

28-17-62



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107130, г. Москва, Орловое пер., д. 3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.gov.ru
www.tu77.rosim.gov.ru

31.01.2018 № И22-09/1882

На № _____ от _____

Федеральное агентство научных
организаций

Ленинский проспект, д. 32а,
г. Москва, 119334

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,
г. Москва, 115191

О.Н. Демидов
Семин
01.02.18

Решение

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», от 12 августа 2011 г. № 677 «Об утверждении Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук)», а также совместным письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Федерального агентства научных организаций (далее – ФАНО России) от 10 июня 2015 г. № ОД-08/23197, по результатам рассмотрения представленного проекта решения ФАНО России о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № I, комната № 22, общей площадью 52,3 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № I, комнаты №№ 7-9, 9а, 9б,

общей площадью 34,7 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 1, помещение № 1, комнаты №№ 1, 2, 4-18, 20, общей площадью 478,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – производство; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 2, 5, общей площадью 43,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – производство; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 1, 3, 4, 8, общей площадью 89,4 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – склад; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 6, 7, общей площадью 63,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – склад; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 9-12, 12а, 16-19, 19а, 19б, общей площадью 152,2 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 11, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 13-15, 19в, общей площадью 27 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880001223. Цель использования – офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 25-28, общей площадью 128,3 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 31, 31а, 32, общей площадью 49,6 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 17, 18, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, общей площадью 142,1 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 23, 24, общей площадью 24,9 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комната № 21, общей площадью 50,7 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комната № 11, общей площадью 16,8 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32, стр. 5, этаж 2, помещение № 1, комнаты №№ 12, 12а, 13, 13а, 14, 15, 15а, общей площадью 68,5 кв. м, реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис; г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32,

стр. 5, этаж 2, помещение № I, комната № 10, общей площадью 17,6 кв. м. реестровый номер объекта (РНФИ) П12880003317. Цель использования – под офис, срок передачи в аренду – 3 года, закрепленного за ФГБУН «Институт космических исследований Российской академии наук» на праве оперативного управления, и комплектов документов, направленных ФАНО России письмами от 19 декабря 2017 г. № 007-7.1-03/869 (вх. Территориального управления от 21 декабря 2017 г. № В-48929), приняло решение:

- согласовать проект решения ФАНО России.

Заключение договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества должно осуществляться в соответствии с нормами Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и с учетом правил, утвержденных приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Ставка арендной платы за аренду федерального недвижимого имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (на дату заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов, и на дату публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев.

ФАНО России обязано направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

ФАНО России надлежит обеспечить контроль за исполнением условий договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества.

В договор аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендатора получать предварительное письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договорам другим лицам.

Также в договор аренды необходимо внести следующие условия:

- 1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;
- 2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;
- 3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);
- 4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);
- 5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Учреждению необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенную копию договора аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления его в силу, а также нотариально заверенную копию акта приема-передачи имущества арендатору.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Кроме того, Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенный страховой полис (нотариально заверенную копию договора страхования имущества), выданный страховой организацией.

Дополнительно Территориальное управление сообщает, что при заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам торгов, изменение условий таких договоров, входящих в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

Заместитель руководителя
Территориального управления



И.И. Кириев

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью на 132 листах
Ведущий специалист-эксперт отдела
по работе с подведомственными
организациями Управления федерального
имущества

О.Н. Гусенина
О.Н. Гусенина

