

**II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки),
определение физического износа**

Литера / Год постройки 2002 Число этажей 17
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

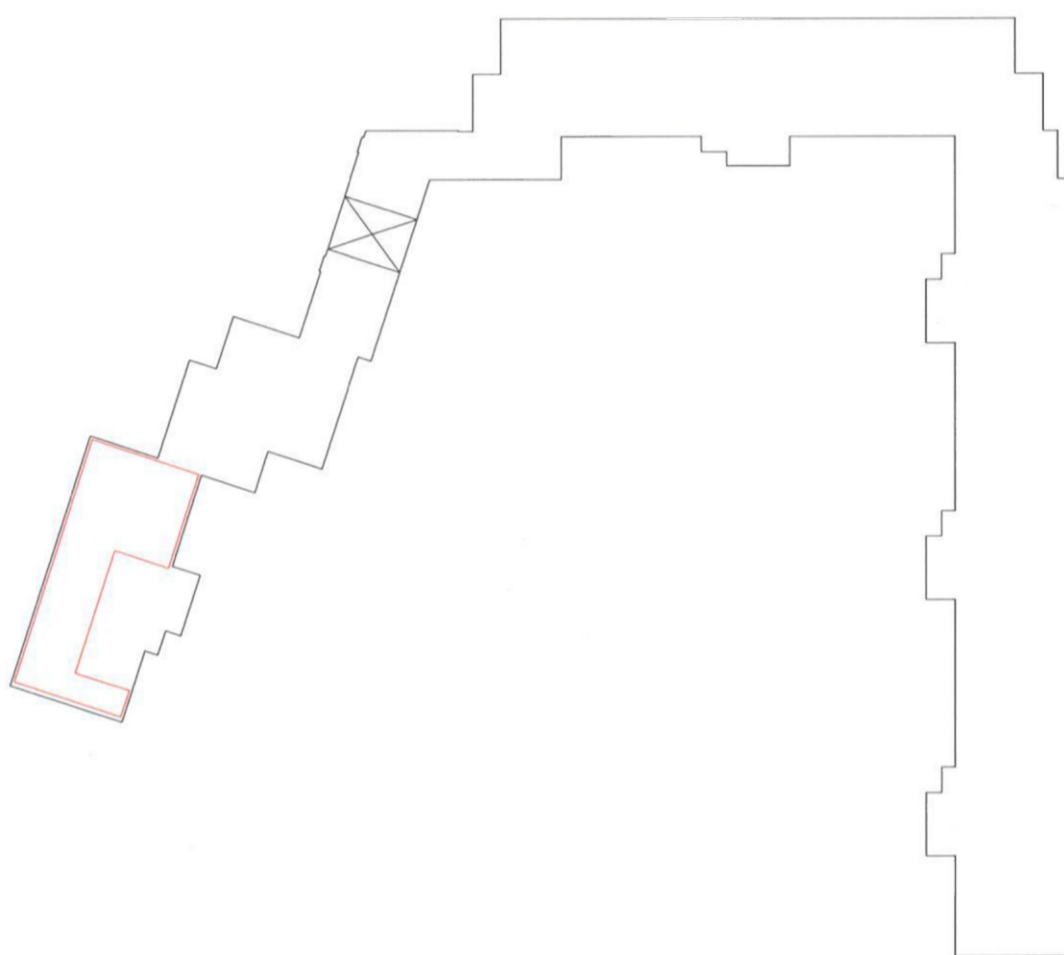
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр. 7 x гр. 8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		сборные железобетонные блоки	хорошее	2	1	2	5	0,1		
2	Стены и перегородки	Стены	железобетонные панели	хорошее	42	1	42	5	2,1		
		Перегородки	гипсобетонные	хорошее							
3	Перекрытия		сборные железобетонные плиты	хорошее	11	1	11	5	0,55		
4	Крыша		рулонная	хорошее	4	1	4	5	0,2		
5	Полы		линолеум	хорошее	8	1	8	5	0,4		
6	Проемы	Оконные блоки	заводского изготовления	хорошее	4	1	4	5	0,2		
		Дверные блоки	заводского изготовления	хорошее							
7	Отделка внутренняя		побелка, обои, окраска, плитка	хорошее	2	1	2	5	0,1		
8	Внутренние санитарно-технический и электрические устройства	Отопление	есть	хорошее	19	1	19	5	0,95		
		Водопровод	есть	хорошее							
		Канализация	есть	хорошее							
		Горячее водоснабжение	есть	хорошее							
		Электроснабжение	есть	хорошее							
		Телефон	есть	хорошее							
		Радио	есть	хорошее							
Вентиляция	есть	хорошее									
9	Прочие работы		лестничные клетки	хорошее	8	1	8	5	0,4		
Итого					100		100		5		


% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. - кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб
						объем	перевод в цены 1991г									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Нежилое помещение	28	71г	куб. м	31,6	0,98	2,05					61,52	559	34390	5	32671
Итого:													34390		32671	

1-ый этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб 1:4000
листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.09.2010	Выполнил	Калинчиков Р.С.	
20.09.2010	Проверил	Соболев Р.В.	