



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание гаража»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Красносельское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мясницкая
Номер дома	41	
Номер корпуса		
Номер строения	3	
Литера	Стр. 3	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000069730
Реестровый номер	200910:002:000069730
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «20» сентября 2010 г.

Руководитель _____



Л. А. Солопова
(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание.....	6
Полэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	11
Отметки об обследованиях	12

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	486,5	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый

условный

инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект

Назначение

нежилое
(жилое, нежилое)

Этажность:

количество этажей

количество подземных этажей

2

Дополнительные характеристики:

материал наружных ограждающих конструкций

год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

кирпичные
До 1917 года

Примечание:

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
Стр. 3	Здание гаража	До 1917 года	Объем, куб. м	2790	372,0	74019	40710		

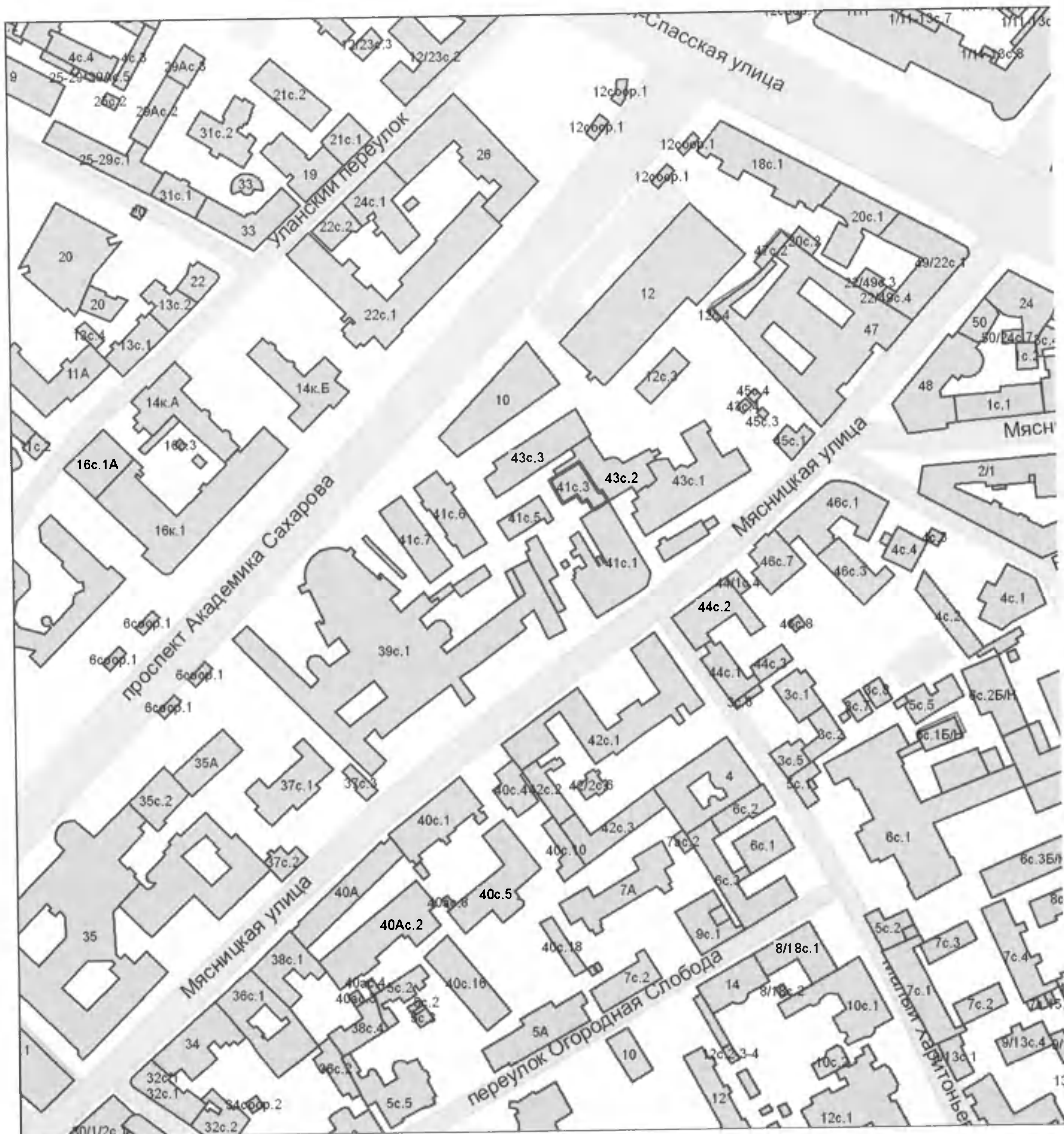
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по документам	фактическая	Площадь участка					Другая
		по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения		
		372,0					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:3000



- здание

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
Стр. 3	Основное строение	205,2	205,2	205,2	8,85	1816
		128,6	128,6	128,6	6,50	836
		38,2	38,2	38,2	3,60	138
Итого:			372,0			2790

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
486,5	486,5	486,5								486,5		