

Отдельные помещения (в т. ч. НДС - 18%, ЭР и КП):							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещен ия	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования	
1	Подвал 2	118	1П019	11,4	комната приема пищи (медкабинет)	1. руб./месяц 2. руб./кв. м в год	
2	2 этаж	15	-	1 452,5	фойе	1. руб./час	
3	3 этаж	28	-	1 054,5	фойе	1. руб./час	
4	4 этаж	50	-	99,5	фойе	1.руб./час	
		54	-	71,2	кабинет (пресс-центр)	1.руб./час	
ФОЦ общей площадью 515,2 кв. м. (без НДС, вкл. ЭР и КП), состоящий из следующих помещений:							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помеще ния	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования	
1	Подвал 2	94б	-	10,8	515,2	кабинет	руб./час
		94в		179,2		зал тренажёрный	
		94г		173,7		зал тренажёрный	
		94д		15,1		кабинет	
		94е		15,9		сауна	
		94ж		19,9		раздевалка	
		94з		4,9		душевая	
		94и		1,9		санузел	
		94к		18,7		раздевалка	
		94л		1,8		санузел	
		94м		4,8		душевая	
		94н		54,1		коридор	
		94о		3,5		приёмная	
		94р		10,9		коридор	

Раздевалки (без НДС, вкл. ЭР и КП):							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещения	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования	
Раздевалка 1ПО52 общей площадью 65,8 кв. м. (без НДС, вкл. ЭР и КП), состоящая из следующих помещений:							
1	Подвал 2	31	1ПО52	1,7	65,8	гардеробная	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		32		4,1		уборная	
		33		43,1		уборная	
		34		11,4		коридор	
		34а		5,5		душевая	
Раздевалка 1ПО38 общей площадью 71,1 кв. м. (без НДС, вкл. ЭР и КП), состоящая из следующих помещений:							
2	Подвал 2	84	1ПО38	4,8	71,1	коридор	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		85		44,6		раздевалка	
		86		10,3		душевая	
		87		8,2		умывальная	
		88		1,4		уборная	
		89		1,8		уборная	
Раздевалка 1ПО11 общей площадью 32,4 кв. м. (без НДС, вкл. ЭР и КП), состоящая из следующих помещений:							
3	Подвал 2	108	1ПО11	20,6	32,4	гардеробная	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		109		1,1		уборная	
		110		1,3		уборная	
		111		3,3		коридор	
		112		6,1		душевая	
Массажная (без НДС, вкл. ЭР и КП):							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещения	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования	
1	Подвал 2	100	1ПО12	3,5	35,9	уборная	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год
		101		5,3		душевая	
		102		3,4		умывальная	
		103		1,4		уборная	
		104		1,1		уборная	
		105		21,2		гардеробная	

2. Объекты оценки, находящиеся по адресу: ул. Островная д. 7 стр. 1							
№ п/п	Этаж	№ помещений согласно экспликации	№ помещения	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Размерность определения рыночной стоимости права пользования	
Зал (без НДС, вкл. ЭР и КП):							
1	Подвал	1	-	245,2	Зал	1. руб./час 2. руб./месяц 3. руб./кв. м в год	
Включена в стоимость раздевалка общей площадью 22,4 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
1.1.	Подвал	8	-	13,5	22,4	раздевалка	
		9	-	6,1		душевая	
		10	-	2,8		уборная	
Включена в стоимость раздевалка общей площадью 24,4 кв. м., состоящая из следующих помещений:							
1.2.	Подвал	3	-	16,2	24,4	раздевалка	
		4	-	2,3		уборная	
		5	-	5,9		душевая	
Включены в стоимость подсобные помещения общей площадью 38,4 кв. м., состоящие из:							
1.3	Подвал	6	-	6,4	38,4	помещения подсобные	
		11	-	10,7			
		12	-	21,3			
Отдельные помещения общей площадью 38,0 кв. м. (без НДС, вкл. ЭР и КП):							
1	Этаж 1	Помещение № I, 1	Касса	25,3	38,0	вестибюль	1. руб./час
		Помещение № II, 1		3,6		касса	
		Помещение № II, 2		3,8		касса	
		Помещение № II, 3		3,1		санузел	
		Помещение № II, 4		2,2		коридор	

XIII ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНФОРМАЦИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО	
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Дата выдачи:	“ 07 АПР 2010 ” г.
Документы-основания:	Распоряжение Правительства Москвы от «08» сентября 2006 г. №1775-ПП. Контракт № 08-8/10 от «25» февраля 2010 г. на право оперативного управления нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, сооружением), находящегося в собственности Москвы.
Субъект (субъекты) права	Казенное предприятие города Москвы "Дворец спорта "Динамо" в Крылатском" Департамента физической культуры и спорта города Москвы ИНН/КПП: 7731555850/773101001 Место нахождения: г.МОСКВА, ул. ОСТРОВНАЯ, д.7 Зарегистрировано: 17.11.2006г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, ОГРН: 1067759847033
Вид права:	оперативное управление
Объект права:	Адрес: МОСКВА, ул. ОСТРОВНАЯ, д.7 Наименование: Помещения Назначение: нежилое Площадь: 15111,9 кв.м (перечень помещений представлен на обороте)
Кадастровый (или условный) номер:	77-77-12/012/2009-810
Существующие ограничения (обременения) права:	НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “ 07 АПР 2010 ” года сделана запись регистрации № 77-77-07/033/2010-255	
Регистратор	 САВИН Е.М.
77 AM	№ 082979

Перечень помещений:

подвал 1 пом. I ком. 12, 13, 15, 22, 23, 58, 59, 61, 65, 66, подвал 2 пом. I ком. 1-7, 11-16, 18-27, 30-34, 34а, 35-38, 40-48, 52, 53, 55-57, 59, 60, 62-65, 66а, 67-78, 80-120, пом. II ком. 1, пом. III ком. 1, этаж 1 пом. I ком. 1-8, 10-37, 39-71, 71а, 72-75, 77-80, 80а, 80б, 80в, 80г, 80д, 80е, 80ж, 80з, 81-114, 116-120, 181-187, 189-233, 235-237, пом. II ком. 1, пом. V ком. 1, пом. VI ком. 1, пом. XI ком. 1, пом. XIV ком. 1, пом. XV ком. 1, этаж 2 пом. I ком. 1-3, 5-18, пом. IV ком. 1, пом. V ком. 2, этаж 3 пом. I ком. 1, 6-22, 26-29, этаж 4 пом. I ком. 22-25, 27-37, 39-43, 45-60, 62-88, 90

Регистратор



САВНН Е М



МОСКВА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

наименование здания мостов. переулок центр на _____ (местимость)
 по ул. Вятская дом № 7 стр. корп. № _____
Западного района гор. Москвы

Кварт № <u>216</u>
Инвент. № <u>21</u>
Шифр фонда
Шифр проекта <u>1111</u>

Владелец Свидетельство о регистрации прав в БТИ не предъявлено Число этажей 4
 Год постройки 2006 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши керамическая черепица площадь крыши 2403 кв. м
 Фасад керамическая черепица площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м
 Объем 119607 куб. м
 Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 24634 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
 жилой площади _____ кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу condominiuma _____ кв. м

A. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество				Текущие изменения								
		жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь	в том числе жилая	количество				количество				
						жилых квартир	жилых комнат	общая площадь	в том числе жилая	жилых квартир	жилых комнат	общая площадь	в том числе жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В помещен. коридорн. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
	Итого													
		Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах													
	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения						
					число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные										
2	Двухкомнатные										
3	Трехкомнатные										
4	Четырехкомнатные										
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										