

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 313975 от 15.12.2017 г.

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)№ дела БТИ 3706/5 Литер -
по состоянию на 03.06.2016 г.**Информация по зданию (строению)** нежилое

| | |
|------------------------------|----------|
| Кадастровый номер | - |
| Предыдущий кадастровый номер | - |
| Учетный номер объекта | 02122517 |

Адрес (иное описание местоположения)

| | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | | |
| Административный округ | Южный административный округ | | |
| Муниципальный округ, поселение | Орехово-Борисово Южное | | |
| Населенный пункт | | | |
| Микрорайон, квартал, иное | | | |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | Елецкая улица | | |
| дом | 11 | корпус | 2 строение - |
| Иное описание местоположения | | | |
| Функциональное назначение | нежилое | | |
| Общая площадь всего, м2 | 1477,0 | Количество квартир | 0 |
| кроме того площади, м2 в т.ч. | 254,0 | Материал стен | панельные |
| лестничных клеток | 0,0 | Год постройки | 1982 |
| технического подполья технического этажа | 236,3 | Этажность (без учета подземных этажей) | 2 |
| вентиляционных камер | 0,0 | Подземных этажей | 1, в том числе техподполье |
| других помещений | 17,7 | Инвентаризационная стоимость (руб.) | - |
| Площадь застройки, м2 | 872,0 | Памятник архитектуры | нет |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | 0,0 | Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 1477,0 0,0 |



02 98 17 0010885

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) | - | | |
| Здание / строение | здание | | |
| Тип помещения: встроенно-пристроенное | - | | |
| пристроенное | - | | |
| Общая площадь, всего, м2 | 149,9 | Нежилая площадь, м2 в т.ч. | 149,9 |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | 0,0 | жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0,0 |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану. Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 18.11.2003 г. № 5006568

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская

Евтюкова О. А.

15.12.2017 г.

Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ «МосгорСТИ» не располагает

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 313975 от 15.12.2017 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 2

№24

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,1а,1б,3,5,5а,6,7)

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Примечание |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|---|-------------|----------|-------------|--------------------------|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | | прочих |
| 1 | 1 | зал торговый | 64,8 | 64,8 | | | | 330 | торгов. 07.11.2013 г. |
| | 1а | мастерская ремонтная | 14,8 | 14,8 | | | | | Быт.обс 07.11.2013 г. |
| | 1б | мастерская ремонтная | 25,4 | 25,4 | | | | | Быт.обс 07.11.2013 г. |
| | 2 | склад | 11,4 | 11,4 | | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 3 | помещение подсобное | 9,3 | | 9,3 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 4 | кабинет | 6,9 | 6,9 | | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 5 | коридор | 1,4 | | 1,4 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 5а | коридор | 0,7 | | 0,7 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 6 | санузел | 3,0 | | 3,0 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 7 | помещение подсобное | 8,9 | | 8,9 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| | 8 | тамбур | 3,3 | | 3,3 | | | | складс. 07.11.2013 г. |
| Итого по помещению | | | 149,9 | 123,3 | 26,6 | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 149,9 | 123,3 | 26,6 | | | | |
| в т.ч. Торговые | | | 64,8 | 64,8 | | | | | |
| Складские | | | 44,9 | 18,3 | 26,6 | | | | |
| Бытового обслуживания | | | 40,2 | 40,2 | | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 18.11.2003 г. № 5006568

Экспликация на 1 странице

15.12.2017 г.

Исполнитель

Евтюкова О. А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010883

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Елецкая улица
инвентарный №: 50/001. Вых. №122
домовл. (вл.) - дом 11
квартал № 3706 ЮАО с. Москвы
корпус 2 строение (сооружение) -
квартал № 3706 ЮАО с. Москвы
на часть 1 этажа помещ. (квартира) III
квартал № 3706 ЮАО с. Москвы

1 ЭТАЖ

№04 Управление
центральных
работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 07 " 11 2013 г.

Плпн снял Евтюкова О.А.

Проверил Морев М.О.

" 15 " 12 2017 г.

Масштаб 1:200

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 313975 от 15.12.2017 г.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

| | | | |
|---------------------|---------------|----------------|--------|
| Дата заполнения | 15.12.2017 г. | объект | здание |
| Паспорт МосгорБТИ № | 3706/5 | Квартал № 3706 | |

Адрес (иное описание местоположения)

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------|---|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | | |
| Административный округ | Южный административный округ | | |
| Муниципальный округ, поселение | Орехово-Борисово Южное | | |
| Населённый пункт | | | |
| Микрорайон, квартал, иное | | | |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | Елецкая улица | | |
| дом | 11 | корпус | 2 |
| | | строение | - |
| Иное описание местоположения | | | |
| Помещение № | - | | |
| Примечание: | | | |

Состояние объекта

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|----|------|---------------|------|
| Общий процент износа, % | 17 | на | 2001 | Год постройки | 1982 |
| Материал стен здания | панельные | | | | |
| Тип здания | нежилое | | | | |
| Тип помещения | - | | | | |
| Расположение помещения | - | | | | |
| Степень технического обустройства | Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка | | | | |
| Высота потолков, м. | техподполье = 1.40; подвал = 3.00; 3.30; 1 этаж = 3.00; 3.30; 2 этаж = 3.00; 3.10; | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 18.11.2003 г. № 5006568

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская
Евтюкова О. А.
15.12.2017 г.

Главный специалист отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
М.О. Морев



02 98 17 0010882

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| Помещение | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | 77:05:0011009:14842 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:05:0011007 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 77-77-05/033/2010-385, Инвентарный номер: 3706/5 |
| Адрес: | г.Москва, ул.Елецкая, д.11, корп.2 |
| Площадь, м²: | 123.3 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 9580449.46 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:05:0011007:1078 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | этаж 1, помещение III - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 4 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| (полное наименование должности) | (подпись) |
| М.П. | |
| (инициалы, фамилия) | |

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Помещение | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | 77:05:0011009:14841 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:05:0011007 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 77-77-05/087/2009-412, Инвентарный номер: 3706/5 |
| Адрес: | г.Москва, ул.Елецкая, д.11, корп.2 |
| Площадь, м²: | 81.9 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Подвал № 0, Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 6499146.65 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:05:0011007:1078 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | подвал, помещение 1 - комнаты 3, 4, 13, 14; этаж 1, помещение III - комнаты 3, 5, 5а, с 6 по 8 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.12.2017

№ 77/100/526/2017-2226

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 77:05:0011009:14841 |
| | наименование объекта: | помещение |
| | назначение объекта: | Нежилое |
| | площадь объекта: | 81.9 кв.м |
| | инвентарный номер, литер: | |
| | этажность (этаж): | Подвал, этаж № 1 |
| | номера на поэтажном плане: | подвал, помещение I - комнаты 3, 4, 13, 14; этаж 1, помещение III - комнаты 3, 5, 5а, с 6 по 8 |
| | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, г.Москва, ул.Елецкая, д.11, корп.2 |
| | состав: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. город Москва |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 77-77-05/087/2009-412 от 30.12.2009 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | не зарегистрировано |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Моисеева Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.12.2017

№ 77/100/526/2017-2227

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 77:05:0011009:14842 |
| | наименование объекта: | НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ |
| | назначение объекта: | НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ |
| | площадь объекта: | 123.3 кв.м |
| | инвентарный номер, литер: | |
| | этажность (этаж): | |
| | номера на поэтажном плане: | этаж 1, помещение III - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 4 |
| | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, г.Москва, ул.Елецкая, д.11, корп.2 |
| | состав: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. город Москва |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 77-77-05/033/2010-385 от 30.03.2010 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | не зарегистрировано |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ерошкина Е. Ю.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)