

**Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за федеральным государственным унитарным предприятием**
№

город Москва

«___» _____ 2018 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академический научно-издательский производственно-полиграфический и книгораспространительский центр «Наука», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио директора Короткова Дмитрия Павловича, действующего на основании Устава и приказа ФАНО России от 24 октября 2017 г. № 899 п/о с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия учредителя (далее - **ФАНО России**) и уполномоченного органа (далее - **ТУ Росимущества в городе Москве**), выраженного в распоряжении ФАНО России от "___" _____ № _____ (далее — Распоряжение ФАНО России), по результатам проведенного аукциона «___», согласно протоколу об итогах торгов, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, с реестровым номером федерального имущества П 12770092215, расположенные по адресу: **Россия, Москва, Шубинский переулок, дом 6, строение __, этаж __, помещение № __, ком.№ __**, общей площадью __ кв.м. (далее – «Имущество») под _____.

1.2. Описание и технические характеристики «Имущества» подтверждаются кадастровым паспортом, который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью. Сведения о передаваемом в аренду «Имуществе», изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. _____ Условия настоящего Договора не должны противоречить условиям, указанным в Распоряжении ФАНО России, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен на 3 (три) года 11 (одиннадцать) месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2.3. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения Сторон, возникшие с даты подписания акта приема — передачи Имущества.

3. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

3.1. Арендатор, в пятидневный срок после заключения настоящего Договора и до подписания акта приема-передачи Имущества, заключает договоры страхования:

– гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба

имуществу третьих лиц;

–Имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования на весь период действия настоящего Договора. При этом допускается заключение указанных договоров сроком на один год с последующим перезаключением на следующий год.

3.3. Копии договоров страхования, заверенные в установленном порядке, Арендатором передаются Арендодателю, ФАНО России и ТУ Росимущества в городе Москве.

3.4. Страховая премия по договорам страхования оплачивается Арендатором.

Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных пунктами 8.4.1 – 8.4.3 настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.3. Удерживать имущество Арендатора, находящееся в помещениях, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии со статьей 359 ГК РФ при ненадлежащем выполнении Арендатором условий оплаты арендных и иных платежей (коммунальные и эксплуатационно-технические услуги) по Договору. Удержание может производиться до момента полного исполнения Арендатором обязательств, полного возмещения убытков и расходов, связанных с применением процедуры удержания.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 8.1-8.2, 8.5 настоящего Договора.

4.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендатора, в том числе оборудованию, товарным запасам, готовой продукции, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором при условии составления акта обследования с участием заинтересованных лиц и в случае установления вины Арендодателя в судебном порядке.

4.3. Арендодатель обязуется:

4.3.1. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора, но не ранее заключения Арендатором договоров страхования Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Договора, предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в пяти экземплярах (по одному для каждой из Сторон, ФАНО России, ТУ Росимущества в городе Москве и регистрирующего органа).

4.3.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

4.3.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.3.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается

Арендодателем и Арендатором в пяти экземплярах (по одному для каждой из Сторон, ФАНО России, ГУ Росимущества в городе Москве и регистрирующего органа).

4.3.5. В день обращения Арендатора принять от него экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором.

4.3.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние зданий, в которых находится Имущество, их инженерных коммуникаций, пожарных систем, оборудования и поддерживать их в состоянии, не препятствующем деятельности Арендатора.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора, но не ранее заключения Арендатором договоров страхования Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

4.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора обратиться к Арендодателю для заключения договора на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальные и эксплуатационно-технические услуги) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных и эксплуатационно-технических услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имущества на основании счетов соответствующих служб.

4.4.3. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

4.4.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные статьей 26 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также охранный обязательство в случае, если Имущество является объектом культурного наследия.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, направленного в соответствие с пунктом 6.3.2 настоящего Договора.

4.4.6. В трёхдневный срок представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

4.4.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений, принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1, настоящего договора, производимого Арендодателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта переданного в аренду Имущества.

Соблюдать порядок использования Имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4.8. В срок не позднее одного рабочего дня извещать Арендодателя, ФАНО России и ГУ Росимущества в городе Москве о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

4.4.9. Обеспечивать сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и

оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.4.10. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а также неотделимые улучшения Имущества без предварительного письменного согласия Арендодателя, ФАНО России и ТУ Росимущества в городе Москве.

4.4.11. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение(обременение) предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

4.4.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Арендодателя, ФАНО России и ТУ Росимущества в городе Москве для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Арендатором, условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.4.13. Обеспечить страхование Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Договора, до момента передачи Имущества в аренду по акту приема-передачи.

Договоры страхования вступают в силу с момента приема Арендатором Имущества по акту приема-передачи.

4.4.14. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Арендатор обязан:

- сообщить Арендодателю о наступлении страхового случая в течение одного рабочего дня, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества.

4.4.15. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в пяти экземплярах (по одному для каждой из Сторон, ФАНО России, ТУ Росимущества в городе Москве и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.4.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 3 (три) месяца уведомить об этом Арендодателя.

4.4.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.4.18. Передать Арендодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим договором, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату договоров страхования, не позднее трех рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии.

4.4.19. В случае прекращения действия договора(ов) страхования, заключенного(ых) Арендатором в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый(ые) договор(ы) страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, не позднее трёх рабочих дней с момента прекращения действия прежнего(их) договора(ов).

5. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.1.3. Обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в пяти экземплярах (по одному для каждой из Сторон, ФАНО России, ТУ Росимущества в городе Москве и регистрирующего органа).

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. В соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, указанной в отчете «Об определении величины прав пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Шубинский переулок, д.6, строение _____, выполненном ООО «Бюро оценки бизнеса» (приложение № 5 к настоящему Договору), сумма ежемесячной арендной платы за аренду помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет _____ в месяц, включая НДС в размере _____.

Арендная плата по настоящему Договору, в полном объеме, подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя. Датой исполнения обязательств по оплате аренды считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение трёх рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, а впоследствии арендная плата вносится не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также по оплате коммунальных и эксплуатационно-технических услуг возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и прекращаются с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных и эксплуатационно-технических услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

6.3. Размер арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. При этом, арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом Российской

Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.3.1. Основания изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, новый размер арендной платы и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты, Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется в письменном виде Арендодателем в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение трёх рабочих дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет Арендатору под роспись его уполномоченного лица, заверенную печатью Арендатора. С момента получения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, Арендатор обязан вносить арендную плату в размере, указанном в уведомлении.

6.4. Доходы, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества, зачисляются на счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

7. Ответственность Арендодателя и Арендатора

7.1. Ответственность Арендодателя:

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы арендной платы за каждый день задержки. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

7.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.3, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в однократном размере арендной платы, установленной в п. 6.1. настоящего Договора на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

7.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора, и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств.

7.5. В случае отказа Арендатора принять Имущество от Арендодателя, в соответствии с пунктом 4.4.1 Договора по акту приема-передачи, Договор считается не заключенным и Арендатор обязан уплатить штраф в размере месячной ставки арендной платы.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 и 8.5 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.11 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц в следующих случаях:

8.4.1. При систематическом (более двух раз) нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с настоящим Договором.

8.4.2. Если в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе, а также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4.3. При нарушении требований пунктов 4.4.3, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.13, 4.4.19 настоящего Договора.

8.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендодателя за 1 (один) месяц. При этом, срок исчисляется с момента получения Арендодателем соответствующего уведомления.

8.6. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 - 8.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.7. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении месячного срока с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, ФАНО России и ТУ Росимущества в городе Москве, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

11.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения на Имуущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

11.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

11.5. ФАНО России и (или) ТУ Росимущества в городе Москве вправе организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. ФАНО России и (или) ТУ Росимущества в городе Москве имеет право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации.

11.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.8. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в том числе по одному экземпляру – для ФАНО России, ТУ Росимущества в городе Москве и регистрирующего органа.

11.9. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имуущества в собственность Арендатора.

11.10. В случае необходимости в настоящий Договор могут быть внесены иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, а также актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника федерального имущества по согласованию Сторон.

11.11. При проведении капитального ремонта Имуущества за счет денежных средств Арендатора, стоимость данных работ засчитывается Арендодателем в счет арендной платы при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем, ФАНО России и ТУ Росимущества в городе Москве сметы на капитальный ремонт и сроков его проведения в соответствии со статьей 616 ГК РФ.

11.12. После истечения срока действия настоящего Договора, заключение договора на новый срок осуществляется на конкурентной основе и Арендатор не имеет

преимущественного права на заключение договора на новый срок.

11.13. Надлежащим уведомлением Сторон по настоящему Договору является направление писем и корреспонденции по следующим адресам:

Адрес Арендодателя: ул. Профсоюзная, д. 90, г. Москва, 117997

Адрес Арендатора: _____

Адрес ФАНО России: Ленинский проспект, д. 32а, г. Москва, 119334.

Адрес ТУ Росимущества в городе Москве: Орликов пер., д. 3, корп. Б, г. Москва, 107139.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академический научно-издательский производственно-полиграфический и книгораспространительский центр «Наука»

Адрес: 117864, г. Москва, ул. _____

Профсоюзная, д. 90

Тел.: (495)334-71-51,

факс(499)724-89-24

ИНН: 7728044944

Банк: Сбербанк ПАО

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Расчетный счет: 40502810238280100032

Арендатор:

К настоящему Договору прилагаются:

1. акт приема-передачи;
2. копия кадастрового паспорта на Имущество;
3. копия распоряжения ФАНО России от _____;
4. документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора;
5. копия выписки из отчета оценки.

Подпись Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/Д.П. Коротков/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.