



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

25 ОКТ 2017 № 122-09/21341

На № _____ от _____

Федеральное агентство связи

Николаямский пер., д. 3а, стр. 2,
г. Москва, 109289

ОТКЗ ФГБОУ ВО «Московский
технический университет связи и
информатики»

ул. Авиамоторная, д. 8а,
г. Москва, 111024

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

ул. Б. Тульская, д. 15
г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и по результатам рассмотрения проекта решения Федерального агентства связи (далее – Агентство), осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Московский технический университет связи и информатики» (далее – Учреждение), а также комплекта документов, направленных Агентством письмом от 16 октября 2017 г. № ДП-П30-6458 (вх. Территориального управления от 19 октября 2017 г. № В-39141), Территориальное управление приняло решение:

- согласовать проект решения Агентства о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, согласно следующему перечню:

- ул. Народного Ополчения, д. 32, 4 этаж, помещение I, ком. № 65, общей площадью 35,4 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- ул. Народного Ополчения, д. 32, 4 этаж, помещение I, ком. № 66, 68, общей площадью 69,6 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- ул. Народного Ополчения, д. 32, 4 этаж, помещение I, ком. № 41, общей площадью 35,2 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- ул. Народного Ополчения, д. 32, 4 этаж, помещение I, ком. № 35-40, 42-48, 64, 67, 108, 109, 111, 112, общей площадью 307,6 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса).

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

Ставка арендной платы за аренду федерального имущества (для торгов – начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (даты заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов; даты публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам проведенных торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

Проведенное Территориальным управлением рассмотрение представленных оценочных отчетов от 9 августа 2017 г. №№ АС122-0516/1, АС122-0516/3, АС122-0516/4, АС122-0516/5 показало, что данные документы соответствует требованиям федеральных стандартов оценки и законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и могут быть рекомендованы для заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по вышеуказанным адресам (копия мотивированного мнения

прилагается).

Агентство обязано направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

Агентству необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их вступления в силу.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

В договор аренды подлежат обязательному включению условия, предоставляющие право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, и обязанности арендатора: получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудополучателю имущественных прав, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, использовать помещения в соответствии с уставными целями, а также нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

Также в договоры аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Кроме того, Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенные страховые полисы (нотариально заверенные копии договоров страхования имущества), выданные страховыми организациями.

Дополнительно Территориальное управление сообщает, что при заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам торгов, изменение условий таких договоров, входящих в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

- Приложение: 1. Копия мотивированного мнения на 2 л. 1 экз.
(только в первый и второй адреса).
2. Проект решения Агентства на 4 л. 1 экз.

Заместитель руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков