

# П Р И К А З

## ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«5» июля 2018 г. № 1693

г. Москва

### О согласовании федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

---

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» и от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 30 июня 2017 г. № 1777 «Об утверждении Порядка выдачи согласия подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным государственным унитарным предприятиям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Дать согласие федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны

Российской Федерации (далее – Предприятие) на сделку по передаче в аренду следующего закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества:

нежилое здание гаража (кадастровый номер 77:01:0001085:1010) общей площадью 486,5 кв. метра, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 41, стр. 3 – **лот № 1** (далее – Объект 1);

нежилое помещение (кадастровый номер 77:01:0001085:1039) общей площадью 305,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 41, стр. 1 – **лот № 2** (далее – Объект 2).

2. Передачу Объектов 1 и 2 в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовые размеры арендной платы за Объекты 1 и 2 определены на основании отчетов об определении рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями:

для **лота № 1** – от 5 марта 2018 года № 14/0218, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Ладья Консалтинг», подтвержден экспертным заключением межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» от 14 марта 2018 г. № 195/18, и составляет **145 575 (сто сорок пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек** в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов;

для **лота № 2** – от 11 января 2018 года № 01/0118, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Ладья Консалтинг», подтвержден экспертным заключением межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» от 18 января 2018 г. № 21/18, и составляет **383 051 (триста восемьдесят три тысячи пятьдесят один) рубль 75 копеек** в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов;

Объекты 1 и 2 должны использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилых);

Договоры заключаются сроком на 5 (пять) лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте или использовании Объектов 1 и 2 для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, либо подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, арендатор обязан в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении договора аренды освободить занимаемые площади и передать их по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем они были на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа;

передача арендатором Объектов 1 и 2 третьим лицам в субаренду или безвозмездное пользование, возможна после получения письменного согласия Предприятия и Департамента имущественных отношений Министерства



обороны Российской Федерации (далее – Департамент) в установленном порядке.

3. Предприятию выступить организатором аукциона.

4. Возложить на директора Предприятия следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договоров;

в течение одного рабочего дня после публикации извещения о проведении торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) направить его в Департамент на электронную почту [arenda@mil.ru](mailto:arenda@mil.ru);

в течение одного рабочего дня после проведения аукциона предоставить в Департамент на электронную почту [arenda@mil.ru](mailto:arenda@mil.ru) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона;

не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов обеспечить заключение Договоров и передать Объекты 1 и 2 по актам приема-передачи;

в пятидневный срок с даты заключения Договоров представить в Департамент их копии с актами приема-передачи;

в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договоров направить в Департамент по одному их экземпляру.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**М.Сапунов**

Копия верна:

Начальник отдела (арендных отношений)  
Департамента имущественных  
отношений Минобороны России



**Н.Иванова**