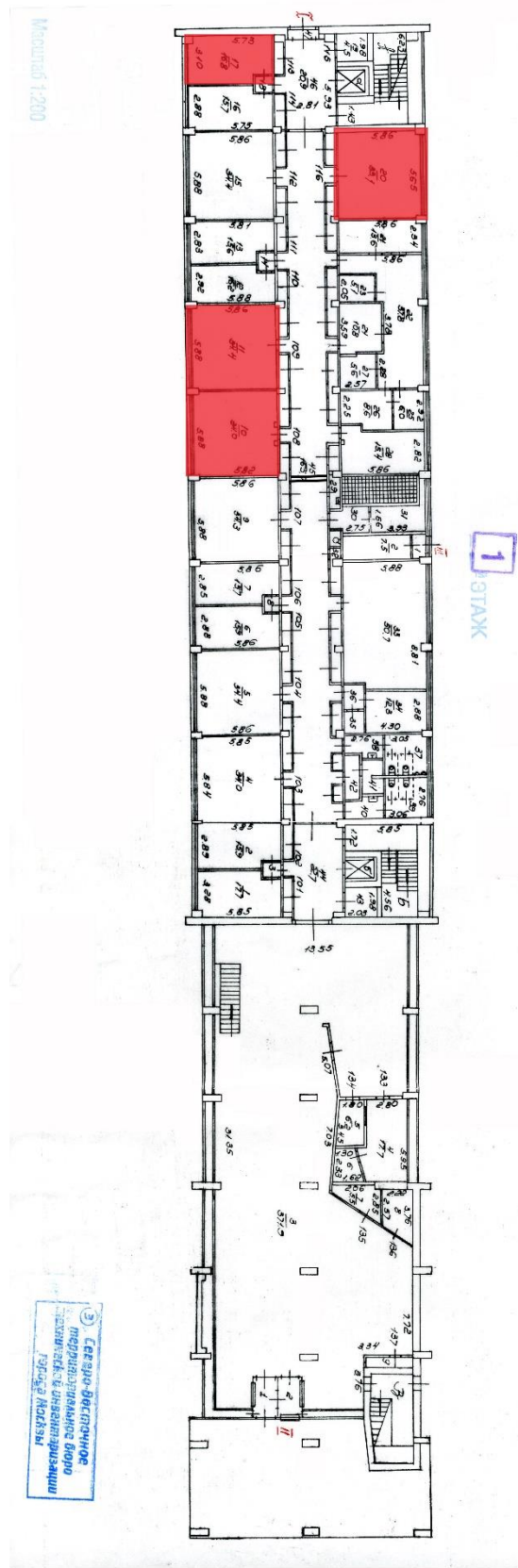


Приложение № 4
к Договору аренды
№ 2018/___ от «__» _____ 2018 г.



По адресу: Ботаническая ул., 35, стр.1

стр. 2

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 28.01.1973

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	17,7	17,7				учрежд.	400
	2	кабинет	15,9	15,9				учрежд.	
	3	тамбур	1,4			1,4		учрежд.	
	4	лаборатория	34,0	34,0				учрежд.	
	5	лаборатория	34,4	34,4				учрежд.	
	6	лаборатория	15,9	15,9				учрежд.	
	7	лаборатория	15,7	15,7				учрежд.	
	8	тамбур	1,4			1,4		учрежд.	
	9	лаборатория	34,3	34,3				учрежд.	
	10	лаборатория	34,0	34,0				учрежд.	
	11	лаборатория	34,4	34,4				учрежд.	
	12	лаборатория	16,2	16,2				учрежд.	
	13	лаборатория	15,6	15,6				учрежд.	
	14	тамбур	1,6			1,6		учрежд.	
	15	лаборатория	34,4	34,4				учрежд.	
	16	лаборатория	15,7	15,7				учрежд.	
	17	лаборатория	16,8	16,8				учрежд.	
	18	тамбур	1,5			1,5		учрежд.	
	19	кладовая	4,5			4,5		учрежд.	
	20	лаборатория	33,1	33,1				учрежд.	
	21	лаборатория	13,6	13,6				учрежд.	
	22	лаборатория	37,8	37,8				учрежд.	
	23	лаборатория	5,1	5,1				учрежд.	
	24	лаборатория	10,8	10,8				учрежд.	
	25	лаборатория	6,0	6,0				учрежд.	
	26	лаборатория	8,6	8,6				учрежд.	
	27	лаборатория	5,6	5,6				учрежд.	
	28	лаборатория	15,4	15,4				учрежд.	
	29	пом.подсобное	2,0		2,0			учрежд.	
	30	пом.подсобное	3,9		3,9			учрежд.	
	31	пом.подсобное	7,3		7,3			учрежд.	
	32	пом.подсобное	0,8		0,8			учрежд.	
	33	электрощитовая	50,7	50,7				учрежд.	
	34	кабинет	12,3	12,3				учрежд.	
	35	кабинет	2,3	2,3				учрежд.	
	36	коридор	2,6		2,6			учрежд.	
	37	уборная	8,6		8,6			учрежд.	
	38	умывальная	3,9		3,9			учрежд.	
	39	уборная	8,5		8,5			учрежд.	
	40	умывальная	3,7		3,7			учрежд.	
	41	коридор	3,3		3,3			учрежд.	
	42	пом.подсобное	2,9		2,9			учрежд.	
	43	кладовая	3,9		3,9			учрежд.	
	44	коридор	22,7		22,7			учрежд.	
	45	коридор	165,7		165,7			учрежд.	
	46	коридор	20,9		20,9			учрежд.	
	47	тамбур	1,5		1,5			учрежд.	
Итого по помещению			808,9	536,3	272,6				
---Нежилые помещения всего			808,9	536,3	272,6				
в т.ч. Учрежденческие			808,9	536,3	272,6				

Приложение № 5
к Договору аренды
№ 2018/___ от «__» _____ 2018 г.

Характеристика передаваемых в аренду помещений

1. **Характеристика помещений:** офисные помещения общей площадью 118,3 кв.м.
2. **Общее количество этажей в здании:** 5 этажей.
3. **Этаж сдаваемого помещения:** 1 этаж
4. **Наличие отдельного входа и их количество:** отдельного входа нет.
5. **Местонахождение и размещение:** часть помещений внутри строения 1.
6. **Техническое состояние помещений:** удовлетворительное.
7. **Оснащенность помещений (вода, тепло, свет, телефон и т.д.):** обеспечено центральным отоплением, водопроводом, электроэнергией и противопожарными средствами.
8. **Иные характеристики:**

Арендодатель:

Арендатор:

Директор ИФР РАН
профессор Д.А.Лось

Генеральный директор _____

«__» _____ 2018 г.

«__» _____ 2018 г.

Приложение № 6
к Договору аренды
№ 2018/___ от «__» _____ 2018 г.

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Цель использования	Площадь помещения (кв.м.)	Стоимость 1 кв.м. в год (руб.)	Общая стоимость в месяц (руб.)	Общая стоимость в квартал (руб.)	Общая стоимость в год (руб.)	
					без НДС	с НДС
Офис	118,3	_____,__	_____,__	_____,__	_____,__	_____,__

Арендодатель:

Арендатор:

Директор ИФР РАН
профессор Д.А.Лось

Генеральный директор _____

«__» _____ 2018 г.

«__» _____ 2018 г.