

Страховщик: ООО «Зетта Страхование»
 ИНН 771028044 ОГРН 1027734205210
 Лицензия ЦБ РФ от № 1083
 02.08.2017 Москва, Барятинской проезд
 д.7, корп. 11
 тел: 8(495)727-87-07

ПОЛИС № ПОО - 0007720926 от 24.01.2017
**СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
 ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком (ООО «Зетта Страхование») и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ			
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО "Сберный Элемент Консалтинг"		
Юридический адрес:	105005, Россия, г. Москва, пер. Старокирпичный, д. 16/2, стр. 2, помещение 4Н, ком. 2		
Фактический адрес:	105005, Россия, г. Москва, пер. Старокирпичный, д. 16/2, стр. 2, помещение 4Н, ком. 2		
Серия и номер свидетельства ОГРН: 1157746985428	Номер ОГРН: 1157746985428 ИНН: 0701016830		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:			
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Застраховщик, заключившие договоры страхования оценки и учета ценных бумаг и третьи, страховщик несет ответственность. Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.		
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:			
Объектами страхования являются (не противоречащее законодательству) имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователем, Застрахованным лицом) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователем) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности; - возникновении непредвиденных расходов юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица)			
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:			
- установленный наступившим в законном суде решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем (Застрахованным лицом) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - установленный наступившим в законном суде решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действующим (бездействующим) Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.			
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:			
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	30 000 000 руб. 00 коп. (тридцать миллионов рублей 00 коп.)		
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,056		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	17 000 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч рублей 00 коп.)		
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ			
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: руб. 00 млн. (сумма прописью) рублей 00 коп.)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	руб. 00 млн. (сумма прописью) рублей 00 коп.)		
По страхованию финансовых рисков	руб. 00 коп. (сумма прописью) рублей 00 коп.)		
По одному страховому случаю:	руб. 00 млн. (сумма прописью) рублей 00 коп.) <i>Если страховой случай по одному страховому случаю не наступил(а), то при наступлении страхового случая сумма страхового возмещения и премии</i>		
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):		Неуставлена	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:		Российская Федерация, а также Республика Крым и г. Севастополь	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с 00.01.2017 г. до 24.01.2018 г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:		<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку	
1-й внес. оплатить до:	2-й внес. оплатить до:	3-й внес. оплатить до:	4-й внес. оплатить до:
9. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:			
9.1. Страхователь обязан возместить убытки Страховщику, понесенные Страховщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу вступившего в силу решения			
9.2. Случай признания страховым – см. п. 9.1			
9.3. Действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом ответственность за осуществление оценочной деятельности несет Страхователь (Застрахованное лицо) в соответствии с условиями Договора.			
Под действиями (бездействиями) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непредвиденные (неожиданные) убытки, издержки, ущерб, возникшие в результате и в результате имущественной ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и учета ценных бумаг и третьи, страховщик несет ответственность.			
Страхователь и:		Страховщик:	

XII ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**Приложение №1
к Договору №5617
«19» сентября 2017 г.**

**Техническое задание на оказание услуг по определению
рыночной стоимости прав пользования объектами недвижимого имущества, находящегося в
оперативном управлении
КП «Дворец спорта «Динамо» в Крылатском»**

1.	Объект закупки	Оказание услуг по определению рыночной стоимости прав пользования объектами недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КП «Дворец спорта «Динамо» в Крылатском»
2.	Краткие характеристики оказываемых услуг.	Провести оценку объекта, предоставить Заказчику Отчет об оценке в 2-х экземплярах, положительное заключение саморегулируемой организации оценщиков
3.	Количество оказываемых услуг.	Объем и место оказания услуг: согласно Приложению № 1 настоящего Технического задания
4.	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.	Не требуются
5.	Общие требования к оказанию услуг, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа.	Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, указанными в Контракте и Техническом задании в течение всего времени действия Контракта
6.	Требования к качественным характеристикам услуг.	Услуги оказываются в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации и города Москвы, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик. В Отчете об оценке указывается: подробное описание объекта оценки, обременения объекта оценки, методика определения стоимости объектов оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчеты, на основании которых определялась стоимость Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоустанавливающих документов, материалы, которые, по мнению Оценщика, являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки
7.	Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования).	Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов: - Федеральный закон от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 №298 «Об утверждении

		<p>Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»»»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05. 2015 №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»»»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.07.2011 №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)»»»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2014 №611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)»»»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Москвы от 20.12.2005 N 2596-РП «О Порядке определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы и вовлекаемых в сделки с участием города Москвы» В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и действующим законодательством указываются требования наличия лицензии, допусков, разрешений, согласований, участия в СРО.</p>
8.	Сроки оказания услуг, календарные сроки начала и завершения оказания услуг.	Срок оказания услуг: 12 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком информации по объекту оценки
9.	Порядок оказания услуг, последовательность, порядок оплаты исполненных условий контракта.	<p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводит оценку объектов в соответствии с условиями Технического задания и своевременно предоставляет Заказчику Отчет об оценке; - информирует Заказчика о ходе оказания услуг; - согласовывает с Заказчиком основные исходные данные и сделанные допущения и ограничения; - сохраняет конфиденциальность по всем вопросам, относящиеся к выполнению Контракта; - в течении 10 (десяти) рабочих дней устраняет замечания с момента получения заключения на Отчет об оценке; - подписывает Акт сдачи-приемки услуг в течении 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Заказчику Отчета об оценке. <p>Оплата за оказанные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окончательный расчет в размере 100% от стоимости услуг – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета.
10.	Объекты оценки.	Объекты недвижимого имущества
11.	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.	<p>Право оперативного управления</p> <p>Право пользования</p>
12.	Оцениваемые права на объект оценки.	Право пользования
13.	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	<p>1) Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.</p> <p>2) Оценка проводится в предположении предоставления</p>

		Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. 3) Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут указаны в отчете об оценке.
14.	Цель оценки.	Определение рыночной стоимости права пользования объектами недвижимого имущества
15.	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.	Для заключения договоров аренды
16.	Основание для проведения оценки.	Договор №5617 от «19» сентября 2017 г
17.	Дата определения стоимости.	По состоянию на «07» августа 2017 г.
18.	Вид стоимости.	Рыночная стоимость

Приложение №1 к Техническому заданию

1. Объекты оценки, находящиеся по адресу: ул. Островная д.7							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещен ия	Площадь, кв. м		Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования
Тренерские (в т.ч. НДС - 18%, вкл. ЭР и КП):							
Тренерская 1П052А общей площадью 18,3 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
1	Подвал 2	35	1П052А	15,1	18,3	тренировочная	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год.
		36		3,2		санузел	
Тренерская 1П054 общей площадью 20,5 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
2	Подвал 2	37	1П054	3,6	20,5	санузел	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		38		16,9		тренировочная	
Тренерская 1П039 общей площадью 19 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
3	Подвал 2	80	1П039	15,6	19	тренировочная	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		81		3,4		санузел	
Тренерская 1П040 общей площадью 20,6 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
4	Подвал 2	82	1П040	3,8	20,6	санузел	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		83		16,8		тренировочная	
Кабинеты (в т. ч. НДС - 18%, ЭР и КП):							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещен ия	Площадь, кв. м		Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования
1	Подвал 2	99	1П013	13,2		кабинет (склад)	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
2	1 этаж	12	1036	17,8	20,6	кабинет (массажная)	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		14		1,6		уборная	
		15		1,2		умывальная	
3	3 этаж	28и	3038	24,9		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		28з	3039	23,9		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		28ж	3040	23,9		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		28е	3044	25,9		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		28д	3045	20,7		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		28г	3046	30,1		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
4	4 этаж	73	4063	17,7		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		75	4065	16,1		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год
		76	4066	15,8		кабинет	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год