

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера _____ Стр. 3 Год постройки _____ До 1917 Число этажей _____ 2
 Группа капитальности _____ III Вид внутренней отделки _____ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр. 7 х гр 8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный бутовый	неудовлетворительное	8	1	8	50	4		
2	Стены и перегородки	Стены	кирпичные	неудовлетворительное	17	1	17	50	8,5		
		Перегородки	деревянные	неудовлетворительное							
3	Перекрытия		деревянные	неудовлетворительное	29	1	29	45	13,05		
4	Крыша		железная по деревянным стропилам	неудовлетворительное	7	1	7	45	3,15		
5	Полы		деревянные дощатые, бетонные	неудовлетворительное	12	1	12	45	5,4		
6	Проемы	Дверные блоки	сосновые	неудовлетворительное	7	1	7	50	3,5		
		Оконные блоки	двойные сосновые	неудовлетворительное							
7	Отделка наружная		расшивка швов, штукатурка, окраска, побелка	удовлетворительное	3	1	3	40	1,2		
8	Сантех и электро устройства (в целом)	Отопление	есть	удовлетворительное	16	1	16	35	5,6		
		Водопровод	есть	удовлетворительное							
		Канализация	есть	удовлетворительное							
		Электроснабжение	есть	удовлетворительное							
		Вентиляция	есть	удовлетворительное							
9	Прочие работы		прочие работы	неудовлетворительное	1	1	1	45	0,45		
Итого					100		100		44,85		

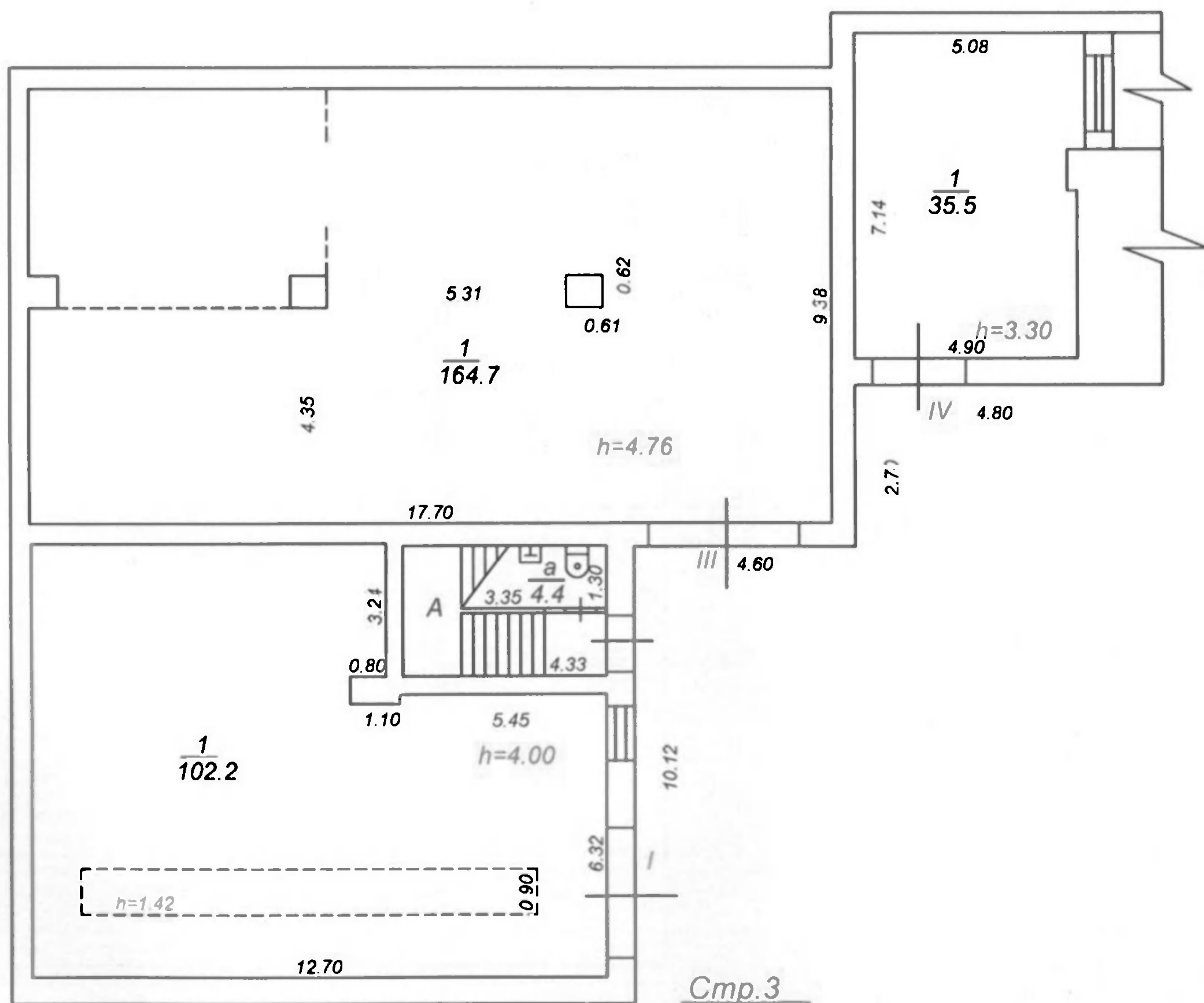
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 45\%$

IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа


Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

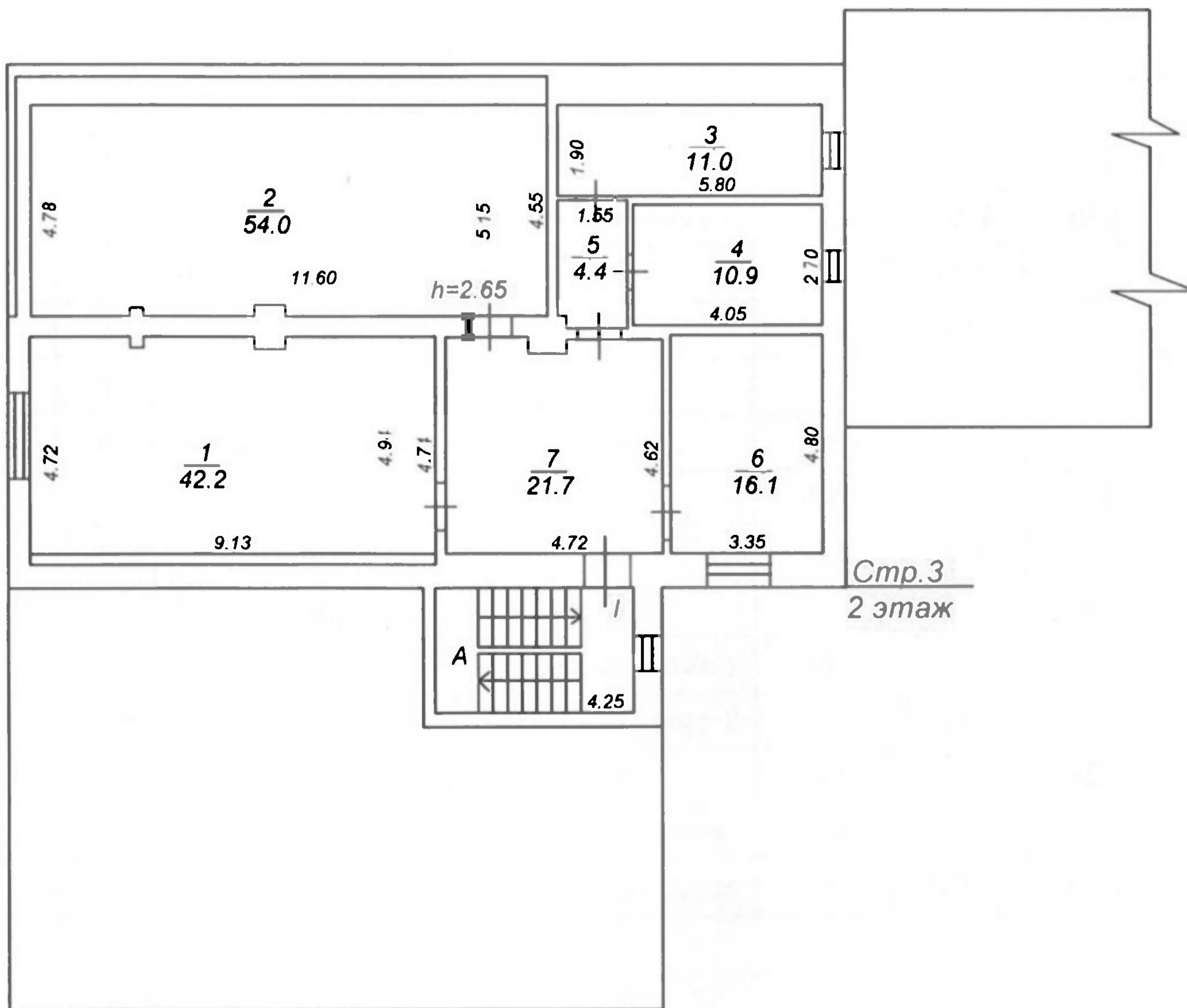
V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стр 3	Основное строение	19	66в	куб. м	13,4	1,98						26,53	2790	74019	45	40710
													Итого:	74019		40710



Стр. 3
1 этаж

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Позэтажный план здания расположенного по адресу (местоположению): г. Москва, Мясницкая улица, д. 41, стр. 3		Масштаб 1:200
Листов 2			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.09.2010	Выполнил	Московкина И.С.	
20.09.2010	Проверил	Рословец Е. П.	

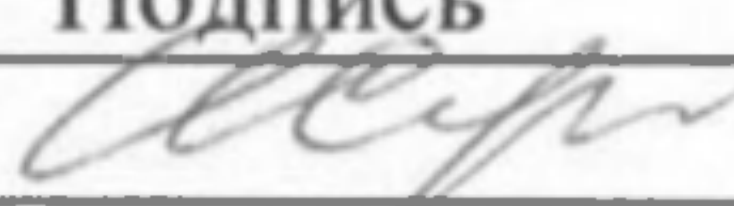


Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		РФ
Лист 2	Поэтажный план здания расположенного по адресу (местоположению): г. Москва, Мясницкая улица, д. 41, стр. 3		Масштаб 1:200
Листов 2			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.09.2010	Выполнил	Московкина И.С.	
20.09.2010	Проверил	Рословец Е. П.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стр. 3	I	I	I	гараж	102,2	102,2	102,2		4,00	
Итого по помещению I:						102,2	102,2			
Стр. 3	I	III	I	гараж	164,7	164,7	164,7		4,76	
Итого по помещению III:						164,7	164,7			
Стр. 3	I	IV	I	гараж	35,5	35,5	35,5		3,30	
Итого по помещению IV:						35,5	35,5			
Стр. 3	I		а	уборная	4,4	4,4		4,4	2,65	
Стр. 3	I		А	лестничная клетка	7,6	7,6		7,6	2,65	
Итого по этажу I:						314,4	302,4	12,0		
Стр. 3	2	I	1	комната персонала	42,2	42,2	42,2		2,65	
Стр. 3	2	I	2	служебное	54,0	54,0	54,0		2,65	
Стр. 3	2	I	3	служебное	11,0	11,0	11,0		2,65	
Стр. 3	2	I	4	пом. подсобное	10,9	10,9		10,9	2,65	
Стр. 3	2	I	5	коридор	4,4	4,4		4,4	2,65	
Стр. 3	2	I	6	служебное	16,1	16,1	16,1		2,65	
Стр. 3	2	I	7	коридор	21,7	21,7		21,7	2,65	
Итого по помещению I:						160,3	123,3	37,0		
Итого по этажу 2:						160,3	123,3	37,0		
Стр. 3			А	лестничная клетка	11,8	11,8		11,8	2,65	
Итого по этажу :						11,8		11,8		
Итого по зданию:						486,5	425,7	60,8		

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
20.09.2010	Московкина И. С.		Рословец Е. П.	