

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ АУКЦИОНА, РАСПОЛОЖЕННОМ
В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 5,
3-й этаж, пом. № I, комн. № 12
общей площадью – 40,7 кв. м

Количество лотов – 1.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1	Выписка из технического паспорта на здание	2
2	Справка о состоянии здания	1
3	Экспликация	2
4	Выкопировка из поэтажного плана	1

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. № 915 Форма 1а
Автозаводское ТБТИ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60	
к заказу 64 50 301045 от 05.08.2016 г.	

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 407/2 Литер -
по состоянию на 03.12.2008 г.

Информация по зданию (строению) **нежилое**

Кадастровый номер	77:01:0002009:1169
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	02113131

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Якиманка		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большой Толмачёвский переулок		
дом	3	корпус	-
		строение	5
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	2108,3	Количество квартир	0
кроме того площади, м2, в т.ч.	267,7	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1870
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	3
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	267,7	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1348,0	Памятник архитектуры	да
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	2108,3 0,0



02 50 16 0008223

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер 77:01:0002009:1169

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская академия образования"		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-присоединенное	-		
присоединенное	-		
Общая площадь, всего, м2	2108,3	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	2108,3
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

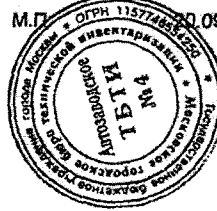
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.09.2004 г. № 1006806

Начальник Автозаводского ТБТИ

Исполнитель

[Handwritten signature]
Куш
Исполнитель Начальника
Автозаводского ТБТИ
Город Москва
Левина Владимирова

Охин Д. А.



09.09.2016 г.

Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Ведущий специалист
Автозаводского ТБТИ
Маркиданова Н.В.

[Handwritten signature]

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	форма 5
Автозаводское ТБТИ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60	
к заказу 64 50 301045 от 05.08.2016 г.	

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	19.09.2016 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	407/2	Квартал № 407	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Якиманка		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большой Толмачёвский переулок		
дом	3	корпус	строение 5
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

Состояние объекта

Общий процент износа, %	46	на	2008 г.	Год постройки	1870
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.30; 1 этаж = 2.60; 2 этаж = 4.30; 3 этаж = 3.50;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.09.2004 г. № 1006806

нашей ин. архитектур. пр.

Начальник Автозаводского ТБТИ

Исполнитель



Заместитель начальника
Автозаводского ТБТИ
Ирина Владиславовна
19.09.2016

Ведущий специалист
Автозаводского ТБТИ
Маркиданова Н.В.



02 50 16 0008215

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Автозаводское ТБТИ

Адрес: 125280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Тел.: (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

№ заказа 64 50 301045 от 05.08.2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 5

Памятник архитектуры

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	книгохранилище	107,2	107,2				230	культура 03.12.2008 г.	
	2	книгохранилище	34,4	34,4					культура 03.12.2008 г.	
	3	помещение подсобное	3,5		3,5				культура 03.12.2008 г.	
	4	мастерская	25,5		25,5				культура 03.12.2008 г.	
	5	бойлерная	30,9	30,9					прочая 03.12.2008 г.	
	6	склад	16,1		16,1				культура 03.12.2008 г.	
	7	склад	22,7		22,7				культура 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			240,3	172,5	67,8					
Нежилые помещения всего			240,3	172,5	67,8					
в т.ч. Культпросветительские			209,4	141,6	67,8					
Прочие			30,9	30,9						

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	9,5		9,5			230	культура 03.12.2008 г.	
	2	склад	9,5		9,5				культура 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			19,0		19,0					
Нежилые помещения всего			19,0		19,0					
в т.ч. Культпросветительские			19,0		19,0					



02 50 16 0008208

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 5

стр. 4

в т.ч. Культпросветительские	518,6	474,5	44,1					
------------------------------	-------	-------	------	--	--	--	--	--

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	кабинет	18,6	18,6				350	культура 03.12.2008 г.	
	2	санузел	2,2		2,2				культура 03.12.2008 г.	
	3	кабинет	23,7	23,7					культура 03.12.2008 г.	
	4	кабинет	16,9	16,9					культура 03.12.2008 г.	
	5	книгохранилище	25,8	25,8					культура 03.12.2008 г.	
	6	кабинет	9,8	9,8					культура 03.12.2008 г.	
	7	кабинет	25,8	25,8					культура 03.12.2008 г.	
	8	кабинет	15,2	15,2					культура 03.12.2008 г.	
	9	кабинет	12,7	12,7					культура 03.12.2008 г.	
	10	кабинет	9,3	9,3					культура 03.12.2008 г.	
	11	зал читальный	22,9	22,9					культура 03.12.2008 г.	
	12	зал читальный	40,7	40,7					культура 03.12.2008 г.	
	13	зал читальный	45,2	45,2					культура 03.12.2008 г.	
	14	книгохранилище	62,3	62,3					культура 03.12.2008 г.	
	15	книгохранилище	93,6	93,6					культура 03.12.2008 г.	
	16	зал читальный	43,8	43,8					культура 03.12.2008 г.	
	17	коридор	16,0		16,0				культура 03.12.2008 г.	
	18	умывальная	2,5		2,5				культура 03.12.2008 г.	
	19	коридор	21,7		21,7				культура 03.12.2008 г.	
	20	коридор	3,3		3,3				культура 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			514,0	466,3	47,7					
Нежилые помещения всего			514,0	466,3	47,7					
в т.ч. Культпросветительские			514,0	466,3	47,7					

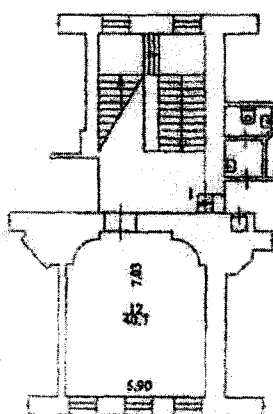
Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	а	сход в подвал	3,4		3,4			230	культура 03.12.2008 г.	

Выкопировка из поэтажного плана
г. Москва, Большой Толмачевский переулок, д. 3, стр. 5

3-ий этаж



Поставный план составлен по состоянию на 18.05.2012

№ документа	ФГУП "Управление метрополитана - Филиал № 101"	РФ	
Лист 1	Поставный план помещений по адресу: (составитель: И.О.); г. Москва, Большая Голубинская пер., д. 3, стр. 5	Масштаб	
Листов 1		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.09.2012	Выполнил	Калиничков Р.С.	
24.09.2012	Проверил	Аликин Д.В.	

