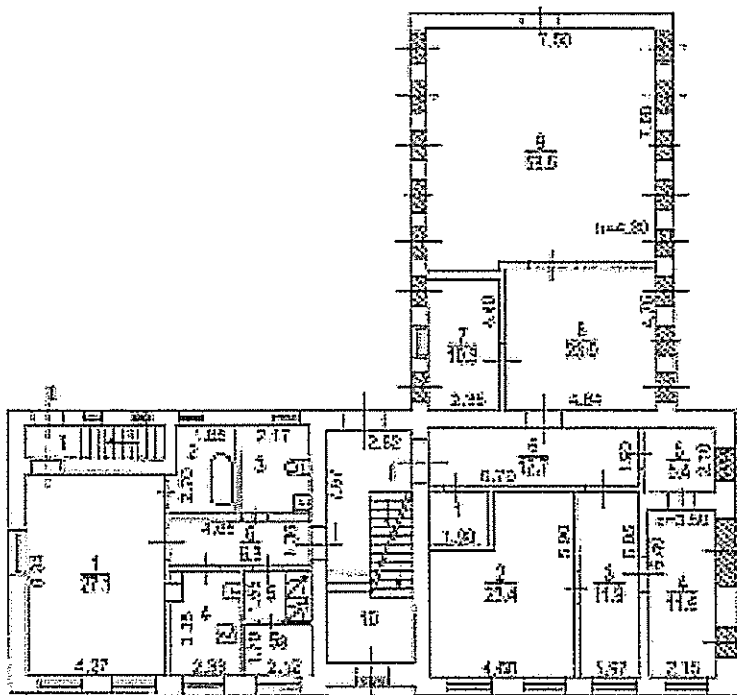
| | | |
|-------------------------|--|----------------|
| Выполнил специалист | | А. В. КУЗНЕЦОВ |
| Исполнительный директор | | А. В. КУЗНЕЦОВ |





Юго-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

1-й ЭТАЖ

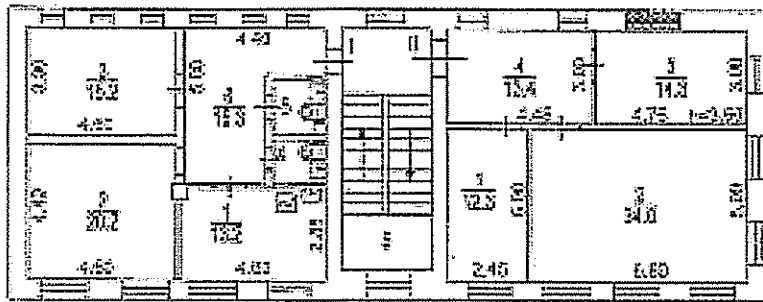


Разрешение на прова-
 денное переоборудование
 В ²⁰¹¹ № К(1), И(10)
 Территориальному бюро
 технической инвента-
 ризации не предоставлено
 25 01 2011г.
 Исполнитель *Филп. Г.Е.*
 Проверил *Варобьева Н.В.*

Масштаб 1:200

Форм_4

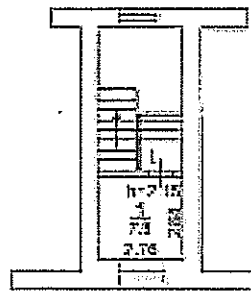
3 9 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Лист 2/3

антресоль 3-й ЭТАЖ



| | |
|---------------------------------|-------------|
| ПРОЕКТА ВЕРИФИКАЦИЯ КОМПЬЮТЕРНО | |
| № _____ | от _____ г. |
| Масштаб _____ | _____ |
| Проектировщик _____ | _____ |
| № _____ | от _____ г. |

масштаб 1:200

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1999 г. № 911

форма № 1
Действительна в течение 1 года

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ВМ ДГО-Восстановление ГЭИ

Выписка из Технического паспорта на здание (строение)

№ дела 1913/05 Липец -
из постановления № 25.03.2011 г.

| Информация по объекту (строению) | | технико | | | |
|--|----------|---|---|---------------------|---|
| Кадастровый номер | - | | | | |
| Предельный кадастровый номер | - | | | | |
| Учетный номер объекта | 02190403 | | | | |
| Адрес | Город | Москва | | | |
| Наименование (ул., пер., проезд, туп., бульв., к т.п.) | | Давыдов ул. | | | |
| Этаж | 5 | Этаж | - | Строение | - |
| Функциональное назначение | | жилищно | | | |
| Общая площадь всего (кв.м.) | 722,3 | Количество квартир | | - | |
| Площадь всего помещений (кв.м.) в т.ч. | - | Материал стен | | кирпичный | |
| Площадь клеток | - | Год постройки | | 1938 | |
| Площадь всего помещений (кв.м.) в т.ч. | - | Этажность (без учета подвальных этажей) | | 2 | |
| Этаж. номер | - | Количество этажей | | 1, в т.ч. подземный | |
| Площадь помещений | - | Инженерно-техническая стоимость (млн.руб.) | | 137,8 | |
| Площадь постройки (кв.м.) | 335 | Площадь архитектур | | нет | |
| Жилая площадь (кв.м.) общая полезная | - | Жилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в жилых помещениях (кв.м.) | | 722,3 | |
| | | | | - | |



02 40 11 0076512

Описание объекта права: здания [строения]

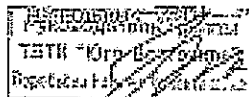
Кадастровый номер К -

| | | | |
|---|---|--|-------|
| Наименование правообладателя (ИНН для физического лица) | Государственное унитарное предприятие г. Москвы "Мосметр" | | |
| Земельный участок | земель | | |
| Тип помещения: встроенно-пристроенное | - | | |
| Примечание | - | | |
| Общая площадь, всего (кв.м.) | 722,3 | Нормативная площадь (кв.м.) и т.п. | 722,3 |
| Жилая площадь (кв.м.) по плану помещений | - | Жилая площадь (кв.м.) в помещениях помещений | - |

Характеристики объекта приведены в соответствии с подготовленной планом

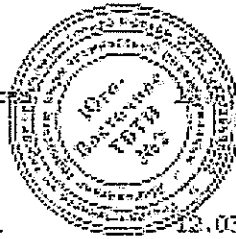
Адрес зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости г. Москвы 1.11.2015г. № 50/15/015

Разрешение на проведение кадастровых работ в ЕГРН не требуется



Исполнитель

В.А. Бурова



дата: 13.03.2017

2017 Подпись

13.03.2017 Подпись

(Handwritten signature and notes)
 13.03.2017
 М.П.

СПРАВЕЧКА ФТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

| | | | | |
|---|---------|---------------|----------------|------------|
| Дата обследования: 22.03.12 | | Объект | здание | |
| Паспорт ФУОБМ № | | 1913/3 | | |
| Адрес | Город | Москва | | |
| | Область | Юго-Восточная | Квартал № 1913 | |
| Наименование (ул., пер., д. пер., проезд, двор, бульвар и т.п.) | | Дунайская ул. | | |
| Дом | 5 | Корпус | - | Строения 1 |
| Помещ. № | - | | | |
| Примечания | | | | |

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|----|------|---------------|------|
| Общий предмет оценки № | 42 | из | 2008 | Год постройки | 1938 |
| Материал стен здания | кирпичный | | | | |
| Этап здания | неопределен | | | | |
| Этап планировки | - | | | | |
| Высотные этажи | - | | | | |
| Степень технического обустройства | неудовлетворительная, требуется ремонт откосов и центрального от г.п., сантехника | | | | |
| Работа подготовлена | ИИ-1, ИО И1-307-1, ИО ИИИТ-3, 1Б | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москва: 2.11.2011г. № 410/3575

Бухгалтерской инспекции Юго-Восточное ИИИ

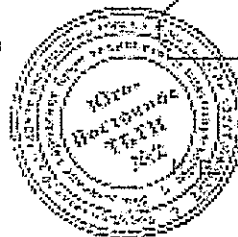
Исполнитель: ИИИИ

Е.А.Егоркин

12.03.2012 г.

Генеральный директор группы компаний «Юго-Восточный»
Бухгалтер ИИИИ

Исполнитель: Егоркин Е.А.



Handwritten signature and stamp of the official.

ИИ 40 300220



02 40 11 0076515

Юго-Восточное ТЭИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Динниевский ул., 5, стр.1

стр. 1

Комплекс № I Тип: Ущербно-восстановительный

ф. 35

Квартальная отчетность за 25.01.2011

Решение префектуры АО с согласованием проведения работ на переустройство объекта инженерного назначения от 17.09.2010 № СК-1043/0

| Этаж | № кв. | Характеристики объекта и помещения | Объем площади | | | Площадь (площадь) вспомогат. помещений (в кв.м.) | | | Высота |
|---|-------|------------------------------------|---------------|--------|---------|--|-------|-------|--------|
| | | | всего | основ. | надзем. | в т.ч. земля | балк. | проч. | |
| II | 1 | разделочная | 14,2 | | 14,2 | | | | 120 |
| | 2 | разделочная | 24,9 | | 24,9 | | | | |
| | 3 | спальня | 10,1 | | 10,1 | | | | |
| | 4 | ванная | 4,5 | | 4,5 | | | | |
| | 5 | коридор | 4,1 | | 4,1 | | | | |
| | 6 | кухня | 2,5 | | 2,5 | | | | |
| | 7 | кладовая | 14,6 | | 14,6 | | | | |
| | 8 | кладовая | 4,9 | | 4,9 | | | | |
| Итого по помещению | | | 79,8 | | 79,8 | | | | |
| ---Итого помещений всего в т.ч. Ущербно-восстановительные | | | 79,8 | | 79,8 | | | | |

Комплекс № II Тип: Ущербно-восстановительный

ф. 25

Квартальная отчетность за 25.01.2011

Решение префектуры АО с согласованием проведения работ на переустройство объекта инженерного назначения от 17.09.2010 № СК-1043/0

| Этаж | № кв. | Характеристики объекта и помещения | Объем площади | | | Площадь (площадь) вспомогат. помещений (в кв.м.) | | | Высота |
|---|-------|------------------------------------|---------------|--------|---------|--|-------|-------|--------|
| | | | всего | основ. | надзем. | в т.ч. земля | балк. | проч. | |
| II | 1 | коридор | 30,9 | | 30,9 | | | 120 | |
| | 2 | коридор | 32,2 | | 32,2 | | | | |
| Итого по помещению | | | 63,1 | | 63,1 | | | | |
| ---Итого помещений всего в т.ч. Ущербно-восстановительные | | | 63,1 | | 63,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|-------|--|-------|--|--|--|
| Итого по этажу II | | | 142,9 | | 142,9 | | | |
| ---Итого помещений всего в т.ч. Ущербно-восстановительные | | | 142,9 | | 142,9 | | | |

Юго-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы



02 40 11 0076510

По адресу: Ленинская ул., 5, стр.1

стр. 2

Комплекс № I Тип: Муниципальный

ф.25

Помещение областного значения 25.01.2011

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1)

Владельца проектной № с составлением проектного работ

по переоборудованию объекта нежилого назначения

от 17.09.2010 № 03-1043/0

| Этаж | № п/п | Характеристики помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений (с коэф.) | | | Высота |
|--|-------|--------------------------|---------------|--------|--------|-----------------------------|-------|---------|--------|
| | | | в т.ч. | | | в т.ч. | | | |
| | | | всего | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| 1 | 1 | кабинет | 27,1 | 27,1 | | | | учрежд. | 350 |
| | 2 | кабинет | 5,3 | | 5,3 | | | учрежд. | |
| | 3 | кабинет | 5,9 | | 5,9 | | | учрежд. | |
| | 4 | комн. для отдыха | 7,5 | 7,5 | | | | учрежд. | |
| | 5 | душевая | 3,2 | | 3,2 | | | учрежд. | |
| | 6 | коридор | 6,3 | | 6,3 | | | учрежд. | |
| Итого по помещению | | | 58,9 | 34,6 | 24,3 | | | | |
| ---Нижняя часть всего в т.ч. Муниципальная | | | 26,9 | 24,6 | 24,3 | | | | |
| в т.ч. Муниципальная | | | 58,9 | 34,6 | 24,3 | | | | |

Комплекс № II Тип: Муниципальный

ф.25

Помещение областного значения 25.01.2011

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.10)

Владельца проектной № с составлением проектного работ

по переоборудованию объекта нежилого назначения

от 17.09.2010 № 03-1043/0

| Этаж | № п/п | Характеристики помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений (с коэф.) | | | Высота |
|--|-------|--------------------------|---------------|--------|--------|-----------------------------|-------|---------|--------|
| | | | в т.ч. | | | в т.ч. | | | |
| | | | всего | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| 1 | 1 | кабинет | 3,2 | | 3,2 | | | учрежд. | 350 |
| | 2 | кабинет | 22,4 | 22,4 | | | | учрежд. | |
| | 3 | кабинет | 11,9 | | 11,9 | | | учрежд. | |
| | 4 | кабинет | 11,6 | | 11,6 | | | учрежд. | |
| | 5 | кабинет | 5,4 | | 5,4 | | | учрежд. | |
| | 6 | кабинет | 12,7 | | 12,7 | | | учрежд. | |
| | 7 | кабинет | 10,3 | 10,3 | | | | учрежд. | |
| | 8 | кабинет | 23,0 | 23,0 | | | | учрежд. | |
| | 9 | кабинет | 28,5 | 28,5 | | | | учрежд. | |
| | 10 | кабинет | 21,2 | | 21,2 | | | учрежд. | |
| Итого по помещению | | | 121,3 | 115,2 | 66,1 | | | | |
| ---Нижняя часть всего в т.ч. Муниципальная | | | 81,5 | 81,5 | 66,1 | | | | |
| Муниципальная | | | 99,8 | 93,7 | 66,1 | | | | |

по адресу: Давыдовская ул., 5, стр.1

стр. 3

Показатели № III Этап: Учредительский

ф.25

Положение об оценке № 29.01.2011

Бюджетной комиссии № 5 о согласовании программы работ

по проекту-программе объекта инвестиционного

от 17.09.2010 № 08-1043/0

| Этап | № | Характеристики комета и Получателя | Объем работы | | | Стоимость работы (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|---------------------------|---|--|--------------|--------|--------|-------------------------------|----------|-----|------------------|
| | | | в т.ч. | | | в т.ч. | | | |
| | | | исполн. | основ. | вспом. | исполн. | исполн. | | |
| 1 | 1 | Классификация | 4,6 | | | 4,6 | учредит. | 350 | |
| Итого по показателю | | | 4,6 | | | 4,6 | | | |
| ---Нормы пометных исходов | | | 4,6 | | | 4,6 | | | |
| в т.ч. Учредительский | | | 4,6 | | | 4,6 | | | |
| Итого по этапу 1 | | | 244,0 | 149,8 | 95,0 | | | | |
| ---Нормы пометных исходов | | | 244,0 | 149,8 | 95,0 | | | | |
| в т.ч. Оплата | | | 91,5 | 81,5 | | | | | |
| Учредительский | | | 163,3 | 68,3 | 95,0 | | | | |

По адресу: Дзержинская ул., 5, стр.1

стр. 4

Помещение № I Тип: Учрежденческое

ф.25

Последняя оценка/оценка 25.01.2011

Решение администрации МО о согласовании проведения работ
по переустройству объекта нежилого назначения
от 17.08.2010 № 08-1043/У

| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. назначения (в кв.м.) | | | Эк- спло- та |
|---|---------|--------------------------------------|---------------|--------|--------|---|-------|-------|--------------------|
| | | | в т.ч. | | | в т.ч. | | | |
| | | | всего | общед. | вспом. | лестн. | балк. | проч. | |
| 2 | 1 | кабинет | 12,7 | 12,7 | | | | | 350 |
| | 2 | кабинет | 17,6 | 17,6 | | | | | |
| | 3 | кабинет | 16,8 | 16,8 | | | | | |
| | 4 | санузел | 1,1 | | 1,1 | | | | |
| | 5 | санузел | 1,7 | | 1,7 | | | | |
| | 6 | коридор | 15,9 | | 15,9 | | | | |
| Итого по помещению | | | 67,8 | 67,1 | 20,7 | | | | |
| ---Наличие помещений всего в т.ч. Учрежденческое | | | 67,8 | 67,1 | 20,7 | | | | |

Помещение № II Тип: Учрежденческое

ф.25

Последняя оценка/оценка 25.01.2011

Решение администрации МО о согласовании проведения работ
по переустройству объекта нежилого назначения
от 17.08.2010 № 08-1043/У

| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. назначения (в кв.м.) | | | Эк- спло- та |
|---|---------|--------------------------------------|---------------|--------|--------|---|-------|-------|--------------------|
| | | | в т.ч. | | | в т.ч. | | | |
| | | | всего | общед. | вспом. | лестн. | балк. | проч. | |
| 2 | 1 | кабинет | 9,6 | 9,6 | | | | | 350 |
| | 2 | кабинет | 8,1 | 8,1 | | | | | |
| | 3 | кабинет | 25,4 | 25,4 | | | | | |
| | 4 | кабинет | 16,1 | 16,1 | | | | | |
| | 5 | коридор | 0,7 | | 0,7 | | | | |
| | 6 | уборная | 3,0 | | 3,0 | | | | |
| | 7 | клетка лифтовая | 21,0 | | 21,0 | | | | |
| Итого по помещению | | | 93,9 | 93,2 | 34,7 | | | | |
| ---Наличие помещений всего в т.ч. Учрежденческое | | | 93,9 | 93,2 | 34,7 | | | | |
| Итого по этажу 2 | | | 151,3 | 136,3 | 55,0 | | | | |
| ---Наличие помещений всего в т.ч. Учрежденческое | | | 151,3 | 136,3 | 55,0 | | | | |

По адресу: Урюкинск ул., 5, стр.1

стр. 5

Примерная М I Тип: Уржтинская

ф.25

После сдачи обследования 25.01.2021

Заказчик: администрация МО с согласованным проведением работ
по переустройству объекта жилищного назначения
от 17.09.2010 № ОК-1041/0

| Этаж | КМ комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь планировки включая: площадь (с коэф.) | | | Вс- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | в т.ч. | | | |
| | | | | основ. | вспом. | лodge | балк. | проч. | |
| 3 | 1 | комн. прихожая галл | 13,3 | 13,3 | | | | | 350 |
| | 2 | кабинет | 20,2 | 20,2 | | | | | |
| | 3 | кабинет | 16,2 | 16,2 | | | | | |
| | 4 | спальня | 3,6 | | 2,6 | | | | |
| | 5 | спальня | 2,5 | | 2,5 | | | | |
| | 6 | коридор | 15,3 | | 15,3 | | | | |
| Итого по планировке | | | 69,0 | 49,6 | 20,4 | | | | |
| ---Нужная планировка всего | | | 69,0 | 49,6 | 20,4 | | | | |
| в т.ч. Уржтинская | | | 69,0 | 49,6 | 20,4 | | | | |

Примерная М II Тип: Уржтинская

ф.25

После сдачи обследования 25.01.2021

Заказчик: администрация МО с согласованным проведением работ
по переустройству объекта жилищного назначения
от 17.09.2010 № ОК-1041/0

| Этаж | КМ комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь планировки включая: площадь (с коэф.) | | | Вс- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | в т.ч. | | | |
| | | | | основ. | вспом. | лodge | балк. | проч. | |
| 3 | 1 | кабинет | 13,3 | 13,3 | | | | | 350 |
| | 2 | кабинет | 34,8 | 34,8 | | | | | |
| | 3 | кабинет | 14,3 | 14,3 | | | | | |
| | 4 | коридор | 13,4 | | 13,4 | | | | |
| | 5 | клинья лестниц | 23,4 | | 22,4 | | | | |
| Итого по планировке | | | 98,4 | 60,6 | 35,8 | | | | |
| ---Нужная планировка всего | | | 98,4 | 60,6 | 35,8 | | | | |
| в т.ч. Уржтинская | | | 98,4 | 60,6 | 35,8 | | | | |
| Итого по этажу 3 | | | 165,4 | 109,2 | 56,2 | | | | |
| ---Нужная планировка всего | | | 165,4 | 109,2 | 56,2 | | | | |
| в т.ч. Уржтинская | | | 165,4 | 109,3 | 56,2 | | | | |

на адрес: Дзержинский пр., 5, стр.1

стр. 8

Компания № 1 Тип: Учредительская
 Постановление от 25.01.2011
 Решение администрации АО о выполнении проверочных работ
 по переоценке объектов муниципального имущества
 от 17.03.2010 № ОК-1043/0

ф.25

| Этаж | №1 кварт. | Характеристики комнат и площадный | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. назначения (с коэф.) | | | Ба- за |
|---|--------------|---|---------------|------------------|--------|---|------------------|------|-----------|
| | | | всего | в т.ч. общед. | вспом. | техн. | в т.ч. базис. | иной | |
| а | 3 | 1 | кабинет | 7,9 | 7,9 | | профед. | | 215 |
| Итого по подразделу | | | | 7,9 | 7,9 | | | | |
| --- Площадь помещений всего в т.ч. Учредительская | | | | 7,9 | 7,9 | | | | |
| Итого по этажу а 3 | | | | 7,9 | 7,9 | | | | |
| --- Площадь помещений всего в т.ч. Учредительская | | | | 7,9 | 7,9 | | | | |
| Итого по здании | | | | 722,3 | 373,2 | 349,1 | | | |
| --- Площадь помещений всего в т.ч. Собственная Учредительская | | | | 722,3 | 373,2 | 349,1 | | | |
| | | | | 81,5 | 81,5 | | | | |
| | | | | 640,8 | 291,7 | 349,1 | | | |

Адрес: зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и охраняются
 1.11.2015г. № 3009579.

Экспертная № 5 от 13.03.2012 г.

13.03.2012 г.

Исполнитель

Фамиль Т.Б.

23 40 3009226

Сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости
 13.03.2012 г. № 3009579

Исполнитель
 Фамиль Т.Б.

Копии документов Оценщика

Скопировано с оригинала документа № 309.2014 К от 13 февраля 2014 г.

На основании документа № 309.2014 К

Сабиров Насиль Руемелович

с 20 мая 2013 года по 1 февраля 2014 года

членом профсоюзного комитета работников ООО

Института экономики, управления и права (г. Казань)

**по программе
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"**

Курс № 001/14

1 февраля 2014 года

участником практической работы
по теме: "Профессиональная оценка стоимости"

оценки стоимости предприятия (бизнеса)

ДИПЛОМ

ОТ ПРОФСОЦИАЛЬНОГО ПЕРИОДОГОВОРА

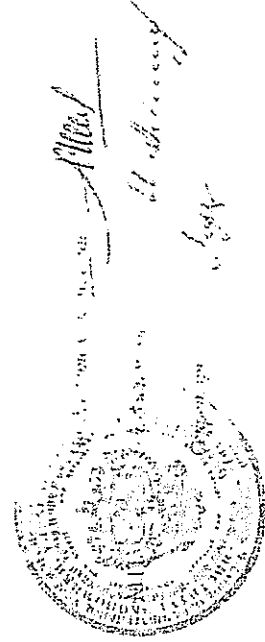
162400614353

Адрес: г. Казань, ул. Сукhareвская, д. 10

Выдано по номеру: **309.2014 К**

г. Казань

Дата: **13 февраля 2014 г.**



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,
ул. Большая Якиманка,
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru
web: www.srodso.ru

Выписка № 11915
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Сабирова Наиля Рустемовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Сабиров Наиль Рустемович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,

включен(а) в реестр оценщиков 09.11.2017 г. за регистрационным № 1015
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

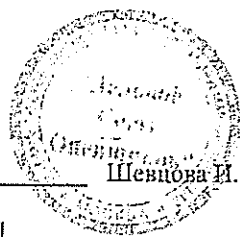
право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14.11.2017 г.

Дата составления выписки 14.11.2017 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»



М.П.



Страховое акционерное общество «ВСК»
 Казанский филиал
 ул. Столбова 2, Казань 420021
 тел. +7 (843) 526 40-0
 e-mail: vsk@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 17490B4000110

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
 ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

| | |
|--|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - САБИРОВ НАИЛЬ РУСТЕМОВИЧ | |
| Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. | |
| Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | |
| Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда) | |
| Страховая сумма 3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек) | Страховая премия 3 600 руб. 00 коп. (Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) | 0,12 % от страховой суммы |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «06» декабря 2017г. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | с «04» декабря 2017 г. по «03» декабря 2018 г. |
| Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). | |

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

/С.Ф. Луговинна/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи 29 ноября 2017г.



Страховое акционерное общество «ВСК»

Казанский филиал

ул. Н. Столбова, 2, г. Казань, 420021

тел.: +7 (843) 526 4040

kazan@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 14490B4000090 - 0005

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

| | | |
|--|------------------------|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг» | | |
| Адрес места нахождения на основании Устава: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 28а, оф. 504. | | |
| <p>Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> | | |
| <p>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> | | |
| <p>Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.</p> | | |
| Страховая сумма | | Страховая премия |
| По застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «03» августа 2016 года по «27» июня 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто млн. ионов рублей 00 копеек). | | Оплаченная часть: 34 000 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек) |
| По застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «28» июня 2017 года по «31» марта 2018 г.о.д., страховая сумма установлена в размере 500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот млн. ионов рублей 00 копеек). | | Подлежащая к доплате часть страховой премии: 110 501 руб. 00 коп. (Сто десять тысяч пятьсот один рубль 00 копеек) |
| ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ, НА КОТОРЫЙ ВЫДАН ПОЛИС (В РАМКАХ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | с «03» августа 2016 г. | по «31» марта 2018 г. |
| <p>Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2, - 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).</p> | | |

Настоящий полис выдан взамен ранее выданного страхового Полиса № 14490B4000090-00004 от «03» августа 2016г. в связи с изменением условий.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4

Казанский филиал: г. Казань, ул. Н. Столбова, д. 2.

От имени Страховщика:

/С. Ф. Луговский/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2017 г.