

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :
05.02.2018 № 77/100/304/2018-280		
Кадастровый номер:	77:03:0003013:1115	
Номер кадастрового квартала:	77:03:0003013	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2115470	
Адрес:	107023 Москва, р-н Соколиная Гора, пер Семёновский, д 11	
Площадь, м²:	2922.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, а также подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955	
Год завершения строительства:	1955	
Кадастровая стоимость, руб.:	160389533.99	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0003013:54	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:03:0003013:3151, 77:03:0003013:3152, 77:03:0003013:3153, 77:03:0003013:3154, 77:03:0003013:3155, 77:03:0003013:3156, 77:03:0003013:3157	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Слепова Елена Павловна	

ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Пучнина Л. Б.

(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.02.2018	№ 77/100/304/2018-280		
Кадастровый номер:		77:03:0003013:1115	
1 Правообладатель (правообладатели):			
1.1 город Москва			
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1 Собственность, № 77-01/00-163/2000-82916 от 11.10.2000			
3 Документы-основания:			
3.1 сведения не представляются			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
ИНЖЕНЕР		(подпись)	Пучнина Л. Б.
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.02.2018 № 77/100/30/4/2018-280			
Кадастровый номер:		77:03:0003013:1115	

1	Правообладатель (правообладатели):	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Финансово-хозяйственное управление Мурии Москвы", ИНН: 7710177774	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-01/30-188/2001-1230 от 19.04.2001	
3	Документы-основания:	3.2. Сведения не представляются	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Аренда, пер. Семёновский, д. 11, общая площадь 883, 5 кв.м подвал, помещение II - комнаты 1, 5, 5а, 6, 6а, 7, 9, 9а, 9б; этаж 1, помещение III - комнаты 1, 2, 4, 4а, с 8 по 13, 13а, с 14 по 17, 17а, 17б, 18, 19, 19а, 20, 21, 21а, 22, 23, 23а, 24, 25, 25а, 26, 27, 29, 30; этаж 2, помещение VI - комнаты с 1 по 8, 8а, 9, 10, 10а, с 11 по 16, 18, с 27 по 29</p> <p>20.02.2016</p> <p>77-77/003-77/003/001/2016-408/2</p> <p>с 01.12.2015 по 30.11.2020</p> <p>ООО "Московская Глазная Клиника", ИНН: 7704768345</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 30.12.2015 №772-03-15</p> <p>Аренда, г. Москва, пер. Семёновский, д. 11, часть объекта с кат. № 77-03-0003013:1115/1 и этаж 3, помещение VII - комнаты 8, 25, 25а</p> <p>22.09.2017</p> <p>77-03:0003013:1115-77/003/2017-3</p> <p>с 16.01.2017 по 15.01.2022</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Новая Стоматология", ИНН: 7718906010</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 16.01.2017 №57-03-17</p>	
4	основание государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:		
4.2.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:		
4.2.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		

ИНЖЕНЕР	(подпись)	Пучнина Л. Б.	(инициалы, фамилия)
---------	-----------	---------------	---------------------



Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.02.2018 № 77/100/304/2018-280	2:	77:03:0003013:1115	
Кадастровый номер:		77:03:0003013:1115	

вид:	Аренда, г. Москва, пер. Семёновский, д. 11, часть объекта с кадастр. № 77:03:0003013:1115/3, площадь 22, 4 кв. м, этаж 3, помещение VII - комнаты с 15 по 17
дата государственной регистрации:	23.10.2017
номер государственной регистрации:	77:03:0003013:1115-77/003/2017-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 28.12.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Первый Партнер охраны труда центр", ИНН: 9721025304
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 28.12.2016 № 797-03-16
вид:	Аренда, г. Москва, пер. Семёновский, д. 11, часть объекта с кад. № 77:03:0003013:1115/4, нежилое помещение, площадью 50.3 кв. м, этаж 3, помещение VII - комнаты 23, 23а, 23б
дата государственной регистрации:	28.12.2017
номер государственной регистрации:	77:03:0003013:1115-77/003/2017-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МГК-Диагностик", ИНН: 7719888620
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 30.11.2017 № 590-03-17
вид:	Аренда, пер. Семёновский, д. 11
дата государственной регистрации:	этаж 1, помещение III - комната 31; этаж 3, помещение VII - комнаты с 19 по 22, 22а
номер государственной регистрации:	26.12.2013
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	77-77-03/106/2013-740
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.09.2013 по 31.08.2018
основание государственной регистрации:	ООО "Московская Глазная Клиника", ИНН: 7704768345
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 02.09.2013 № 195-03-13, дата регистрации 26.12.2013, № 77-77-03/106/2013-740; Дополнительное соглашение к Договору аренды от 02.09.2013 № 195-03-13 от 09.07.2014, дата регистрации 25.09.2014, № 77-77-11/011/2014-878

ИНЖЕНЕР	(подпись)	Пучнина Л. Б.	(подпись, фото)
---------	-----------	---------------	-----------------



Здание	(наименование объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист № 05.02.2018 № 77/100/304/2018-280	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 77:03:0003013:1115
Кадастровый номер:		

4.2.6	<p>вид: аренда, пер. Семёновский, д. 11, этаж 3, помещение VII, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, общая площадь 60, 6 кв. м.</p> <p>дата государственной регистрации: 19.09.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-11/009/2014-801</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.07.2014 по 30.06.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Московская Глазная Клиника", ИНН: 7704768345</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 09.07.2014 №116-03-14, дата регистрации 19.09.2014, №77-77-11/009/2014-801</p>
4.2.7	<p>вид: аренда, пер. Семёновский, д. 11</p> <p>этаж 4, помещение VIII - комнаты 19, 19а, с 20 по 22</p> <p>дата государственной регистрации: 24.10.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-03/104/2014-496</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2014 по 31.07.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Некоммерческая организация "Международный фонд содействия повышению уровня безопасности и защиты человека", ИНН: 7715399019</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 15.08.2014 №137-03-14, дата регистрации 24.10.2014, №77-77-03/104/2014-496</p>
4.2.8	<p>вид: аренда, пер. Семёновский, д. 11</p> <p>этаж 4, помещение VIII - комната 26</p> <p>дата государственной регистрации: 24.10.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-03/104/2014-493</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2014 по 14.08.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Сертификационная компания "Стандарт", ИНН: 7710397120</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 26.08.2014 №142-03-14, дата регистрации 24.10.2014, №77-77-03/104/2014-493</p>

ИНЖЕНЕР _____ (подпись) _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись) _____ (полное наименование должности)

Пуччина Л. Б.



Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.02.2018 № 77/100/304/2018-280			
Кадастровый номер:		77-03-0003013:1115	

4.2.9.	<p>вид: Аренда, пер. Семёновский, д.11 этаж 4, помещение VIII - комнаты 12, 24</p> <p>дата государственной регистрации: 24.10.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-03/104/2014-502</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2014 по 14.08.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД - Аудит", ИНН: 7710392161</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 26.08.2014 №141-03/14, дата регистрации 24.10.2014, №77-77-03/104/2014-502</p>
4.2.10.	<p>вид: Аренда, пер. Семёновский, д.11 этаж 3, помещение VII - комнаты 5, 26, 26б, 26в</p> <p>дата государственной регистрации: 24.10.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-03/104/2014-541</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.09.2014 по 31.08.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новая Стоматология", ИНН: 7718906010</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 26.08.2014 №140-03-14, дата регистрации 24.10.2014, №77-77-03/104/2014-541</p>
4.2.11.	<p>вид: Аренда, г. Москва, пер. Семёновский, д.11 этаж 4, помещение VIII - комнаты 23, 23а</p> <p>дата государственной регистрации: 29.10.2014</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-03/104/2014-576</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.09.2014 по 11.09.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Первый Партнер охраны труда", ИНН: 7723736300</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 12.09.2014 №152-03-14, дата регистрации 29.10.2014, №77-77-03/104/2014-576</p>

ИНЖЕНЕР	(подпись)	Пучнина Л. Б.	(инициалы, фамилия)
---------	-----------	---------------	---------------------



Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов выписки:	
05.02.2018 № 77/100/304/2018-280	2:	Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:03:0003013:1115	

вид:	Аренда, пер. Семёновский, д. 11
дата государственной регистрации:	этаж 4, помещение VIII - комната 16 30.10.2014
номер государственной регистрации:	77-77-03/104/2014-623
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.09.2014 по 11.09.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Партнер охраны труда", ИНН: 7723736300
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 12.09.2014 №151-03-14, дата регистрации 30.10.2014, №77-77-03/104/2014-623
вид:	Аренда, пер. Семёновский, д. 11
дата государственной регистрации:	этаж 3, помещение VII - комнаты 11, 12 24.11.2014
номер государственной регистрации:	77-77-03/104/2014-852
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2014 по 27.10.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс", ИНН: 7736658842
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы от 29.10.2014 №181-03-14, дата регистрации 24.11.2014, №77-77-03/104/2014-852; Дополнительное соглашение (к договору аренды от 29.10.2014 №181-03-14) от 22.05.2017 №181-03-14
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

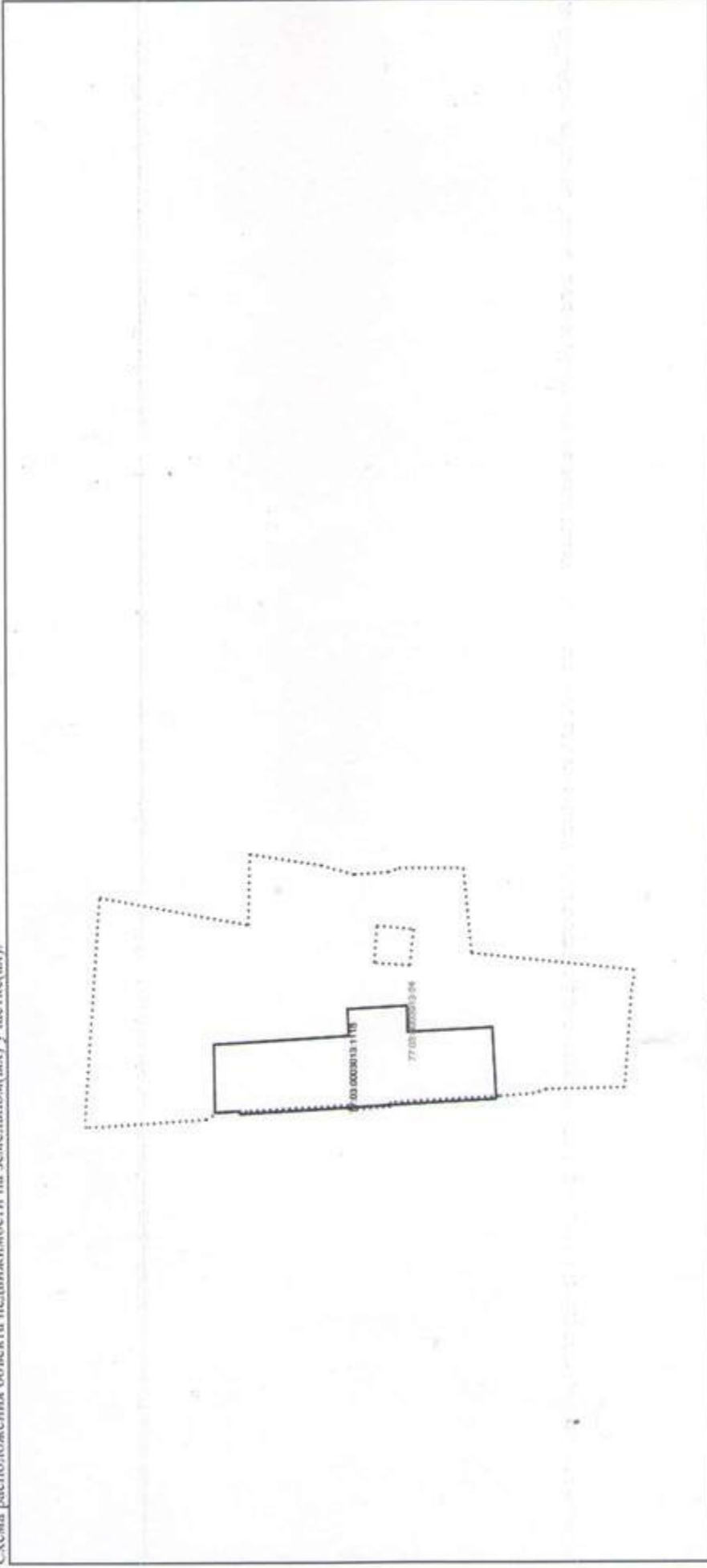
ИНЖЕНЕР	(подпись)	Пуччина Л. Б.	(инициалы, фамилия)
---------	-----------	---------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист №	Раздела
05.02.2018 № 77/100/304/2018-280	77:03:0003013:1115
Кадастровый номер:	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: _____

ИНЖЕНЕР	Пучнина Л. Б.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

