

Форма договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды федерального недвижимого имущества,
заключенный по результатам открытого аукциона

г. Москва

« _____ » 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

« _____ », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице руководителя Доморацкого Виталия Николаевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 № 2065-п и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 67,

по результатам открытого аукциона от ____ (Приложение № 2 к настоящему Договору) заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещения в здании, расположенном по адресу:

- г. Москва, _____, площадью _____ (далее – Объект № 1), являющимся памятником культурного наследия федерального значения.

Историческое название Объекта № 1: _____

- г. Москва, _____, площадью _____ (далее – Объект № 2),

совместно именуемые – Объект, для использования _____,

Состав помещений передаваемого в аренду Объекта указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Общая площадь передаваемого в аренду Объекта – ____ кв. м.

1.2. Арендуемые Объекты переданы Арендатору по Акту приема-передачи нежилых помещений от « ____ » _____ 20__ г. (Приложение № 4 к настоящему Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа).

1.3. Сведения о помещениях, передаваемых в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по «___» _____ 20__ включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Расходы и действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора оплачивает и осуществляет Арендатор.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем «Договоры на возмещение расходов»).

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендатором Договоры на возмещение вышеуказанных расходов.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемых помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесённого арендуемым помещениям ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

3.1.6. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемых помещений без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приёма-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором помещений, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, без оформления акта приёма-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.7. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора помещения, указанные в приложении № 3 к настоящему Договору, по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приёма-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности принять помещения сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней с момента, когда Арендатор обязан был вернуть помещения.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем Договоры на возмещение расходов.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендодателем Договоры на возмещение расходов.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской

Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Использовать помещения, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, в соответствии с условиями и результатами аукциона.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя или Территориального управления.

3.2.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя или Территориального управления.

3.2.6. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.8. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Проводить за свой счёт текущий ремонт арендуемого объекта недвижимости.

3.2.10. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Территориального управления.

3.2.11. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта Объекта.

Соблюдать порядок использования Объекта и осуществлять оплату арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.12. Принимать (по согласованию с Арендодателем) участие в финансировании капитального ремонта Объекта, производимого Арендодателем в установленном порядке, в случае, если капитальный ремонт производится за счет средств и/или силами Арендодателя.

3.2.13. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Территориального управления.

3.2.14. Сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Территориального управления и Арендодателя.

3.2.15. При передаче помещений Объекта в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.14 настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданных в субаренду помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять в Территориальное управление и Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.17. Если помещения, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору:

1) страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование Объекта в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов и отдельно страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора;

2) не страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски утраты (гибели), недостачи или повреждения Объекта, а также гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц и в пятитдневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией. Арендатор обязан страховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия настоящего Договора (страхование имущества). Арендатор обязан предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путём направления уведомления заказным письмом.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 дней после подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

3.2.18. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.2.19. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя и Территориальное управление.

Представить в Территориальное управление соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Арендатор дополнительно обязуется:

3.3.1. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор, перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 5.2

настоящего Договора, арендную плату, указанную в п. 5.1 настоящего Договора, за все время фактического пользования Объектом с _____ г. и до момента вступления в силу настоящего Договора.

3.3.2. Не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор, представить Арендодателю и в Территориальное управление копию платежного поручения, подтверждающего перечисление арендной платы, указанной в п. 3.3.1.

3.3.3. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Сторонами приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с результатами аукциона _____ г. (протокол от _____ 20__ г. - приложение № 2 к настоящему Договору), сумма ежемесячной арендной платы, включая налог на добавленную стоимость 18 % в размере _____ (_____) руб., за аренду помещений, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, составляет _____ (_____) руб.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя за каждый месяц вперед по 9 число оплачиваемого месяца включительно и в доходах федерального бюджета не учитывается.

Получатель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования»

ОГРН 1027739236106, ИНН/КПП 7704097513/770401001

Л/с 20736407110 в УФК по г. Москве, Р/с 40501810845252000079 в ГУ банка России по ЦФО, БИК 044525000.

КБК 00000000000000000120

Назначение платежа: Счёт от ____ № ____ за аренду нежилых помещений за (период) по Договору аренды от ____ № ____.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приёма-передачи.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на следующие реквизиты Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается:

Получатель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования»

ОГРН 1027739236106, ИНН/КПП 7704097513/770401001

Л/с 20736407110 в УФК по г. Москве, Р/с 40501810845252000079 в ГУ банка России по ЦФО, БИК 044525000.

КБК 000000000000000000140

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, и порядок её оплаты могут быть изменены Территориальным управлением или Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок её оплаты и новые реквизиты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка её оплаты составляется Территориальным управлением и/или Арендодателем в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Территориальное управление или Арендодатель направляет по одному экземпляру уведомления каждой из Сторон и Территориальному управлению по адресам, указанным в настоящем Договоре, или представляет под роспись правомочным лицам.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя или Территориального управления сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя или Территориального управления, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора или в уведомлении Арендодателя или Территориального управления.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя или Территориального управления.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя и/или Территориального управления.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя и/или Территориального управления.

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон и Территориального управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и Территориальным управлением в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон и Территориального управления в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.16, 3.2.17 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором уведомлением Арендодателя и/или Территориального управления срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.3 и 5.4 настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.4.4. Если Арендодателем в установленном порядке принято решение о капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.4 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем и/или Территориальным управлением в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Территориальным управлением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон и Территориального управления, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон и Территориального управления произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон и Территориального управления, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Российская академия образования»
 Местонахождение: 119121, г. Москва,
 ул. Погодинская, д.8
 ОГРН 1027739236106
 ИНН/КПП 7704097513/770401001
 Л/с 20736407110 в УФК по г. Москве
 Р/с 40501810845252000079
 в ГУ банка России по ЦФО
 БИК 044525000
 Тел./факс: (499) 255-75-98

Арендатор:
Адрес:
 ИНН /КПП
 Р/с
 Банк
 БИК
 Тел./факс:

_____ / _____ / _____ / _____ /
Адрес Территориального управления: 107139, г. Москва, Орликов пер., дом 3, корп. Б

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (распоряжение Территориального управления);
- б) приложение № 2 (протокол аукциона);
- в) приложение № 3 (состав передаваемых в аренду помещений);
- г) приложение № 4 (акт приема-передачи помещений);
- д) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.

Согласовано
от Территориального управления:

М.П.