

I. Нежилые помещения: общая площадь 432 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.	432		318									
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: 432 318  
 В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольный эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_  
 площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Коды-здания	Отопление												Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напря-жение электросети (вольт)		Группа благоустройств.			
	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ		От ТЭЦ		От собст-венной котельной		От групп. или кварт. котельной		Калориферное	С горячей водо-снабжение	С газовыми колонками	С дровяными котельными	Без колонок	От колонок	Центральное	Баллонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой		127	220	
а					б	в	г	д	е	ж	з	и													к			л
	2/22	3/80										5/3						7/3								2/22	3/80	II

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Наименование	Эт.	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3		5	6	7
кассет	1	$\frac{8,66+8,69}{2} \times \frac{8,77+9,14}{2} - \frac{2,82 \times 0,12}{3} + \frac{2 \times 9,14 \times 0,12}{3} =$	77,8	2,70	210
огн. корп.	1	$3,76 \times \frac{12,48+13,00}{2} - \frac{2 \times 12,48 \times 0,12}{3} + \frac{13,00+11,32}{2} + 6,91 + \frac{5,64+9,04}{2} \times 3,95 + \frac{9,04 \times 1,84 - 5,40 \times 0,04 - 0,19 \times 1,84}{3} =$	176,2	3,35	590
подвал		$\frac{11,60+48,20}{2} \times 12,40 - \frac{2 \times 11,60 \times 3,00}{3} - \frac{10,90 \times 1,80 + \frac{18,20 \times 2 \times 3,40}{3}}{3} =$	825,8	3,55	2932
тех. эт.		$\frac{8,40+9,20}{2} \times 8,80 - \frac{2 \times 8,40 \times 0,20}{3} + \frac{9,20 \times 2 \times 0,20}{3} - 0,20 \times 2,20 - 0,80 \times 1,40 =$	76,8	2,60	200

$77,8 + 176,2 = 254,0$

пристройка: (площадь здания по шкелю, открытые скелы, крыльцо, площадки перед подъездами, приямки, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры                      Сборник № 28 Группа ка  
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений 3,00 Таблица № 24a Вид вн(т)

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа (гр. 9) к 100 на удельный вес конструктивных элементов (таблица № 100)	№№ п.п.
1	Фундаменты	Монолитный железобетон.		4	1	4			1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	железобетон.		35	1	35			2
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитное железобетон.		24	1	24			3
		"							
		"							
4	Крыша	плоская, рубон. покрытие		2	1	2			4
5	Полы	плитка, линолеум		6	1	6			5
6	Проймы: оконные дверные	пластиковые		7	1	7			6
		фиберцементные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. Внутрен. отделка	облицовка плиточной		8	1	8			7
		окраска воднодисперсионной краской							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от котельной, кам.	11	10,68	1168			8
		Печное отопл.							
		Водопровод	от городской сети						
		Канализация	централизованная						
		Радио	- от						
		Телефон	от город. сети						
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		с дровян. колон.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.	от городской сети +0,88						
Вентиляция	приточно-вытяжная								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	220 В.								
9	Разные работы	бетонная подложка		3	1	3			9
Итого				100		100,68			
процент износа (гр. 9) к 100									
удельный вес (гр. 7)									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

0%

Процент

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Эксперт: \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Отделочный отдел: \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов ( материал, конструкция, отделка и прочее )	Техническое состояние ( осадки, трещины, гниль, и т. п. )	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Прокладочное процентное значение на удельный вес конструктивных элементов, деленное на 100
Фундаменты							
Наружные и внутренние капитальные стены							
Перегородки							
чердачные							
междустяжечные							
подвальные							
Крыша							
Полы							
оконные							
дверные							
Наружная отделка архитект. оформл. а о. Внутрен. отделка а о.							
Центр. отопление							
Печное отопл.							
Водопровод							
Канализация							
Радио							
Телефон							
Телевидение							
Ванны:							
с газовой колон.							
с дровян. колон.							
с горяч. водоснаб.							
Горячее водоснаб.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Электроосвещение							
Разные работы							
Итого			100				

Экст. износ, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100	
удельный вес (гр. 7)	