

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314138 от 21.12.2017 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 2069/16 Литер -
по состоянию на 30.10.2013 г.

Информация по зданию (строению) нежилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	02129426

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Текстильщики		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Малышева		
дом	19	корпус	2 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	1314,7	Количество квартир	0
кроме того площади, м2 в т.ч.	0,0	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1978
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподвал
других помещений	0,0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	522,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1314,7 0,0



02 98 17 0010957

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	88,1	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	88,1
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану. Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 17.09.2003 г. № 4001436

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская

Евтюкова О. А.

21.12.2017 г.

Сведения о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Информатор БТИ не располагает

Главный специалист отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
М.О. Морев

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314138 от 21.12.2017 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Малышева, дом 19, корпус 2

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № II Тип: Нежилое

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а, 1б)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	вестибюль	38,4		38,4					
	1а	используется не по назначению	10,3	10,3				335	учрежд. 30.10.2013 г.	
	1б	используется не по назначению	14,7	14,7					учрежд. 30.10.2013 г.	
	2	архив	17,1	17,1					учрежд. 30.10.2013 г.	
	3	умывальная	2,7		2,7				учрежд. 30.10.2013 г.	
	4	уборная	1,2		1,2				учрежд. 30.10.2013 г.	
	5	уборная	1,1		1,1				учрежд. 30.10.2013 г.	
	28	тамбур	2,6		2,6				учрежд. 30.10.2013 г.	
Итого			88,1	42,1	46,0					
Нежилые помещения всего			88,1	42,1	46,0					
в т.ч. Учрежденческие			88,1	42,1	46,0					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 17.09.2003 г. № 4001436

Экспликация на 1 странице

21.12.2017 г.

Исполнитель

Евтюкова О. А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010955

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Малышева

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ - дом 19

нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) _____

нужное подчеркнуть

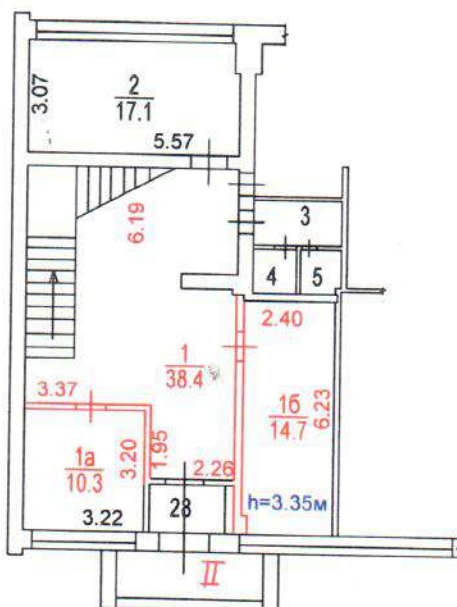
на часть 1 этажа помещ. (квартира) II

квартал № 2069 ЮВ АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 30 " 10 2013 г.

П/план снял Евтюкова О.А.

Проверил Морев М.О.

" 21 " 12 2017 г.

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314138 от 21.12.2017 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	21.12.2017 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2069/16	Квартал № 2069	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Юго-Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Текстильщики				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Малышева				
дом	19	корпус	2	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	19	на	1999	Год постройки	1978
Материал стен здания	кирпичные*				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 1.90; подвал = 2.70; 1 этаж = 3.35; 2 этаж = 3.00;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 17.09.2003 г. № 4001436

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
Н.Д. Гавриловская
Цыганкова Ю.Н.

Евтюкова О. А.

21.12.2017 г.



Главный специалист отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010953

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.02.2018

№ 77/100/184/2018-9893

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0004007:13581
	наименование объекта:	помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	88.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение II - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 5, 28
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Малышева, д.19, корп.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77/012-77/012/208/2015-90/1 от 27.04.2015
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Катков И. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:04:0004007:13581	
Кадастровый номер квартала:		77:04:0004007	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.04.2015	
Кадастровый государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		109263 Москва, ул Малышева, д 19, корп 2	
Площадь, м²:		88.1	
Назначение:		Нежилое помещение	
Целевое назначение:		Нежилое помещение	
Этаж, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Этаж жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		9704693.38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0004007:1144	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений государственного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома государственного использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Дополнительные отметки:		этаж 1: пом. II (ком. 1, 1а, 1б, 2-5, 28) Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Подписчик выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.