



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Пездниковский пер., 9, стр.7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Департамент городского имущества  
города Москвы

24.04.2017 № 76 98 305430  
исх. ВП-41081/16 от 18.04.2017  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

об изменении площади  
и нумерации объекта

ГБУ МосгорБТИ сообщает, что по данным технического учета на дату последнего обследования 09.10.2014 площадь помещения 40 (ком.1-6), расположенного на 3 этаже здания по адресу: город Москва, Автозаводская улица, дом 17, корпус 1, составляет 67,5 кв.м.

По данным технического учета по состоянию на дату 24.01.2005 площадь помещения 40 (ком.1-7), расположенного на 3 этаже, составляла 67,9 кв.м.

Изменение площади и нумерации помещения произошло в результате:

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации (Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает).

Начальник УЦР  
ГБУ МосгорБТИ



Заместитель начальника  
управления централизованных  
работ  
Горбов В.Ю.

Ю.Н. Цыганкова

Яшина Т.И.

*Москвитина О.В.*

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Приложение 1  
к постановлению  
Президиума Моском  
от 1 декабря 1998 г. № 915  
форма 1а

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 305430 от 24.04.2017 г.

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**На дела БТИ 1365/2 Литер -  
по состоянию на 30.10.2015 г.**Информация по зданию (строению)** нежилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	03805872

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Даниловский		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Автозаводская улица		
дом	17	корпус	1 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	5566,8	Количество квартир	0
кроме того площади, м2 в т.ч.	30,4	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1930
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	5-6
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	30,4	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1269,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	5566,8 0,0



02 98 17 0000438

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	67,5	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	67,5
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.11.2004 г. № 5010731

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Цыганкова Ю.Н.

Яшина Т.И.

28.04.2017 г.

Заместитель начальника  
управления централизованных  
работ  
Горбов В.Ю.

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

Управление централизованных работ  
ГБУ МосгорБТИ

к заказу 76 98 305430 от 24.04.2017 г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Автозаводская улица, дом 17, корпус 1

стр. 1

Помещение № 40 Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
3	1	кабинет	15,3	15,3				300	учрежд. 09.10.2014 г.
	2	кабинет	15,0	15,0					учрежд. 09.10.2014 г.
	3	кабинет	14,9	14,9					учрежд. 09.10.2014 г.
	4	коридор	6,6		6,6				учрежд. 09.10.2014 г.
	5	помещение подсобное	6,8		6,8				учрежд. 09.10.2014 г.
	6	санузел	8,9		8,9				учрежд. 09.10.2014 г.
Итого по помещению			67,5	45,2	22,3				
Нежилые помещения всего			67,5	45,2	22,3				
в т.ч. Учрежденческие			67,5	45,2	22,3				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.11.2004 г. № 5010731

Экспликация на 1 странице

28.04.2017 г.

Исполнитель

Яшина Т.И.

  
*Москвичка Т.И. Яшина*



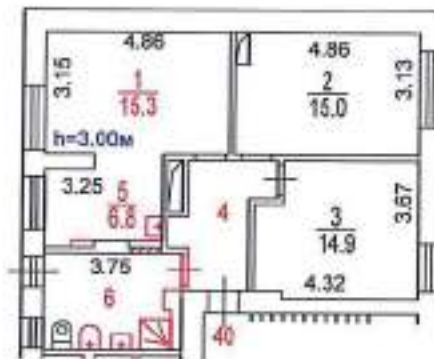
02 98 17 0000436

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Автозаводская ул.  
кабинет № 101, БТИ № 121  
домовл. (вл.) --- дом 17  
или по кадастру  
корпус 1 строение (сооружение) ---  
или по кадастру  
на часть 4 этажа помещ. (квартира) 40  
квартал № 1365 Южный АО г. Москвы

## 3 ЭТАЖ

Управление централизованных работ  
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 9 " 10 2017 г.

П/план снял Яшина Т.И. *[Signature]*

Проверил Кудашов Д.В. *[Signature]*

" 28 " 04 2017 г.

Масштаб 1:200

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 305430 от 24.04.2017 г.

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	28.04.2017 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1365/2	Квартал № 1365	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Даниловский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Автозаводская улица				
дом	17	корпус	1	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	55	на	2002 г.	Год постройки	1930
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.30; 2.62; 2.71; 3.00; 1 этаж = 2.67; 2.95; 3.00; 3.30; 2 этаж = 2.60; 3.00; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00; 6 этаж = 3.00;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.11.2004 г. № 5010731

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



М.П.

Цыганкова Ю.Н.

Яшина Т.И.

28.04.2017 г.

Заместитель начальника  
управления централизованных  
работ  
Горбов В.Ю.




02 98 17 0000440

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

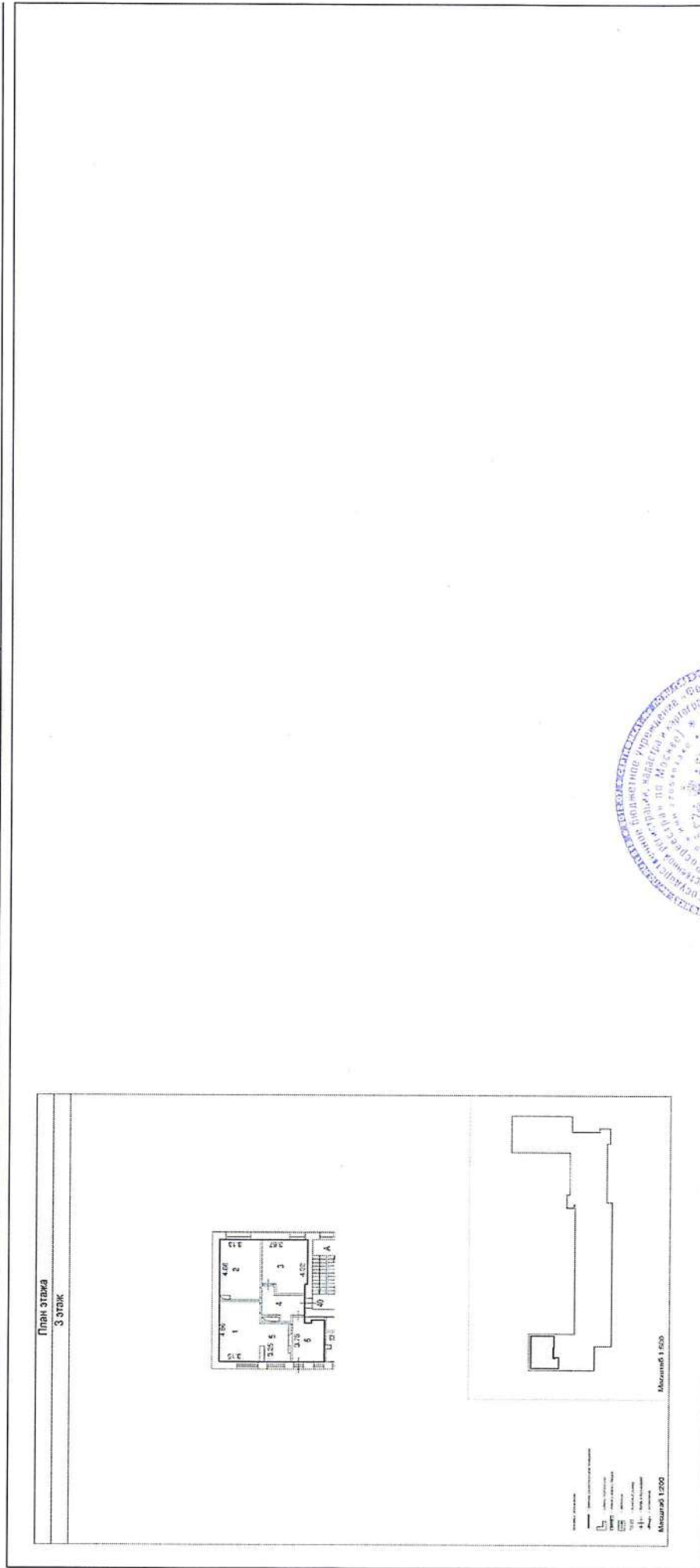
		Помещение (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"29" декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3882330			
Кадастровый номер:		77:05:0002003:2532	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0002003	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		40	
Адрес:		115280 Москва, р-н Даниловский, ул Автозаводская, д 17, корп 1, пом 40	
Площадь, м²:		67.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		6576925.95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0002003:1016	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным	
Особые отметки:		В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:05:0002003:2532 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:05:0002003:2552 присвоен статус «Архивный»; Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:			
			
		М.П. <u>Г. А. Каландарья</u> инициалы, фамилия	
		подпись	
		полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

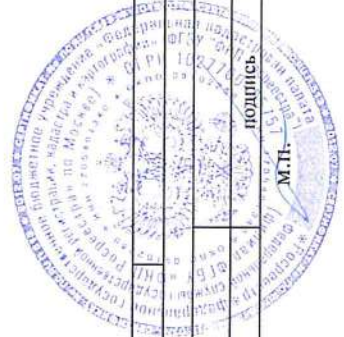
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 5
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"29" декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3882330	
Кадастровый номер: 77:05:0002003:2532	
Номер этажа(этажей): Этаж № 3	



Масштаб 1: 765	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
ИНЖЕНЕР	
Е.А. Кадничкина, фамилия	





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.02.2018

№ 77/100/199/2018-1989

На основании запроса от 26.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0002003:2532
	наименование объекта:	помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	67.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	3
	номера на поэтажном плане:	этаж 3, помещение 40 - комнаты с 1 по 6
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Автозаводская, д.17, корп.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/05-004/2001-1385 от 28.05.2001
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бакин А. С.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)