



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
(ДНПиП города Москвы)

Вознесенский переулок, д. 22, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-05-42; факс: (495) 957-05-92  
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457, ИНН/КПП 7710071979/771001001

E-mail: dnpp@mos.ru  
<http://www.mos.ru/dnpp>

12.04.2018 № ДНП-18-18-864/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «МПТЦИР»  
Д.В.Швецу

**Уважаемый Дмитрий Владимирович!**

На обращение от 26.03.2018 № 1-05/90 и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы» Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - Департамент) сообщает.

В Департаменте не имеется возражений против совершения ГУП «МПТЦИР» сделок по предоставлению в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения (согласно приложению), на следующих условиях:

1. Цель совершения сделок: осуществление основных видов деятельности в соответствии с уставом предприятия путем предоставления нежилых помещений в аренду на основании открытого аукциона в электронной форме.

2. Вид сделки: аренда.

3. Предмет: нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, д.28А с кадастровым номером 77:05:003002:1248, согласно приложению к настоящему письму.

4. Вид конкурса: открытый аукцион в электронной форме.

5. Срок действия договоров: в соответствии с приложением к настоящему письму.

6. Величина ставки арендной платы определена в соответствии с Отчетом от 22.03.2018 № 105/02/18 (экспертное заключение от 03.04.2018 № 017/2018/Москва) и указана в приложении к настоящему письму.

7. Право субаренды арендуемых помещений или их частей реализуется при условии сохранения целевого назначения и только с письменного согласия

Арендодателя - ГУП «Московский промышленно-торговый центр интеграции и развития», Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы и собственника Объекта аренды в лице Департамента городского имущества города Москвы.

8. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются его собственностью.

Стоимость произведенных арендатором за счет собственных средств и с письменного согласия арендодателя улучшений арендованного имущества, неотделимых без вреда для имущества, возмещению не подлежит.


Одновременно сообщаю, что данные сделки должны быть согласованы в Департаменте городского имущества города Москвы в установленном порядке.

Настоящим письмом уведомляю об ответственности генерального директора ГУП «МПТЦИР» перед Департаментом городского имущества города Москвы за действия, ведущие к невозможным финансовым потерям.

Информацию о совершении данных сделок прошу направить в Департамент с приложением установленного пакета документов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя Департамента  
науки, промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы**

 **К.Г.Волконицкая**



Приложение

Лот	Общая площадь, кв. м.	Расположение	Целевое назначение	Срок действия договора, лет	Ежемесячная ставка арендной платы с учетом НДС, руб.	Ежегодная ставка арендной платы с учетом НДС, руб.
№ 1	21,3	2 этаж, помещение IX, комната 23	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	9 450,1	113 401,20
№ 2	21,50	1 этаж, помещение III, часть комнаты 108	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	9 972,42	119 669,00
№ 3	27,80	1 этаж, помещение III, комнаты 116, 119, 120	Размещение производства	3	12 894,57	154 734,80
№4	30,00	1 этаж, помещение III, комнаты 12, 13, 14	Размещение производства	3	13 915,00	166 980,00
№5	31,24	2 этаж, помещение IX, часть комнаты 8, часть комнаты 37	Размещение производства	3	13 860,15	166 321,76
№ 6	32,90	3 этаж, помещение X, комнаты 48, 49	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	30 978,09	371 737,10

Лот	Общая площадь, кв. м.	Расположение	Целевое назначение	Срок действия договора, лет	Ежемесячная ставка арендной платы с учетом НДС, руб.	Ежегодная ставка арендной платы в с учетом НДС, руб.
№ 7	40,90	3 этаж, помещение XI, комнаты 15, 16, 52	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	18 145,97	217 751,60
№ 8	53,90	1 этаж, помещение III, комнаты 107, 109, часть комнаты 108	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	25 000,62	300 007,40
№ 9	62,90	1 этаж, помещение III, комнаты 46, 47	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	29 175,12	350 101,40
№ 10	65,00	2 этаж, помещение IX, комнаты 24, часть комнаты 25, часть комнаты 37	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	28 838,33	346 060,00
№ 11	70,70	1 этаж, помещение III, комнаты 82, 83, 84, часть комнаты 85	Размещение производства	3	32 793,02	393 516,20

Лот	Общая площадь, кв. м.	Расположение	Целевое назначение	Срок действия договора, лет	Ежемесячная ставка арендной платы с учетом НДС, руб.	Ежегодная ставка арендной платы в с учетом НДС, руб.
№ 12	112,20	1 этаж, помещение III, комнаты 170-173, 176-180	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	10	Офис – 13 288,50 Производство – 43 789,90	Офис – 159 462,00 Производство – 525 478,80
№ 13	119,66	4 этаж, помещение XII, комнаты 13, 14, 16-19, 32, часть комнаты 15	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	53 089,15	637 069,84
№ 14	187,50	3 этаж, помещение XI, комнаты 35-39	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	5	83 187,50	998 250,00
№ 15	496,41	2 этаж, помещение VIII, комнаты 1-12, часть комнаты 13, комнаты 13а, 14-41, 44	Для размещения организаций в сфере обрабатывающего производства и/или осуществления научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований и /или деятельности в области информации и связи	10	Офис – 46 985,01 Производство – 198 101,60	Офис – 563 820,10 Производство – 2 377 219,24



Лист согласования к документу № ДНПП-18-18-864/8 от 12.04.2018. В ответ на № ДНПП-18-18-864/8 (27.03.2018)

Инициатор согласования: Изирушев В.Л. Заместитель начальника отдела инвестиционной стратегии и аналитики Управления программ улучшения инвестиционного климата

Согласование инициировано: 04.04.2018 15:38

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**  
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Сибгатуллин А.А.		Перенаправлено 04.04.2018 15:45	-
	Подколзина Т.Н.		Согласовано 06.04.2018 09:45	-
1.1	Сибгатуллин А.А.		Согласовано 06.04.2018 10:12	-
2	Кузнецов И.В.		Согласовано 06.04.2018 10:20	-
3	Беленькая О.Ю.		Согласовано 06.04.2018 21:52	-
4	Волконицкая К.Г.		Документ подписан собственноручно 12.04.2018 08:52	-