



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
ГУП "МОСГОРТРАНС"

Л.П. Антонову

наб. Раушская, д. 22/21 стр.1, г. Москва, 115035



26.01.2018 № ДГИ-285245/17-(0)-1

на № 99-22-01-1263/17 14.12.2017

о согласовании сделки

Уважаемый Леонид Павлович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 14.12.2017 № 99-22-01-1263/17 и, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 06.12.2017 № 61-04-9977/7, согласовывает Государственному унитарному предприятию города Москвы «Мосгортранс» проведение аукциона на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- предмет договора – нежилое помещение (1 этаж, помещение I, комнаты 13-20) общей площадью 78,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, д. 31;

- целевое использование нежилого помещения – общественное питание, торговое;

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 28 дней;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Данное согласие о проведении аукциона действительно, при условии проведения торгов на право заключения договора аренды на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (<http://tender.mos.ru>).

Все права и обязанности по заключению договора аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при его заключении и исполнении возлагаются на Генерального директора ГУП «Мосгортранс» Л.П. Антонова.

По результатам совершения сделки ГУП «Мосгортранс» необходимо внести данные о заключенном договоре аренды в подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора аренды и скриншот информации о внесенных данных.

По вопросу последующего предоставления прав аренды третьим лицам Департамент городского имущества города Москвы сообщает.

В соответствии с п. 2 ст. 615 ГК РФ сдавать арендованное имущество в субаренду арендатор вправе только с согласия арендодателя.

Законодатель прямо не устанавливает форму, в которой должно быть получено такое согласие, однако предполагается, что оно должно быть в письменной форме, где воля арендодателя должна быть четко выражена (согласие может быть оформлено в дополнительном соглашении, в письме, в протоколе и др.).

При этом следует иметь в виду, что такое согласие не требуется в следующих случаях:

- если в сам договор аренды включено условие, которым арендатору предоставлено право осуществления субаренды. Согласно разъяснениям в п. 18 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ (далее – ВАС РФ) от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой», п. 2 ст. 615 ГК РФ не устанавливает порядок и форму дачи арендодателем согласия на совершение арендатором сделок субаренды, перенайма и других, упомянутых в данном пункте. Следовательно, согласие арендодателя может быть выражено в самом договоре, что освобождает арендатора от обязанности получать такое согласие на каждую конкретную сделку;

- если арендодатель дал согласие на субаренду и при этом не оговорил ее предельного срока, арендатор вправе возобновлять договор субаренды в пределах срока аренды без получения дополнительного разрешения арендодателя (п. 15 Информационного письма ВАС РФ № 66).

Учитывая изложенное, решение вопроса о предоставлении прав аренды недвижимого имущества третьим лицам Департамент городского имущества города Москвы возлагает на арендодателя данных помещений, в конкретном случае, на ГУП «Мосгортранс».

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



А.Ю. Березин

Подписано электронной подписью 26.01.2018
Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E71B3F57A363E754

Суворова Н.А.