

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ АУКЦИОНА, РАСПОЛОЖЕННОМ
В ЗДАНИЯХ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 3,
г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 5
общей площадью – 215 кв. м

Количество лотов – 1.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование документов	Кол. листов
1	Выписки из технического паспорта на здание	4
2	Экспликации	5
3	Выкопировки из поэтажных планов	2

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 1999 г. № 915 Форма 1а
Автозаводское ТБТИ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60	
к заказу 64 50 301045 от 05.08.2016 г.	

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 407/2 Литер -
по состоянию на 05.04.2013 г.

Информация по зданию (строению) **нежилое**

Кадастровый номер	77:01:0002009:1167
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	04303727

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Якиманка		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большой Толмачёвский переулок		
дом	3	корпус	строение
		-	3
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	188,9	Количество квартир	0
кроме того площади, м2, в т.ч.	0,0	Материал стен	металлические
лестничных клеток	0,0	Год постройки	2002
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	-
других помещений	0,0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	203,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2	188,9
		в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0



02 50 16 0008221

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер 77:01:0002009:1167

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская академия образования"		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	188,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	188,9
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану
 Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.09.2004 г. № 1006804

Начальник Автозаводского ТБТИ

Исполнитель

[Подпись]
[Подпись]
 Охин

20.09.2016 г.

Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГБУ МосгорБТИ не располагает



Ведущий специалист
 Автозаводского ТБТИ
 Маркиданова Н.В.

7

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	Приложение 7 к постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. № 915 Форма 1а
Автозаводское БТИ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60	
к заказу 64 50 301045 от 05.08.2016 г.	

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 407/2 Литер -
по состоянию на 03.12.2008 г.

Информация по зданию (строению) нежилое	
Кадастровый номер	77:01:0002009:1169
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	02113131

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Якиманка		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большой Толмачёвский переулок		
дом	3	корпус	строение 5
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	2108,3	Количество квартир	0
кроме того площади, м2, в т.ч.	267,7	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1870
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	3
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	267,7	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1348,0	Памятник архитектуры	да
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	2108,3 0,0



02 50 16 0008223

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер 77:01:0002009:1169

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская академия образования"		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-присоединенное	-		
присоединенное	-		
Общая площадь, всего, м2	2108,3	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	2108,3
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

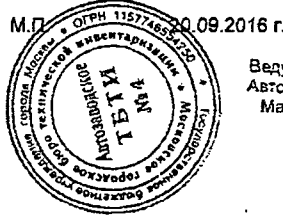
Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.09.2004 г. № 1006806

Начальник Автозаводского ТБТИ

Исполнитель

[Подпись]
Куш
Исполнитель начальник
Автозаводского ТБТИ
Охин Д. Р.



Ведущий специалист
Автозаводского ТБТИ
Маркиданова Н.В.

Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Автозаводское ТБТИ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60	
к заказу 64 50 301045 от 05.08.2016 г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 3

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	19,7	19,7				238	складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			19,7	19,7						
Нежилые помещения всего			19,7	19,7						
в т.ч. Складские			19,7	19,7						

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	мастерская	52,8	52,8				264	гараж 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			52,8	52,8						
Нежилые помещения всего			52,8	52,8						
в т.ч. Гаражи			52,8	52,8						

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	гараж	15,8	15,8				264	гараж 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			15,8	15,8						
Нежилые помещения всего			15,8	15,8						
в т.ч. Гаражи			15,8	15,8						



02 50 16 0010514

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 3

стр. 2

Помещение № IV Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	склад	20,2	20,2				264	складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			20,2	20,2						
Нежилые помещения всего			20,2	20,2						
в т.ч. Складские			20,2	20,2						

Помещение № V Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	склад	11,5	11,5				264	складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			11,5	11,5						
Нежилые помещения всего			11,5	11,5						
в т.ч. Складские			11,5	11,5						

Помещение № VI Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	склад	15,7	15,7				264	складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			15,7	15,7						
Нежилые помещения всего			15,7	15,7						
в т.ч. Складские			15,7	15,7						

Помещение № VII Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	склад	33,0	33,0				244	складс. 03.12.2008 г.	
	2	тамбур	1,6		1,6				складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			34,6	33,0	1,6					
Нежилые помещения всего			34,6	33,0	1,6					
в т.ч. Складские			34,6	33,0	1,6					

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 3

стр. 3

Помещение № VIII Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	склад	18,6	18,6				264	складс. 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			18,6	18,6						
Нежилые помещения всего			18,6	18,6						
в т.ч. Складские			18,6	18,6						

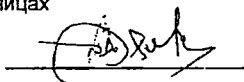
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	188,9	187,3	1,6				
Нежилые помещения всего	188,9	187,3	1,6				
в т.ч. Складские	120,3	118,7	1,6				
Гаражи	68,6	68,6					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.09.2004 г. № 1006804

Экспликация на 3 страницах

21.09.2016 г.

Исполнитель



Охин Д. А.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Автозаводское ТБТИ

г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

т. (495) 710-29-00, ф. (495) 710-03-60

№ заказа 64 50 301145 от 05.06.2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Большой Толмачёвский переулок, дом 3, строение 5

Памятник архитектуры

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	книгохранилище	107,2	107,2				230	культура 03.12.2008 г.	
	2	книгохранилище	34,4	34,4					культура 03.12.2008 г.	
	3	помещение подсобное	3,5	3,5					культура 03.12.2008 г.	
	4	мастерская	25,5	25,5					культура 03.12.2008 г.	
	5	бойлерная	30,9	30,9					прочая 03.12.2008 г.	
	6	склад	16,1	16,1					культура 03.12.2008 г.	
	7	склад	22,7	22,7					культура 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			240,3	172,5	67,8					
Нежилые помещения всего			240,3	172,5	67,8					
в т.ч. Культросветительские			209,4	141,6	67,8					
Прочие			30,9	30,9						

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	склад	9,5	9,5				230	культура 03.12.2008 г.	
	2	склад	9,5	9,5					культура 03.12.2008 г.	
Итого по помещению			19,0	19,0						
Нежилые помещения всего			19,0	19,0						
в т.ч. Культросветительские			19,0	19,0						



02 50 16 0008208

Д	1	1	18	Коридор		11,1		11,1	2,60
Д	1	1	18а	Комната охраны		3,0		3,0	2,60
Д	1	1	18б	Справочная		4,6		4,6	2,60
Д	1	1	19	Гардеробная		18,5		18,5	2,60
Д	1	1	19а	Тамбур		0,8		0,8	2,60
Д	1	1	20	Санузел		11,8		11,8	2,60
Д	1	1	21	Санузел		6,7		6,7	2,60
Д	1	1	22	Коридор		3,9		3,9	2,60
Д	1	1	23	Склад		71,6	71,6		2,60
Д	1	1	24	Склад		32,4	32,4		2,60
Д	1	1	25	Коридор		5,0		5,0	2,60
Д	1	1	26	Коридор		5,5		5,5	2,60
Д	1	1	27	Склад		36,2	36,2		2,60
Д	1	1	28	Склад		40,3	40,3		2,60
Д	1	1	29	Склад		17,8	17,8		2,60
Итого по помещению I:						784,6	642,3	142,3	
Д	1	II	1	Зал обеденный		78,3	78,3		2,60
Д	1	II	2	Коридор		2,2		2,2	2,60
Д	1	II	3	Санузел		1,3		1,3	2,60
Д	1	II	4	Санузел		1,3		1,3	2,60
Д	1	II	5	Кухня		20,9		20,9	2,60
Д	1	II	6	Помещение подсобное		10,8		10,8	2,60
Д	1	II	7	Помещение подсобное		12,3		12,3	2,60
Д	1	II	8	Раздевалка		2,6		2,6	2,60
Д	1	II	9	Санузел		2,4		2,4	2,60
Д	1	II	10	Склад		14,6	14,6		2,60
Д	1	II	11	Тамбур		2,5		2,5	2,60
Д	1	II	12	Склад		21,1	21,1		2,60
Д	1	II	13	Коридор		14,1		14,1	2,60
Д	1	II	14	Коридор		2,3		2,3	2,60
Д	1	II	15	Санузел		2,7		2,7	2,60
Д	1	II	16	Санузел		1,6		1,6	2,60
Итого по помещению II:						191,0	114,0	77,0	
Д	1		а1	Помещение подсобное		4,0		4,0	2,60
Д	1		А	Лестничная клетка		26,2		26,2	2,60
Итого по этажу I:						1005,8	756,3	249,5	
Д	2	1	1	Зал читальный		127,2	127,2		4,30
Д	2	1	1а	Помещение подсобное		2,4		2,4	4,30
Д	2	1	2	Помещение подсобное		11,6		11,6	4,30
Д	2	1	3	Библиотека		25,6	25,6		4,30
Д	2	1	4	Библиотека		38,8	38,8		4,30

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

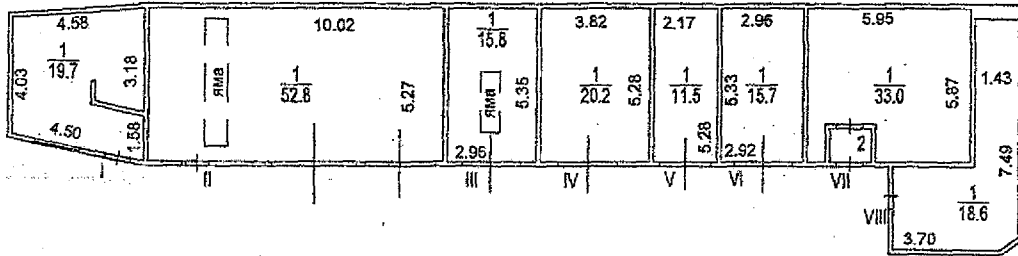
по адресу: Большой Толмачёвский пер
наименование ул. (переулка, бульвара и т.д.)

домовл.(вл.) _____ дом 3
улицы (наименование)

корпус _____ строение (сооружение) 3
улицы (наименование)

квартал № _____ ЦАО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 03 " 12 2008 г.

П/план снял Охик Д.А.

Проверил Маркиданова Н.В.

" 19 " 09 2016 г.

Выкопировка из поэтажного плана
г. Москва, Большой Толмачевский переулок, д. 3, стр. 5
1-ый этаж

