



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59  
E-mail: tu77@rosim.ru  
www.tu77.rosim.ru

21 НОЯ 2017

№ Исс-09/23126

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральное агентство связи

Николаямский пер., д. 3а, стр. 2,  
г. Москва, 109289

ОТКЗ ФГБОУ ВО «Московский  
технический университет связи и  
информатики»

ул. Авиамоторная, д. 8а,  
г. Москва, 111024

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве

ул. Б. Тульская, д. 15  
г. Москва, 115191

## РЕШЕНИЕ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя проекта решения Федерального агентства связи (далее – Агентство), осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Московский технический университет связи и информатики» (далее – Учреждение), направленного Агентством письмом от 7 ноября 2017 г. № ВШ-П30-7784 (вх. Территориального управления от 9 ноября 2017 г. № В-42135), а также комплектов документов, направленных Учреждением письмом от 9 ноября 2017 г. № 2590/02-17 (вх. Территориального управления от 10 ноября 2017 г. № В-42394), Территориальное управление приняло решение:

- согласовать проект решения Агентства о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, согласно следующему перечню:

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 5 этаж, помещение I, ком. №№ 2, 12-15, 17, общей площадью 110,4 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 2 этаж, помещение I, ком. № 16, помещение 23, ком. № 1, помещение 24, ком. №№ 1-3, помещение 25, ком. №№ 1-3, 3 этаж, помещение I, ком. №№ 17, 18, часть ком. 20, общей площадью 274,8 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 4 этаж, помещение I, ком. №№ 6-12, 15, 16, часть ком. 2, 5 этаж, помещение № I, ком. № 11, общей площадью 233,92 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 5 этаж, помещение I, ком. №№ 28, 29, часть ком. 27, 30, 32, 33, 31, 26, часть ком. 23, общей площадью 180,7 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 3 этаж, помещение I, ком. № 3, 7, 8, часть ком. 2, общей площадью 131,69 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса);

- г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 3 этаж, помещение I, ком. №№ 9-14, часть ком. 15, 1 этаж, помещение I, ком. №№ 3а, часть ком. 2, общей площадью 95,61 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для размещения офиса).

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

Одновременно Территориальное управление согласовывает проект решения Агентства о передаче в аренду АНО «Школа Китайгородской» федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8А, стр. 5, 4 этаж, помещение № I, комн. №№ 21-34, 39-42, общей площадью 499,3 кв. м, срок аренды – 4 года с даты заключения договора (цель аренды – для осуществления образовательной деятельности).

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с п. 6, ч. 1, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ставка арендной платы за аренду федерального имущества (для торгов – начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (даты заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов; даты публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам проведенных торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

Проведенное Территориальным управлением рассмотрение представленных оценочных отчетов от 5 июня 2017 г. №№ 22-09-13 АП, 22-09-15 АП, 22-09-17 АП, 22-09-19 АП, 22-09-22 АП, 22-09-27 АП, 22-09-28 АП, показало, что данные документы соответствует требованиям федеральных стандартов оценки и законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и могут быть рекомендованы для заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по вышеуказанным адресам (копия мотивированного мнения прилагается).

Агентство обязано направить надлежащим образом заверенные копии распоряжений о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их принятия.

Агентству необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их вступления в силу.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете

федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

В договор аренды подлежат обязательному включению условия, предоставляющие право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, и обязанности Арендатора: получать письменное согласие Росимуществу (его территориального органа) на перепланировку, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудополучателю имущественных прав, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, использовать помещения в соответствии с уставными целями, а также нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

Также в договоры аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Кроме того, Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества

представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенные страховые полисы (нотариально заверенные копии договоров страхования имущества), выданные страховыми организациями.

Также в договоры аренды подлежит включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендаторов получать письменные согласия Росимуществу (его территориального органа) на субаренду, перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта.

Дополнительно Территориальное управление сообщает, что при заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам торгов, изменение условий таких договоров, входящих в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

- Приложение: 1. Копия мотивированного мнения на 3 л. 1 экз.  
(только в первый и второй адреса).  
2. Проект решения Агентства на 7 л. 1 экз.

Заместитель руководителя  
Территориального управления



Н.Н. Пешков