

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314195 от 22.12.2017 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1298/5 Литер -
по состоянию на 06.06.2014 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00025566

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Даниловский		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Татищева		
дом	3	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	5033,4	Количество квартир	72
кроме того площади, м2 в т.ч.	2668,3	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	900,6	Год постройки	1936
технического подполья технического этажа	1668,4	Этажность (без учета подземных этажей)	7
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	99,3	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1209,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2536,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	636,4 0,0



02 98 17 0010970

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	135,3	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	135,3
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Главный специалист отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская
Евтюкова О.А.

26.12.2017 г.

Главный специалист отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
М.О. Морев

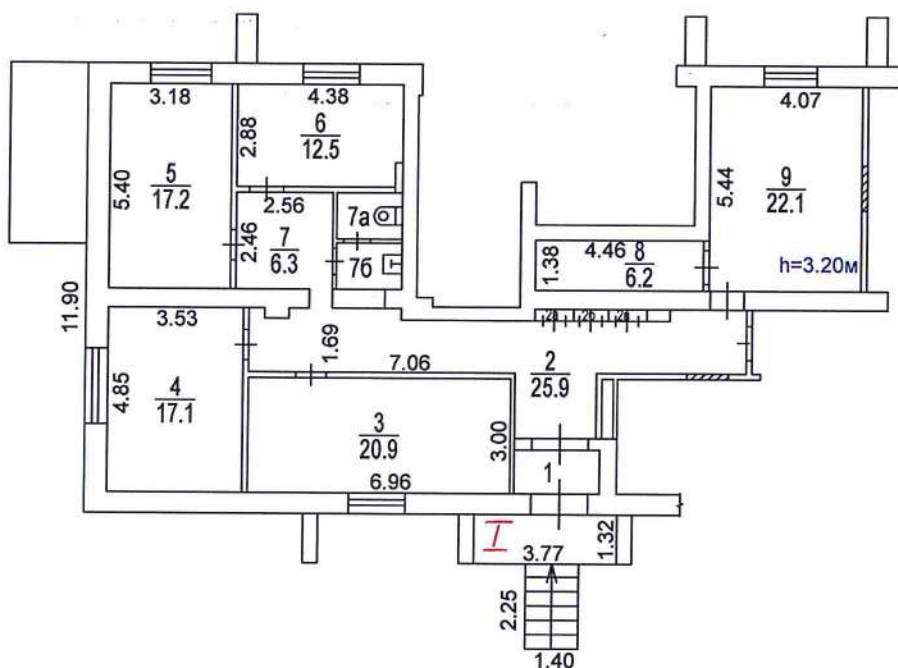
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Татищева
наименование ул. (просп., б-ва, и т.д.)
домовл.(вл.) дом 3
нужное подчеркнуть
корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть
на часть 1 этажа помещ. (квартира) I
квартал № 1298 ЮАО г.Москвы

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 11 " 04 2014 г.

П/план снял Евтюкова О.А.

Проверил Морев М.О.

" 26 " 12 2017 г.

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

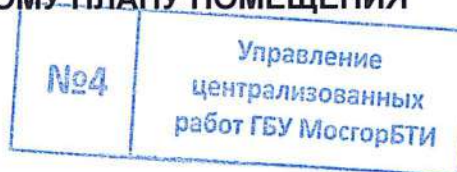
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314195 от 22.12.2017 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Татищева, дом 3



стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 01.04.2011 г. № Ю-0183/А107261-11

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	2,2		2,2			320	учрежд. 11.04.2014 г.	
	2	коридор	25,9		25,9				учрежд. 11.04.2014 г.	
	2а	шкаф	0,2		0,2				учрежд. 11.04.2014 г.	
	2б	шкаф	0,2		0,2				учрежд. 11.04.2014 г.	
	2в	шкаф	0,2		0,2				учрежд. 11.04.2014 г.	
	3	кабинет	20,9	20,9					учрежд. 11.04.2014 г.	
	4	кабинет	17,1	17,1					учрежд. 11.04.2014 г.	
	5	кабинет	17,2	17,2					учрежд. 11.04.2014 г.	
	6	комната приема пищи	12,5		12,5				учрежд. 11.04.2014 г.	
	7	коридор	6,3		6,3				учрежд. 11.04.2014 г.	
	7а	уборная	2,2		2,2				учрежд. 11.04.2014 г.	
	7б	умывальная	2,1		2,1				учрежд. 11.04.2014 г.	
	8	кладовая	6,2		6,2				учрежд. 11.04.2014 г.	
	9	кабинет	22,1	22,1					учрежд. 11.04.2014 г.	
Итого			135,3	77,3	58,0					
Нежилые помещения всего			135,3	77,3	58,0					
в т.ч. Учрежденческие			135,3	77,3	58,0					

Экспликация на 1 странице

26.12.2017 г.

Исполнитель

Евтюкова О. А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010969

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 314195 от 22.12.2017 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	26.12.2017 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1298/5	Квартал № 1298	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Даниловский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Татищева				
дом	3	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	35	на	2012	Год постройки	1936
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.40; технический этаж = 2.10; 2.30; 1 этаж = 3.20; 2 этаж = 3.10; 3 этаж = 3.05; 3.10; 4 этаж = 3.10; 5 этаж = 3.10; 6 этаж = 3.05; 7 этаж = 2.90;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.

Евтюкова О. А.

26.12.2017 г.



Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010967

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:	77:05:0001006:7065
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 135232, Инвентарный номер: 1298/5
Адрес:	г.Москва, ул.Татищева, д.3
Площадь, м²:	135.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3376338.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001006:1066
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 1, пом. I, ком. 1, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 7а, 7б, 8, 9 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	
(инициалы, фамилия)	

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 26.02.2018

№ 77/100/198/2018-2392

На основании запроса от 22.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0001006:7065
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	135.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение I - комнаты 1, 2, 2а, 2б, 2в, с 3 по 7, 7а, 7б, 8, 9
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Татищева, д.3
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/06-225/2002-77 от 03.06.2002
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Коростелева О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)