

Форма договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды федерального недвижимого имущества,
заключенный по результатам открытого аукциона

г. Москва

« _____ » _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

« _____ », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице Заместителя руководителя Кирсева И.И., действующего на основании доверенности от 12.12.2017 № И22-09/24941, по результатам открытого аукциона от ____ (Приложение № 2 к настоящему Договору) заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещения в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», расположенным по адресу: _____ (далее – Объект).

Имущество передается Арендатору для использования под _____.

Состав передаваемых в аренду помещений указан в приложении № 3 к настоящему Договору.

Историческое название здания, в котором находится Объект: _____.

Площадь передаваемого в аренду Объекта – _____ кв. м.

1.2. Сведения о передаваемом в аренду Объекте, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по « _____ » _____ 20__ включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Расходы и действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора оплачивает и осуществляет Арендатор.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных и

административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем «Договоры на возмещение расходов») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи Объекта сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти рабочих дней.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. Не допускать досрочного освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором Объекта без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.8. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на возмещение расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

Выполнять обеспечивающие сохранность Объекта требования, предусмотренные Охранным обязательством Арендодателя.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Территориального управления и/или Арендодателя.

3.2.5. Ежемесячно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю и Территориальному управлению копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Территориального управления и/или Арендодателя.

3.2.6. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.8. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.10. Обеспечивать неизменность облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта культурного наследия и указанными в Охранном обязательстве Арендодателя.

Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране объектов культурного наследия, именуемого в дальнейшем «Региональный орган», Арендодателя и Территориального управления.

3.2.11. Не препятствовать Арендодателю в проведении работ по сохранению Объекта.

Соблюдать порядок использования Объекта и оплаты арендной платы в период проведения работ по сохранению Объекта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.12. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемого помещения или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (далее – ремонтные работы), производимых Арендодателем в установленном порядке, в случае, если такие работы производятся за счет средств и/или силами Арендодателя..

3.2.13. Проводить ремонтные работы, направленные на сохранение архитектурного облика, благоустройство прилегающей к помещению территории, руководствоваться разовыми предписаниями «Регионального органа», Арендодателя и Территориального управления.

3.2.14. Содержать прилегающую к Объекту территорию в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не производить никаких пристроек к Объекту и переделок снаружи, не вести каких-либо земляных работ на территории, прилегающей к Объекту, без специального письменного разрешения «Регионального органа».

3.2.15. В случае обнаружения Органами охраны самовольных перестроек или переделок, искажающих Объект, немедленно устранить нарушения в срок, определяемый предписанием «Регионального органа».

3.2.16. В случае невыполнения ремонтно-реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания Объекта, его прилегающей территории и зон охраны, а также в случае использования Объекта не по прямому назначению, устранить нанесенный ущерб.

3.2.17. Сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и

обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) только с письменного согласия Территориального управления и Арендодателя.

3.2.18. При передаче помещений Объекта в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.17. настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданных в субаренду помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять в Территориальное управление и Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Регионального органа, Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.20. Если помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору:

1) страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование Объекта в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;

2) не страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения Объекта и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

3.2.21. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент их передачи.

3.2.22. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя и Территориальное управление.

Представить в Территориальное управление соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.23. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.24. Письменно уведомить Арендодателя и Территориальное управление о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора.

3.3. Арендатор дополнительно обязуется:

3.3.1. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендодатель передал Арендатору Объект по акту приема-передачи, перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 5.2 настоящего Договора, арендную плату, указанную в п. 5.1 настоящего Договора, за все время фактического пользования Объектом.

3.3.2. Не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Объект был передан Арендатору по акту приема-передачи, представить Арендодателю и в Территориальное управление копию платежного поручения, подтверждающего перечисление арендной платы, указанной в п. 3.3.1.

3.3.3. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора

4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемые помещения Объекта и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи Объекта составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с результатами аукциона _____ г. (протокол от _____ 20__ г. - приложение № 2 к настоящему Договору), сумма ежемесячной арендной платы, включая налог на добавленную стоимость 18 % в размере _____ (_____) руб., за аренду помещений, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, составляет _____ (_____) руб.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя за каждый месяц вперед по 9 число оплачиваемого месяца включительно и в доходах федерального бюджета не учитывается.

Получатель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования»

ОГРН 1027739236106, ИНН/КПП 7704097513/770401001

Л/с 20736407110 в Отделе № 28 УФК по г. Москве, Р/с 40501810845252000079 в ГУ банка России по ЦФО, БИК 044525000.

КБК 000000000000000000120

Назначение платежа: Счёт от ____ № ____ за аренду нежилых помещений за (период) по Договору аренды от ____ № ____.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на следующие реквизиты Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается:

Получатель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия образования»

ОГРН 1027739236106, ИНН/КПП 7704097513/770401001

Л/с 20736407110 в Отделе № 28 УФК по г. Москве, Р/с 40501810845252000079 в ГУ банка России по ЦФО, БИК 044525000.

КБК 000000000000000000140

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, и порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем и/или Территориальным управлением в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок её оплаты и новые реквизиты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка её оплаты составляется Арендодателем и/или Территориальным управлением в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Территориальное управление и/или Арендодатель направляет по одному экземпляру уведомления Арендатору, Арендодателю и Территориальному управлению по адресам, указанным в настоящем Договоре, или представляет под роспись правомочным лицам.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором Объекта и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем работ, направленных на обеспечение сохранности Объекта, определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором работ, направленных на обеспечение сохранности объекта, вызванных неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных расходов, предусмотренные соответствующим договором, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя и/или Территориального управления сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные соответствующим договором, возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи помещений.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы,

установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя и/или Территориального управления, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора или в уведомлении Арендодателя и/или Территориального управления.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере трёхкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления и/или Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.17 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере четырёхкратной месячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления и/или Арендодателя.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления и/или Арендодателя.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя недовнесённую арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причинённого неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесённого ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2 и 7.3 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон и Территориального управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и Территориальным управлением в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон, и/или Территориального управления в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.18, 3.2.20, настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Территориального управления/и/или Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.9, 3.2.10, 3.3 и 5.4 настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником Объекта в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем и/или Территориальным управлением в четырёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Территориального управления и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора и Территориальным управлением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон и Территориального управления, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя, Арендатора и Территориального управления и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Российская академия образования»
 Местонахождение: 119121, г. Москва,
 ул. Погодинская, д.8
 ОГРН 1027739236106
 ИНН/КПП 7704097513/770401001
 Л/с 20736407110 в УФК по г. Москве
 Р/с 40501810845252000079
 в ГУ банка России по ЦФО
 БИК 044525000
 Тел./факс: (499) 255-75-98

Арендатор:
Адрес:
 ИНН /КПП
 Р/с
 Банк
 БИК
 Тел./факс:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Адрес Территориального управления: 107139, г. Москва, Орликов пер., дом 3, корп. Б

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (распоряжение Территориального управления);
- б) приложение № 2 (протокол аукциона);
- в) приложение № 3 (состав передаваемых в аренду помещений);
- г) приложение № 4 (акт приема-передачи помещений);
- д) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

 М.П.

 М.П.

Согласовано
от Территориального управления:

 М.П.